

A 450M DO SHOPPING HIGIENÓPOLIS A 500M DA ESTAÇÃO SANTA CECÍLIA

OBRAS ACELERADAS

Hello
HIGIENÓPOLIS

STUDIOS
+ LAZER COM
ROOFTOP



DIGA Hello PARA SEU
NOVO JEITO DE MORAR

DIGA Hello PARA SUA LIBERDADE E VÁ A PÉ PARA ONDE QUISER

ESTAÇÕES DE METRÔ

Santa Cecília.....	500m
Republica.....	12 min.
Higienópolis-Mackenzie.....	13 min.
Marechal Deodoro.....	14 min.
Anhangabaú.....	21 min.

RESTAURANTES E BARES

Cervejaria Dogma.....	140m
Falafada Delicias Mediterrâneas.....	190m
Frango com Tudo.....	190m
Rota do Acarajé.....	230m
Siga la Vaca.....	240m
Coconut Brasil.....	290m
Santa Japa.....	300m
Generale Via Castelli.....	300m
Cervejaria Central.....	350m
Lira Bar Empório.....	400m
Jardim de Napoli.....	450m
Kraut Bar.....	500m
Pizzaria Verediana.....	600m
Pizzaria Dados.....	800m
Torteria.....	850m
MoDi.....	900m
Braz.....	15 min.
Lambe-Lambe.....	15 min.
Sushi Papaia.....	15 min.
Bar Higienópolis.....	16 min.
Corrientes 348.....	16 min.
Casa das Massas.....	17 min.
De La Paix.....	17 min.

SHOPPINGS

Pátio Higienópolis.....	450m
Galeria Metrôpole.....	18 min.
Galeria do Rock.....	20 min.
Frei Caneca.....	21 min.
Light.....	21 min.

ESCOLAS

SENAC.....	350m
Cultura Inglesa.....	600m
Colégio Mackenzie.....	900m
Instituto Porto Seguro.....	12 min.
SION.....	13 min.
Colégio Rio Branco.....	14 min.
Anglo Vestibulares.....	14 min.

FACULDADES

Santa Casa de São Paulo.....	500m
Universidade Mackenzie.....	650m
USP Maria Antônia.....	700m
FESPSP.....	700m
IED - Instituto Europeu de Design.....	800m
PUC Consolação.....	17 min.
FAAP.....	17 min.
Panamericana Escola de Arte e Design.....	17 min.
AIC - Academia Internacional de Cinema.....	18 min.
Faculdade Oswaldo Cruz.....	19 min.

ACADEMIAS

Fitsport.....	110m
Box Movimentum.....	300m
Smart Fit.....	500m
Bio Ritmo.....	750m
Competition Sports Club.....	750m
Bio Fitness.....	800m
Studio Velocity Higienópolis.....	15 min.

SUPERMERCADOS

Sacolão Higienópolis.....	260m
Dia.....	350m
Madrid Supermercados.....	400m
Swift.....	400m
Pão de Açúcar.....	600m
St. Marche.....	750m
Instituto Feira Livre.....	13 min.

PADARIAS

Padaria Cristalina.....	350m
Palácio dos Pães.....	350m
Benjamin a Padaria.....	600m
Bella Buarque.....	700m
Padaria Gêmel.....	750m
Padaria Boulevard.....	750m

