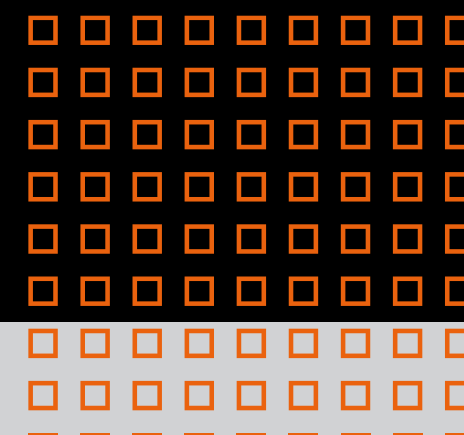


RESIDENCIAL

MAX
BELÉM



A NOSSA EMPRESA NASCEU
DA PAIXÃO EM CONSTRUIR E
ENTREGAR SONHOS, FAZENDO
DELES AS NOSSAS PRINCIPAIS
FONTES DE INSPIRAÇÃO.

+59
ANOS DE
HISTÓRIA

Alinhado ao cuidado com cada
detalhe, ao compromisso em
priorizar projetos com elevado
padrão de qualidade e à expertise
no ramo de construção e
incorporação desde 1964, são
mais de 23 mil famílias que
tiveram seus futuros moldados
pelos nossos projetos.

157
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

E a nossa missão é se manter em
constante inovação para impactar
cada vez mais vidas e transformar
o conceito de lar e futuro.

+23mil
UNIDADES ENTREGUES



+2 milhões
DE METROS
QUADRADOS
CONSTRUÍDOS



**UM NOVO MUNDO
ONDE O TEMPO PASSA DIFERENTE
E CADA SEGUNDO IMPORTA.**

**UM UNIVERSO DESLUMBRANTE ONDE SEUS SONHOS
SE CONECTAM EM HARMONIA TRANSFORMANDO
SEUS DESEJOS EM REALIDADE...**



...PARA VOCÊ COMEÇAR UM
NOVO CAPÍTULO DA SUA VIDA



PARA VOCÊ VIVER O BELÉM DE JEITO ÚNICO

ST. MARCHE
MOOCA

PETZ

UNIVERSIDADE
ANHEMBI MORUMBI

PADARIA
BELGA

CLUBE DA
MOOCA

LARGO DO
BELÉM

HOSPITAL
CEMA

VIADUTO
GUADALAJARA

MAX
BELÉM

SEU NOVO
LAR É AQUI

COLÉGIO
RANIERI

Estação Belém a 50m
Estação Belém a 50m



SHOPPING
BOULEVARD

SHOPPING
TATUAPÉ

CARREFOUR
CELSO GARCIA

ESTAÇÃO
TATUAPÉ

AV. SALIM
FARAH MALUF



ESTAÇÃO
BELEM

HOSPITAL
CEMA

VIADUTO
GUADALAJARA

UM LAR À SUA ALTURA
COM LAZER ELEVADO
A 15 METROS DO SOLO
E VISTA INFINITA



MAX BELÉM

Rua Elói Cerqueira, 287

Torres: 02

Terreno: 4.107,37 m²

- 1 subsolo + 4 sobressolos
- Térreo com 4 lojas + lazer exclusivo residencial
- 1º ao 4º pavimento: 24 unidades NR por andar
- 5º pavimento: 24 unidades NR + lazer exclusivo NR + lazer exclusivo residencial
- 6º ao 26º pavimentos: 13 unidades residenciais por andar
- 670 unidades

VAGAS - Exclusivas Residencial

- 235 vagas para moto
- 336 vagas para carro
- 546 vagas para bike

FACHADA
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



TIBÉRIO





PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LOBBY
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



CELEBRAÇÃO

- FESTAS
- | TERRAÇO GOURMET FESTAS
- WEST GRILL
- EAST GRILL
- LOUNGE GOURMET



CONVENIÊNCIAS

- 4 LOJAS NO TÉRREO



FACILIDADES

- BIKE SPACE COM VAGAS PARA TODAS UNIDADES
- DELIVERY ROOM
- LAVANDERIA
- VAGAS DE MOTO E CARRO**

**CONSULTE UNIDADES



STYLE

- REDÁRIO
- EXCLUSIVE LOUNGES: ESPAÇOS MULTIUSO
- BANGALÔS VIEW
- MAX SQUARES
- | PRAÇA PRINCIPAL
- | PRAÇA GREENVIEW
- | PRAÇA LAREIRA



PETS

- PET CARE
- PET PLACE



DIVERSÃO

- QUADRA DE AREIA 1: BEACH TENNIS
- QUADRA DE AREIA 2: FUTEVÔLEI
- JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- ESPAÇO VIEW
- | PISCINA
- DECK COM SOLARIUM



HOME OFFICE

- MAX MEETING
- | 2 SALAS DE REUNIÃO
- LOUNGE CAFÉ
- MAX COWORK
- | GREENVIEW COWORK



FIT SMART

- FITNESS
- AIR FUNCIONAL

CELEBRAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

FESTAS
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

WEST GRILL
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

EAST GRILL
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



FACILIDADES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

BIKE GARAGE
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

DELIVERY ROOM

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



LAVANDERIA
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

FOTO ILUSTRATIVA



CONVENIÊNCIAS

Lazer no
térreo
elevado

TIBÉRIO

A photograph of a man and a woman embracing warmly. The man is on the left, wearing a light-colored shirt, and the woman is on the right, wearing a light-colored top. They are both smiling and looking at each other. The background is a soft, out-of-focus landscape with a sunset or sunrise sky.



