SERVIÇO DE MORADIA

MAX

BELÉM

A NOSSA EMPRESA NASCEU DA PAIXÃO EM CONSTRUIR E ENTREGAR SONHOS, FAZENDO DELES AS NOSSAS PRINCIPAIS FONTES DE INSPIRAÇÃO.

Alinhado ao cuidado com cada detalhe, ao compromisso em priorizar projetos com elevado padrão de qualidade e à expertize no ramo de construção e incorporação de 57 anos de história, são mais de 23 mil famílias que tiveram seus futuros moldados pelos nossos projetos.

E a nossa missão é se manter em constante inovação para impactar cada vez mais vidas e transformar o conceito de lar e futuro.

TIBÉRIO
CONSTRUINDO O QUE VOCÊ PRECISA

+57
ANOS DE HISTÓRIA

155
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

+23mil
UNIDADES ENTREGUES

+2mi
DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS

POR QUE INVESTIR NO BELÉM?

É O MOMENTO DE SAIR NA FRENTE E APROVEITAR A OPORTUNIDADE DE UM BAIRRO QUE É DESTAQUE NA ZONA LESTE E QUE RAPIDAMENTE ESTÁ ASSUMINDO UM PAPEL DE PROTAGONISTA EM TODA A CIDADE.

O Belém está em constante desenvolvimento, com uma crescente valorização. Investir em um imóvel nesse bairro traz positivas chances de rendimento devido a sua atratividade para moradia e hospedagem. Provas do potencial de valorização do Belém são às semelhanças com os seus bairros vizinhos, Tatuapé e Mooca, regiões mais valorizadas da zona leste, entre o passado industrial e suas revitalizações similares.

O Belém também conta com uma grande vantagem em relação a outras áreas em desenvolvimento: sua localização estratégica, próxima ao Centro de São Paulo, abastecida pelo metrô e pela Radial Leste, principal via arterial da cidade.

Investir agora no Belém significa estar em um bairro que já conta com uma infraestrutura completa de comércio, lazer e serviços, e que tende a enobrecer e evoluir ainda mais.

O JEITO ÚNICO DE INVESTIR NO BELÉM

ST. MARCHE MOOCA

PETZ

CLUBE DA MOOCA

UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI

PADARIA BELGA

LARGO DO BELÉM

HOSPITAL CEMA

VIADUTO GUADALAJARA

MAX BELÉM

SEU NOVO LAR É AQUI

COLÉGIO RANIERI

Estação Belém a 50m

Estação Belém a 50m

FOTO DA VISTA DO TERRENO DO EMPREENDIMENTO. MARCAÇÕES ILUSTRATIVAS PARA REFERÊNCIA.

SHOPPING BOULEVARD

SHOPPING TATUAPÉ

CARREFOUR CELSO GARCIA

ESTAÇÃO TATUAPÉ

AV. SALIM FARAH MALUF

HOSPITAL CEMA

ESTAÇÃO BELÉM

VIADUTO GUADALAJARA

FOTO DA VISTA DO TERRENO DO EMPREENDIMENTO. MARCAÇÕES ILUSTRATIVAS PARA REFERÊNCIA.