HOSPITAIS

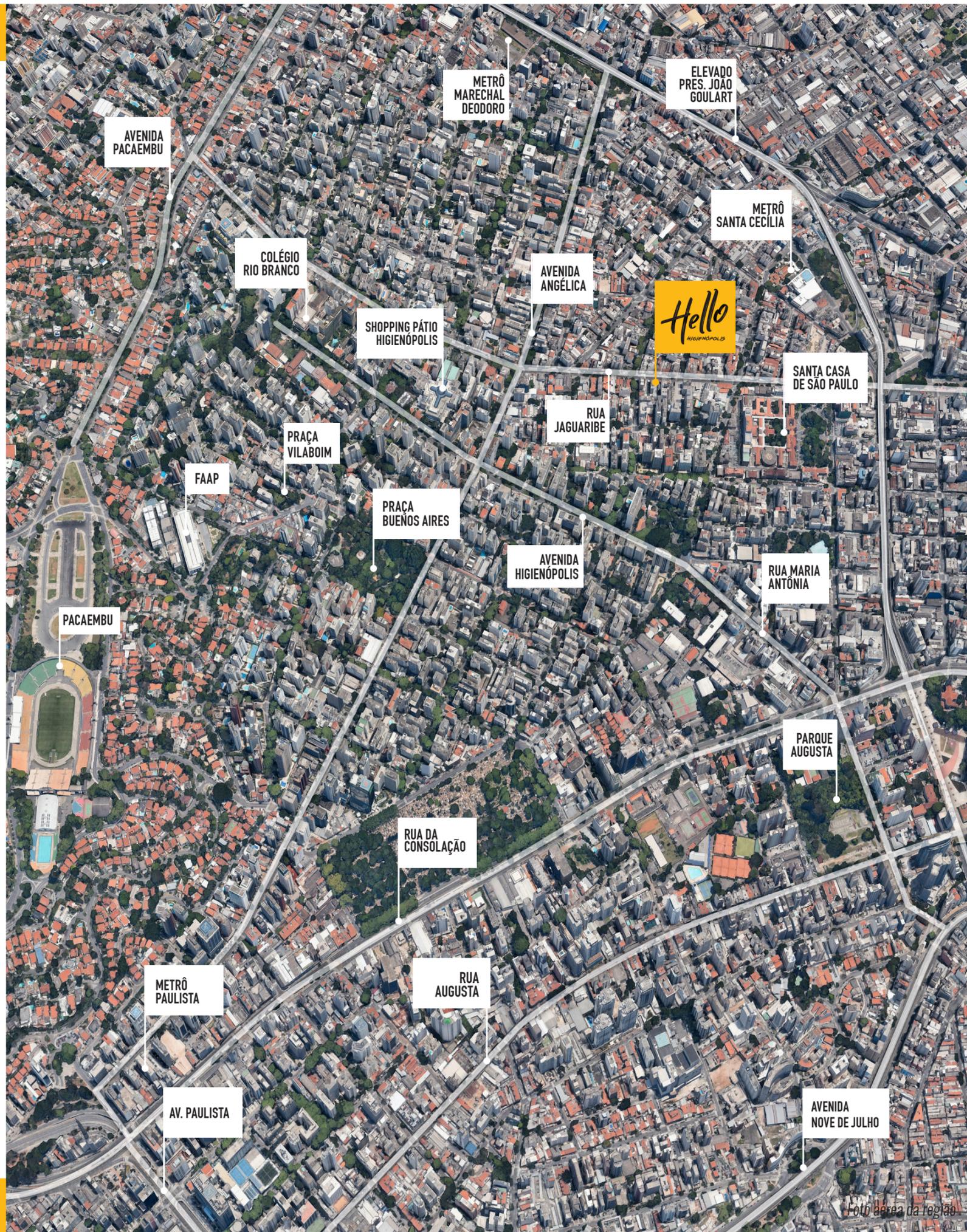
Santa Isabel.....	210m
Santa Casa de São Paulo.....	240m
Samaritano.....	13 min.
UBS Santa Cecília.....	17 min.
Laboratório Fleury.....	17 min.
Sabará Hospital Infantil.....	18 min.

LAZER E CULTURA

Teatro Folha.....	450m
Centro Histórico Mackenzie.....	600m
Teatro Paiol Cultural.....	650m
Teatro Usp.....	750m
Parque Buenos Aires.....	800m
Sesc Consolação.....	800m
Complexo Cultural Funarte SP.....	11 min.
Praça Vilaboim.....	14 min.
Matilha Cultural.....	15 min.
Museu da Cidade de SP.....	15 min.
Parque Augusta.....	17 min.
Teatro Faap.....	18 min.
Museu do Futebol.....	24 min.