STYLE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

EXCLUSIVE LOUNGE

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

PRAÇA PRINCIPAL
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

PRAÇA LAREIRA
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

PRAÇA GREENVIEW
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

REDÁRIO
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PETS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA



PET PLACE
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

PET CARE
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



HOME OFFICE



MAX MEETINGS ROUNDED



MAX MEETINGS SQUARED

PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS



FOTO ILUSTRATIVA

MAX MEETINGS
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



LOUNGE CAFÉ
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

MAX COWORK
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

GREENVIEW COWORK
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

DIVERSÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



BEACH TENNIS E FUTEVÔLEI
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

JOGOS
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

PLAYGROUND
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

PISCINA COM DAY BED
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



FIT SMART



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

FITNESS
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



AIR FUNCIONAL
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

FOTO ILUSTRATIVA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

RESIDENCIAL

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

- 01 ACESSO VEÍCULO
- 02 ACESSO PEDESTRE ELÓI CERQUEIRA
- 03 CHECKPOINT
- 04 LOBBY RESIDENCIAL
- 05 DELIVERY ROOM
- 06 MAX MEETING ROUNDED
- 07 MAX MEETING SQUARED
- 08 PET CARE
- 09 MAX STYLE - EXCLUSIVE LOUNGE
- 10 PRAÇA LAREIRA
- 11 PET PLACE
- 12 REDÁRIO
- 13 BEACH TENNIS
- 14 FUTEVÔLEI

USO COMPARTILHADO RESIDENCIAL E SERVIÇO DE MORADIA

- 15 ACESSO PEDESTRE ARTUR MOTA
- 16 LOBBY RESIDENCIAL E SERVIÇOS
DE MORADIA COM CONCIERGE

LOJAS

- 17 LOJA 1
- 18 LOJA 2
- 19 LOJA 3
- 20 LOJA 4



IMPLANTAÇÃO 5º ANDAR

RESIDENCIAL

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

- 01 LOUNGE CAFÉ
- 02 FESTAS
- 03 PRAÇA PRINCIPAL
- 04 BOULEVARD SQUARE
- 05 WEST GRILL
- 06 JOGOS
- 07 ESPAÇO GOURMET
- 08 BRINQUEDOTECA
- 09 PLAYGROUND
- 10 ESPAÇO VIEW - DECK COM SOLARIUM
- 11 ESPAÇO VIEW - PISCINA COM DAY BED
- 12 FITNESS
- 13 AIR FUNCIONAL
- 14 EAST GRILL
- 15 MAX SQUARE - PRAÇA GREENVIEW A
- 16 MAX SQUARE - PRAÇA GREENVIEW B
- 17 LAVANDERIA
- 18 LOUNGE LAVANDERIA
- 19 MAX COWORK
- 20 GREENVIEW COWORK



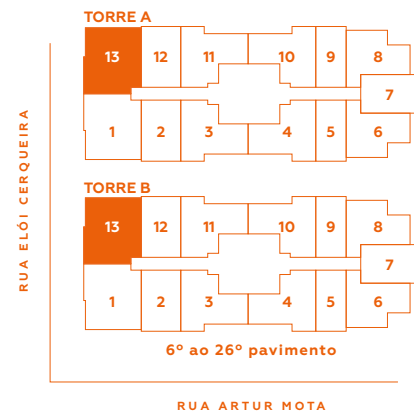
52,73m²
2 DORMS.
(1 suite)
vaga carro ou
vaga carro & moto
+
vaga bike



**APARTAMENTO
ENTREGUE COM:**

- Fechadura digital
- Persiana de enrolar
- Banho da suíte com ventilação natural
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB no dormitório principal
- Aquecimento central para o chuveiro
- Bacia Dual Flush

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no dormitório principal (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



44,51m²
2 DORMS.

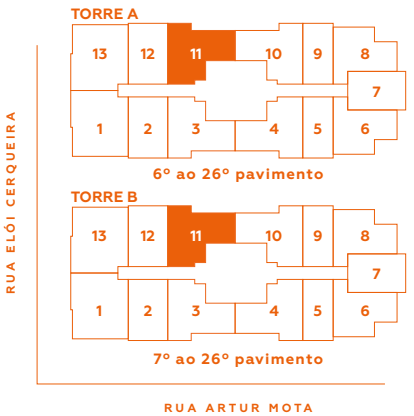
vaga carro
+
vaga bike



**APARTAMENTO
ENTREGUE COM:**

- Fechadura digital
- Persiana de enrolar
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB no dormitório principal
- Aquecimento central para os chuveiros
- Bacia Dual Flush

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no dormitório principal (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



39,51m²
1 DORM.

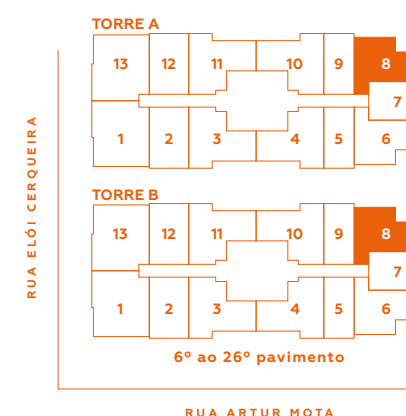
vaga carro
+
vaga bike



APARTAMENTO ENTREGUE COM:

- Fechadura digital
- Persiana de enrolar
- Banho com ventilação natural
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB no dormitório principal
- Aquecimento central para o chuveiro
- Bacia Dual Flush

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no dormitório (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



34,69m²
1 DORM.