FACHADA
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

MAX BELÉM
Rua Elói Cerqueira, 287
Torres: 02
Terreno: 4.107,37 m²

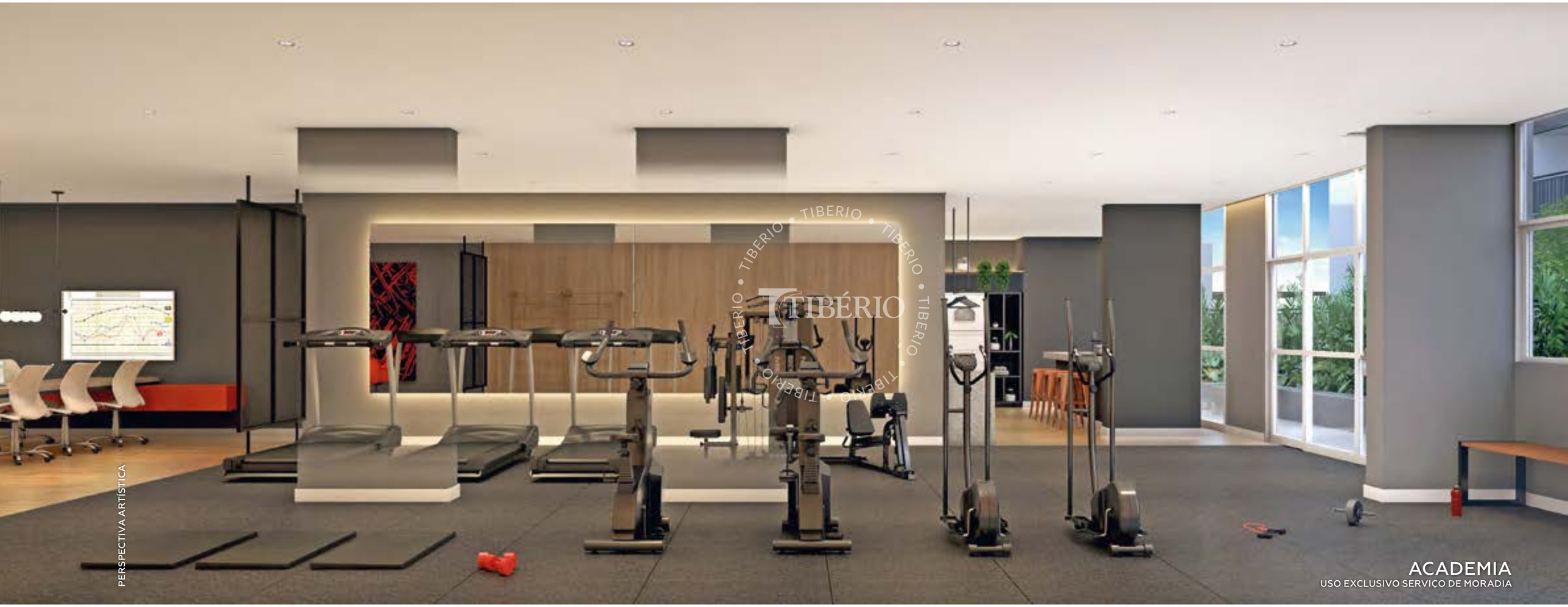
- 1 subsolo + 4 sobressolos
- Térreo com 4 lojas + lazer exclusivo residencial
- 1º ao 4º pavimento: 24 unidades NR por andar
- 5º pavimento: 24 unidades NR + lazer exclusivo NR + lazer exclusivo residencial
- 6º ao 26º pavimentos: 13 unidades residenciais por andar
- 670 unidades

VAGAS - Exclusivas Residencial
- 235 vagas para moto
- 336 vagas para carro
- 546 vagas para bike



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LOBBY SERVIÇO DE MORADIA E RESIDENCIAL COM CONCIERGE
USO COMPARTILHADO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

ACADEMIA

USO EXCLUSIVO SERVIÇO DE MORADIA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

MAX REUNIÃO - LARANJA E BRANCA

USO EXCLUSIVO SERVIÇO DE MORADIA

TIBÉRIO • TIBERIO • TIBERIO • TIBERIO • TIBERIO • TIBERIO • TIBERIO • TIBERIO • TIBERIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LAUNDRY
USO EXCLUSIVO SERVIÇO DE MORADIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

TERRAÇO LAUNDRY
USO EXCLUSIVO SERVIÇO DE MORADIA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

SERVIÇO DE MORADIA

USO COMPARTILHADO RESIDENCIAL E SERVIÇO DE MORADIA

01 **ACESSO PEDESTRE ARTUR MOTA**

02 **LOBBY RESIDENCIAL E SERVIÇOS DE MORADIA COM CONCIERGE**

USO EXCLUSIVO SERVIÇO DE MORADIA

03 **ELEVADORES SERVIÇO DE MORADIA**

LOJAS

04 **LOJA 1**

05 **LOJA 2**

06 **LOJA 3**

07 **LOJA 4**



IMPLANTAÇÃO
5º ANDAR
SERVIÇO DE MORADIA

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

01 **ELEVADORES SERVIÇO DE MORADIA**

02 **MAX REUNIÃO LARANJA**

03 **MAX REUNIÃO BRANCA**

04 **ACADEMIA**

05 **LAUNDRY**

06 **TERRAÇO LAUNDRY**

07 **TERRAÇO ACADEMIA**



24,35m²
STUDIO



APARTAMENTO ENTREGUE COM:

- Cooktop elétrico
- Fechadura eletrônica na porta de entrada
- Banheiros e terraços em porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB
- Aquecimento central para os chuveiros
- Bacia dual flush
- Torneiras com arejador

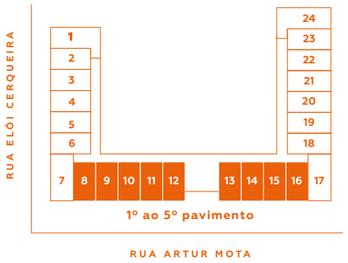


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

29,82m²
STUDIO



APARTAMENTO ENTREGUE COM:

- Cooktop elétrico
- Fechadura eletrônica na porta de entrada
- Banheiros e terraços em porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB
- Aquecimento central para os chuveiros
- Bacia dual flush
- Torneiras com arejador

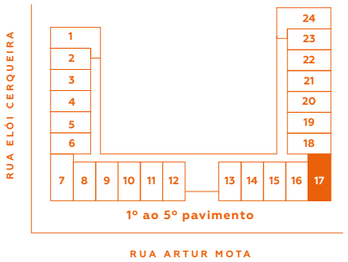


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

31,58m²
STUDIO



APARTAMENTO ENTREGUE COM:

- Cooktop elétrico
- Fechadura eletrônica na porta de entrada
- Banheiros e terraços em porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB
- Aquecimento central para os chuveiros
- Bacia dual flush
- Torneiras com arejador

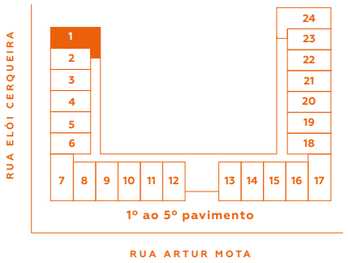


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

STUDIOS

1º AO 5º PAVIMENTO	FINAIS 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 E 16	24,35 M²	45 UNIDADES
1º AO 5º PAVIMENTO	FINAIS 2, 3, 4, 5 E 6	23,93 M²	25 UNIDADES
1º AO 5º PAVIMENTO	FINAIS 7 E 17	29,82 M²	10 UNIDADES
1º AO 5º PAVIMENTO	FINAIS 18, 19, 20, 21, 22 E 23	25,34 M²	30 UNIDADES
1º AO 5º PAVIMENTO	FINAL 24	34,07 M²	5 UNIDADES
1º AO 5º PAVIMENTO	FINAL 1	31,58 M²	5 UNIDADES

RUA ELÓI CERQUEIRA, 287 – BELÉM

INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO,
CONSTRUÇÃO E PROJETO:

TIBÉRIO
CONSTRUINDO O QUE VOCÊ PRECISA

INCORPORADORA: TIBÉRIO INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES 70 LTDA. INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO 7º ORI DE SÃO PAULO/SP, SOB N. R4, NA MATRÍCULA 183.397 EM 24 DE FEVEREIRO DE 2021. PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS ILUSTRADAS DA VEGETAÇÃO PARA REFERÊNCIA, SUJEITAS A ALTERAÇÕES, QUE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. DISTÂNCIA CALCULADA ENTRE O TÉRMINO DO TERRENO DO MAX BELÉM E O INÍCIO DA ESTAÇÃO DO METRÔ. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA RUA ELÓI CERQUEIRA, 287 – BELENZINHO – SÃO PAULO/ SP – CEP: 03062-010. INTERMEDIAÇÃO: TIBÉRIO VENDAS (CRECI: 10.696-J)