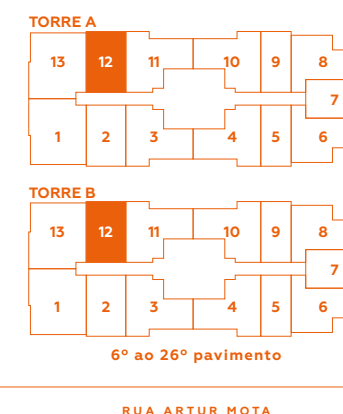
vaga moto
+
vaga bike



APARTAMENTO ENTREGUE COM:

- Fechadura digital
- Persiana de enrolar
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB no dormitório principal
- Aquecimento central para o chuveiro
- Bacia Dual Flush

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no dormitório (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



32,74m²

STUDIO

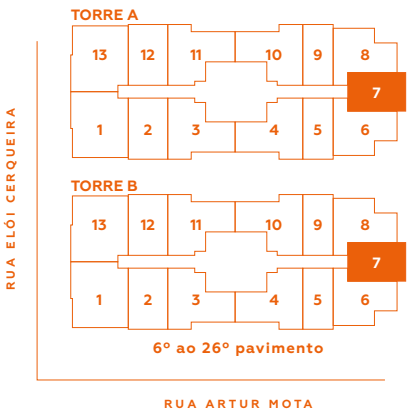
vaga moto
+
vaga bike



APARTAMENTO
ENTREGUE COM:

- Fechadura digital
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB
- Aquecimento central para o chuveiro
- Bacia Dual Flush

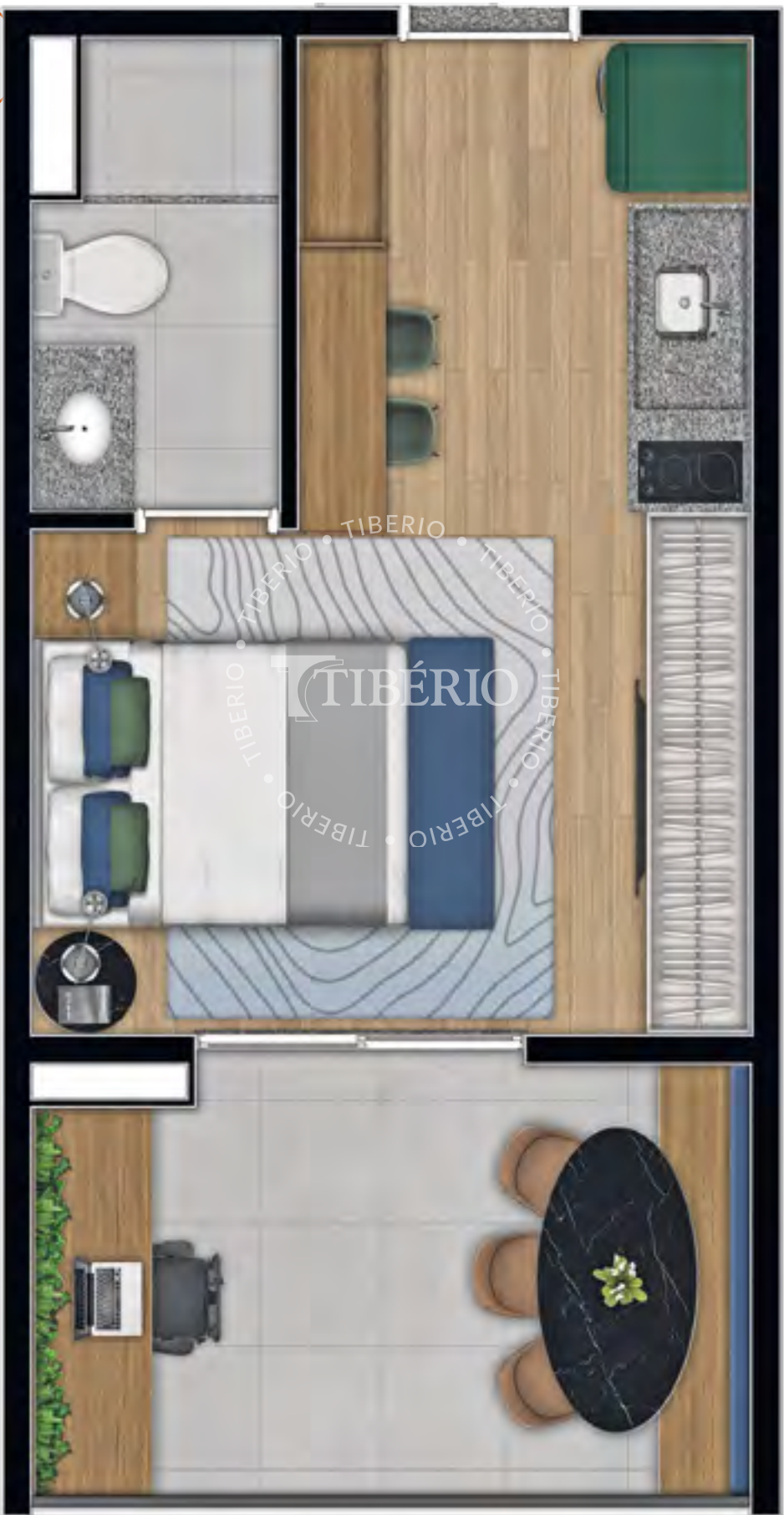
Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala/APA (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



26,63m²

STUDIO

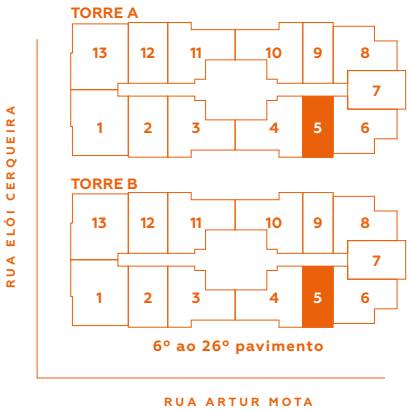
vaga moto
+
vaga bike



APARTAMENTO
ENTREGUE COM:

- Fechadura digital
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB
- Aquecimento central para o chuveiro
- Bacia Dual Flush

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala/APA (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE

COM VAGA DE CARRO E MOTO					COM VAGA DE CARRO				
TORRE A	20º PAV.	FINAL 1	52,73 M²	1 UNIDADE	TORRES A E B	6º AO 19º PAV.	FINAIS 1 E 13	52,73 M²	58 UNIDADES
TORRES A E B	21º AO 26º PAV.	FINAIS 1 E 13	52,73 M²	24 UNIDADES	TORRES B	20º PAV.	FINAL 13	52,73 M²	1 UNIDADE

2 DORMITÓRIOS

COM VAGA DE CARRO				
TORRE A	6º AO 26º PAVIMENTO	FINAIS 3 E 11	44,51M²	42 UNIDADES
TORRE B	6º PAVIMENTO	FINAL 3	44,51 M²	1 UNIDADE
TORRE B	6º PAVIMENTO	FINAL 11	49,01 M²	1 UNIDADE
TORRE B	7º AO 26º PAVIMENTO	FINAIS 3 E 11	44,51 M²	40 UNIDADES
TORRE A	6º AO 26º PAVIMENTO	FINAIS 4 E 10	43,95 M²	42 UNIDADES
TORRE B	6º PAVIMENTO	FINAL 4	43,95 M²	1 UNIDADE
TORRE B	7º AO 26º PAVIMENTO	FINAIS 4 E 10	43,95 M²	40 UNIDADES
TORRE B	6º PAVIMENTO	FINAL 10	48,45 M³	1 UNIDADE

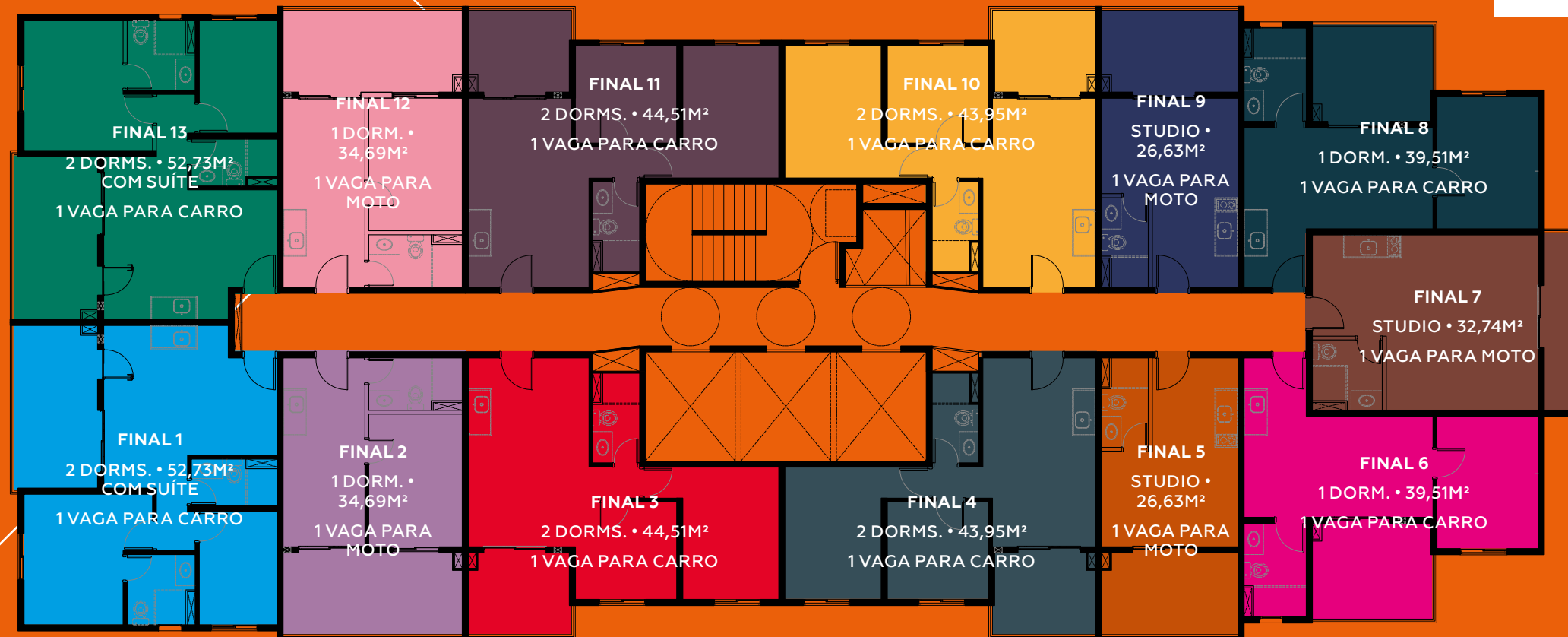
1 DORMITÓRIO

COM VAGA DE CARRO					COM VAGA DE MOTO				
TORRES A E B	6º AO 26º PAV.	FINAIS 6 E 8	39,51 M²	84 UNIDADES	TORRES A E B	6º AO 26º PAV.	FINAIS 2 E 12	34,69 M²	84 UNIDADES

STUDIO

COM VAGA DE MOTO				
TORRES A E B	6º AO 26º PAVIMENTO	FINAIS 5 E 9	26,63 M²	84 UNIDADES
TORRES A E B	6º AO 26º PAVIMENTO	FINAIS 7	32,74 M²	42 UNIDADES

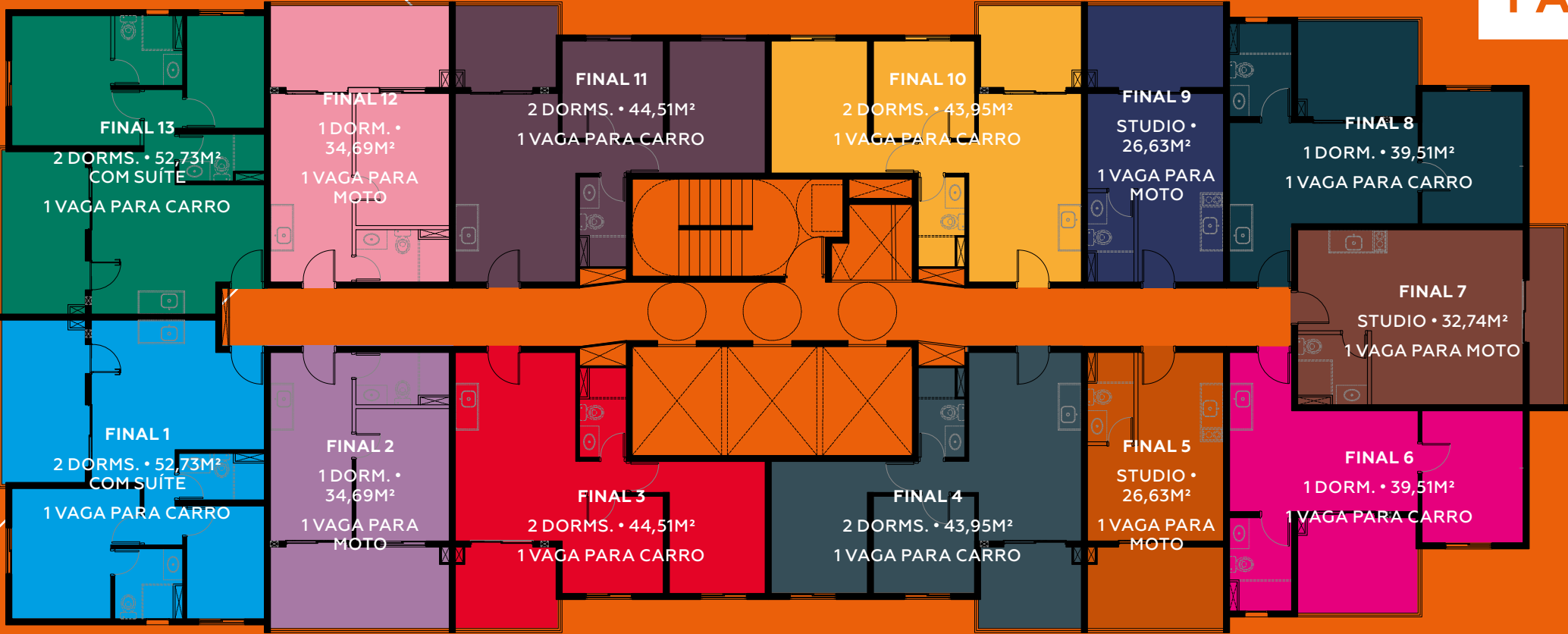
TORRE A



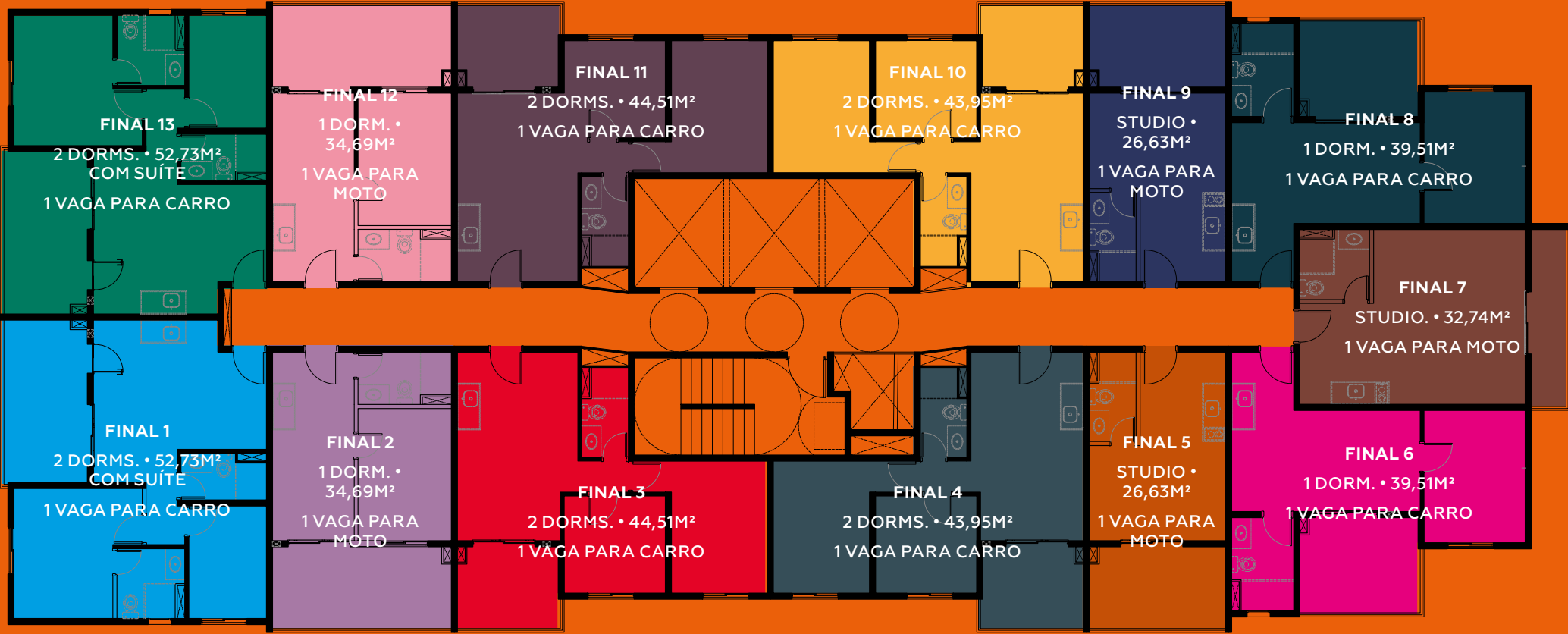
TORRE B



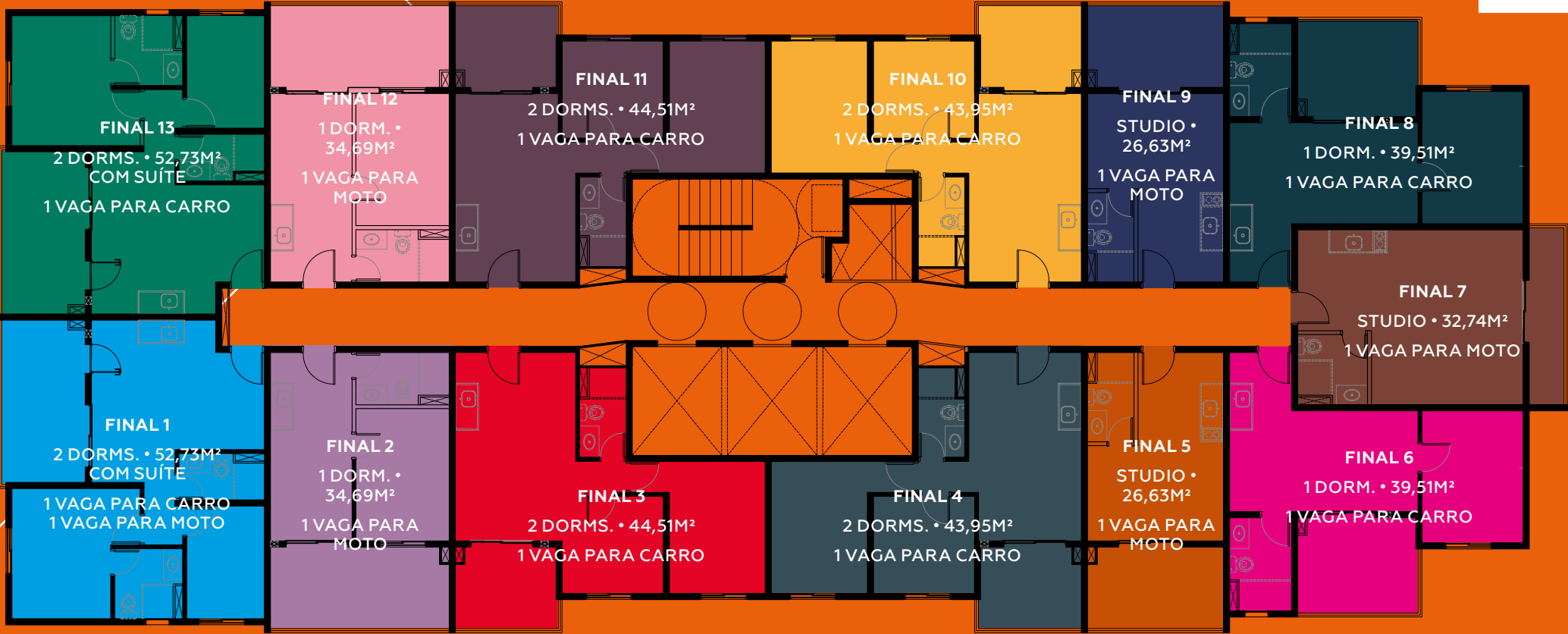
TORRE A



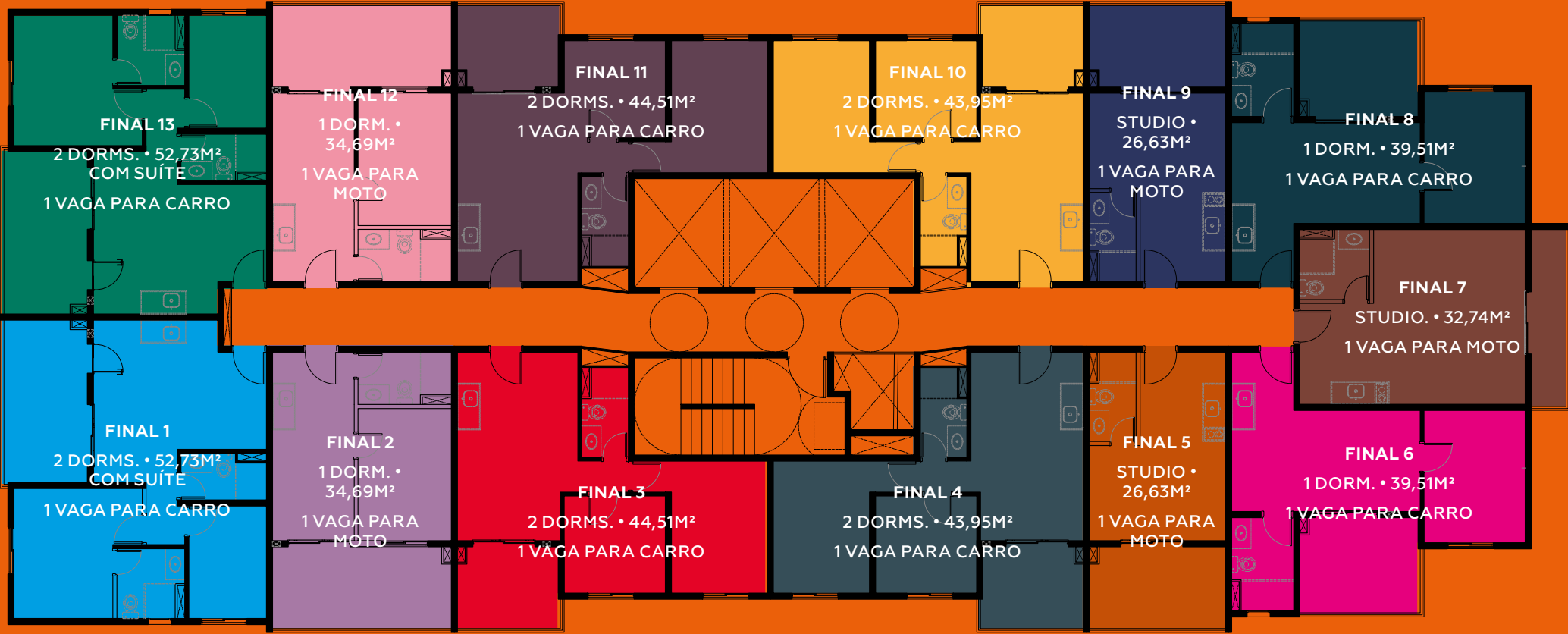
TORRE B



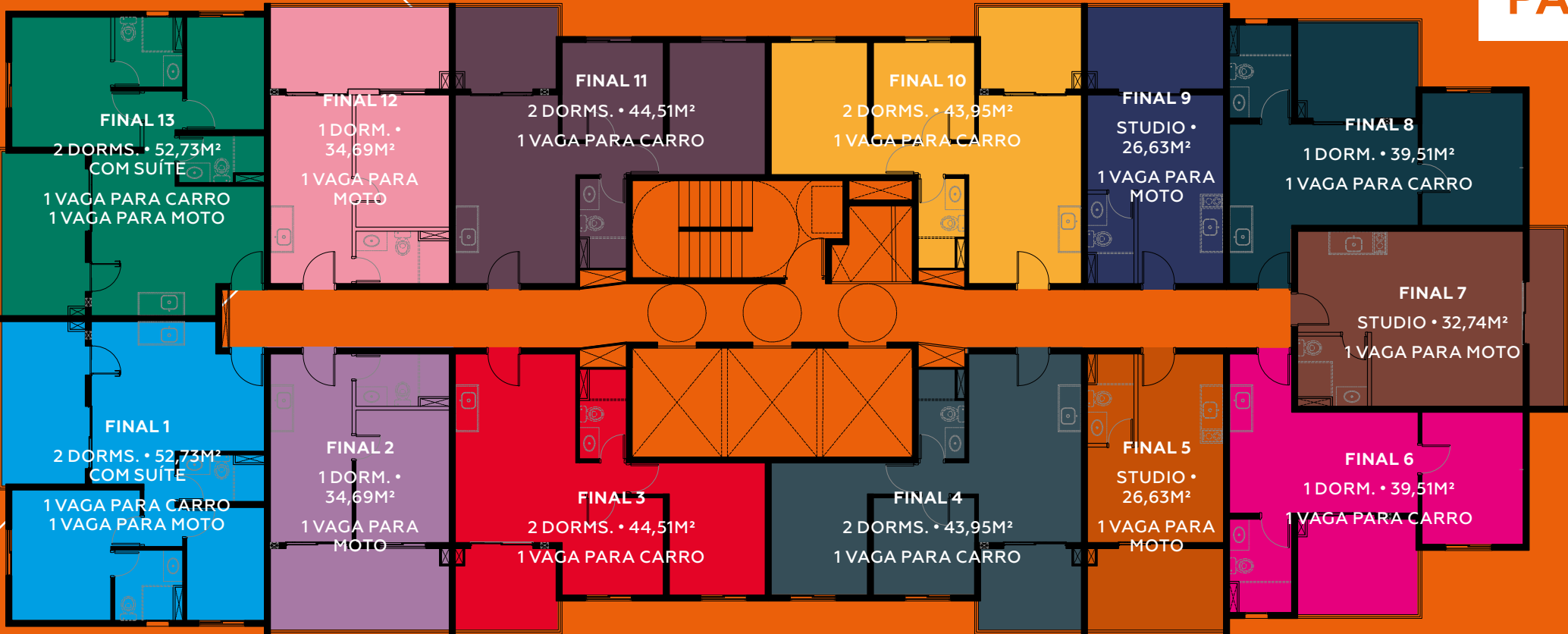
TORRE A



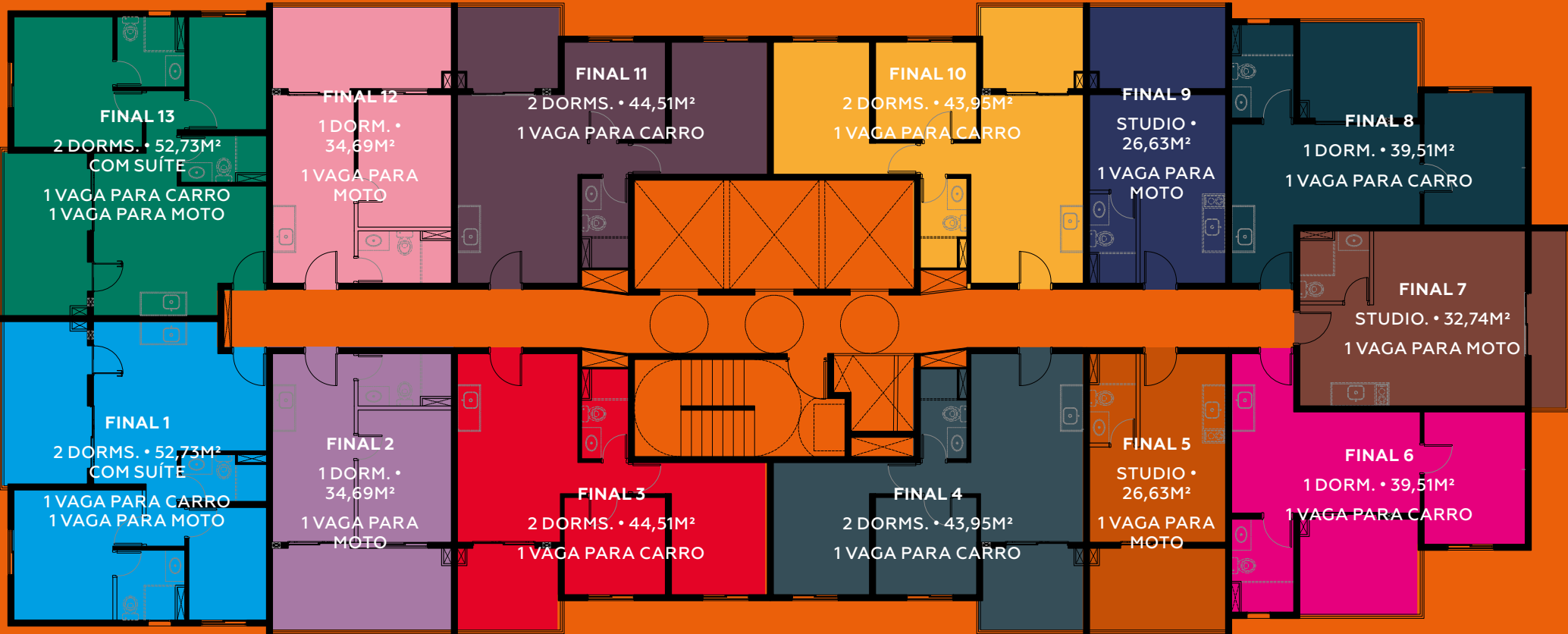
TORRE B

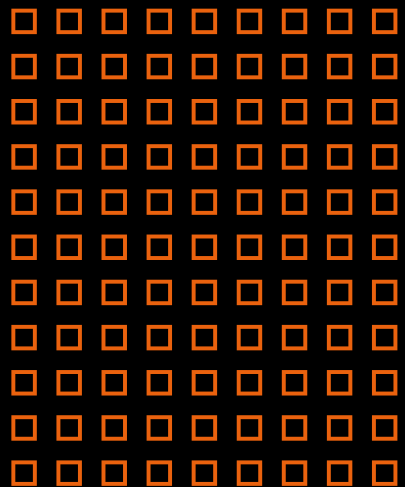


TORRE A



TORRE B





RUA ELÓI CERQUEIRA, 287 – BELÉM

INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO,
CONSTRUÇÃO E PROJETO:



INCORPORADORA: TIBÉRIO INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES 70 LTDA. INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO 7º ORI DE SÃO PAULO/SP, SOB N. R4, NA MATRÍCULA 183.397 EM 24 DE FEVEREIRO DE 2021. EMPREENDIMENTO COM UNIDADES HMP. CONSULTE RENDA FAMILIAR MÁXIMA PARA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES. PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS ILUSTRADAS DA VEGETAÇÃO PARA REFERÊNCIA, SUJEITAS A ALTERAÇÕES, QUE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. DISTÂNCIA CALCULADA ENTRE O TÉRMINO DO TERRENO DO MAX BELÉM E O INÍCIO DA ESTAÇÃO DO METRÔ. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA RUA ELÓI CERQUEIRA, 287 – BELENZINHO – SÃO PAULO/ SP – CEP: 03062-010 *UNIDADES COM SUÍTE DISPONÍVEIS NOS FINAIS 1 E 13, DO 6º AO 26º PAVIMENTO, TORRES A E B. CONSULTE DISPONIBILIDADE. INTERMEDIÇÃO: TIBÉRIO VENDAS (CRECI: 10.696-J)