VIAS DE ACESSO

Av. Angélica.....	300m
Av. Higienópolis.....	550m
Via Elevado Pres. João Goulart.....	850m
R. Consolação.....	14 min.
R. Augusta.....	18 min.
Av. Paulista.....	35 min.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA JAGUARIBE, 495

TERRENO: 867,60M²

Nº DE TORRES: 01

Nº DE ANDARES: TÉRREO + 2PAVS. SERVIÇO DE MORADIA (NR) + 1 PAV. MISTO (NR + RESIDENCIAL) + 13 PAVS. TIPO RESIDENCIAL

UNIDADES POR ANDAR: 12 (1º AO 13º ANDAR) E 10 (14º E 15º ANDAR)

TOTAL DE APTOS: 29 (NR) E 147 (RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

USO MISTO

- 1 Acesso de Pedestres
- 2 Hall com Concierge

RESIDENCIAL

- 3 Salão de Festas, Espaço Gourmet e Coworking com Wi-fi
- 4 Lounge Externo com Wi-fi
- 5 Sala Delivery
- 6 Elevadores Residenciais

SERVIÇO DE MORADIA

- 7 Elevador Serviço de Moradia

LOJAS

- 8 Loja 1
- 9 Loja 2



Ilustração artística do térreo

RESIDENCIAL

- 10 Fitness Interno com Wi-fi
- 11 Fitness Externo com Wi-fi
- 12 Piscina
- 13 Solarium
- 14 Lounge com Wi-fi
- 15 Lavanderia com Wi-fi
- 16 Espaço Relaxamento
- 17 Espaço Contemplação

ROOFTOP

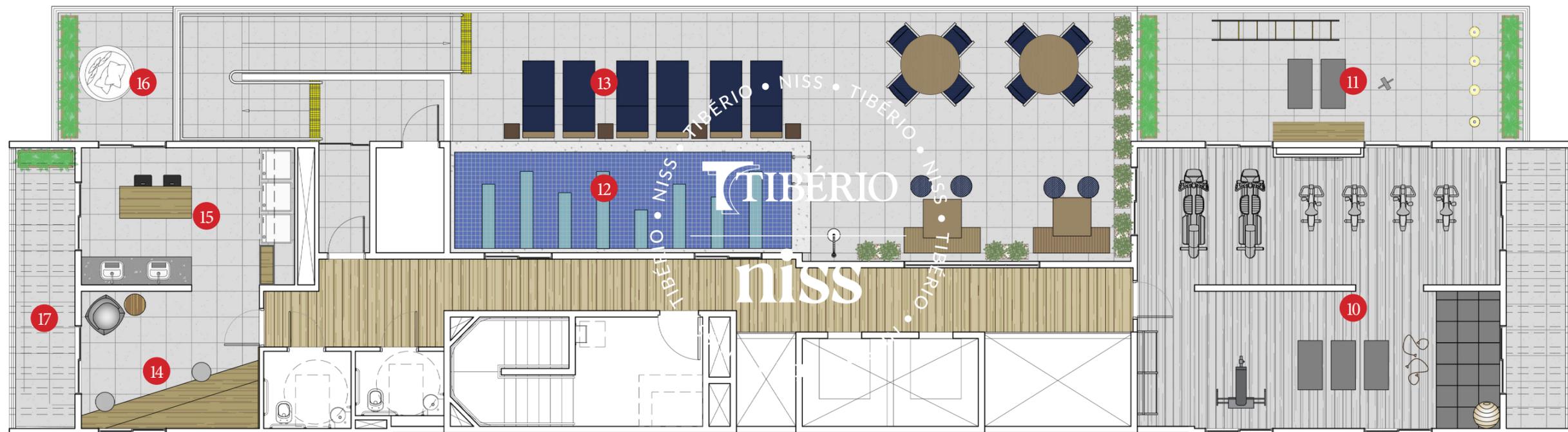


Ilustração artística do rooftop

IMPLANTAÇÕES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL COM CONCIERGE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS EXTERNO COM WI-FI



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

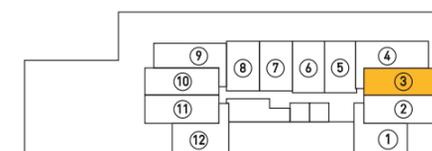
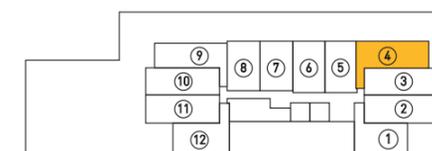
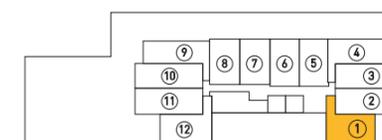




Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



RUA JAGUARIBE

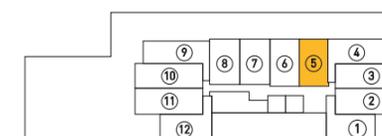


RUA JAGUARIBE

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



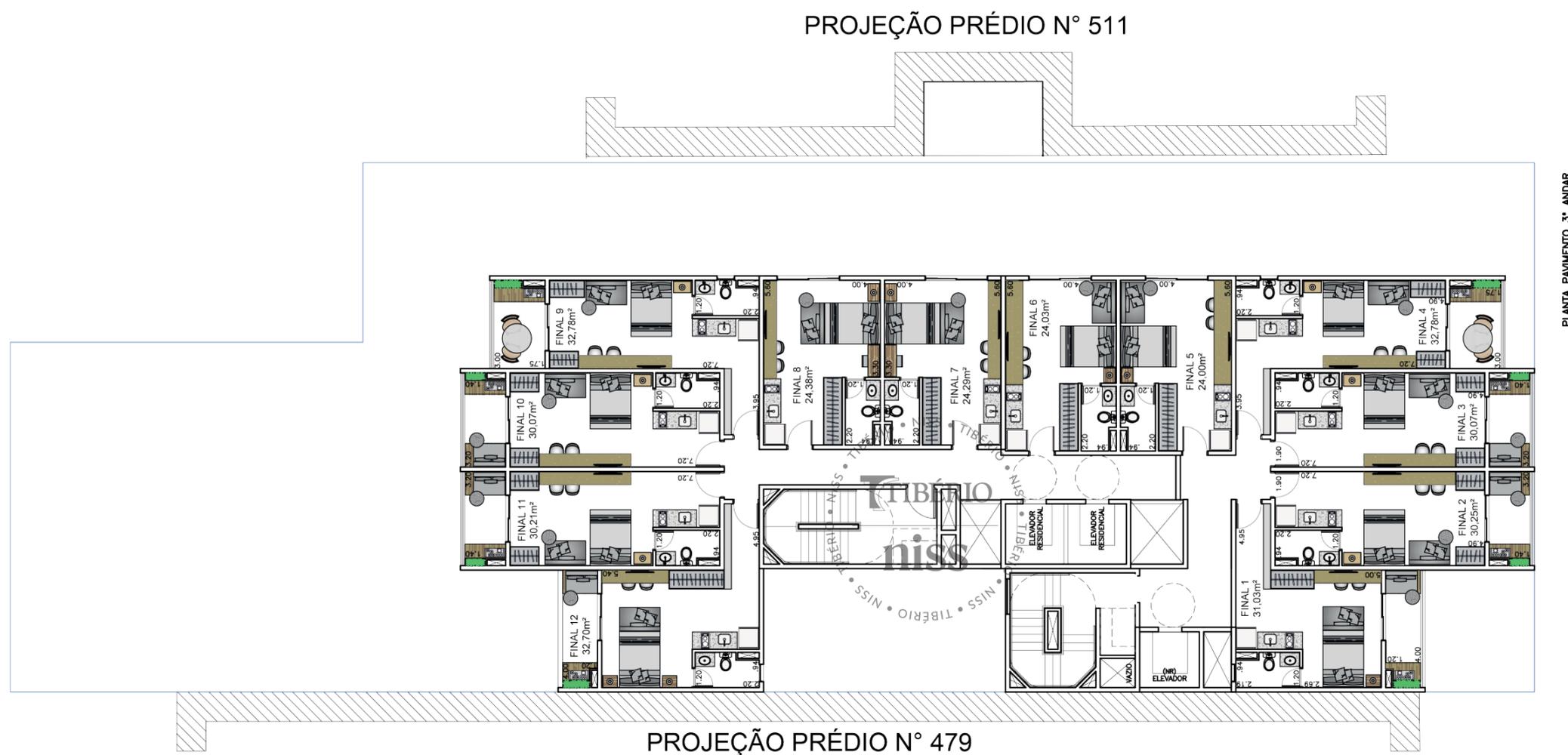
RUA JAGUARIBE

2º PAVIMENTO



IMPLANTAÇÕES

3º PAVIMENTO

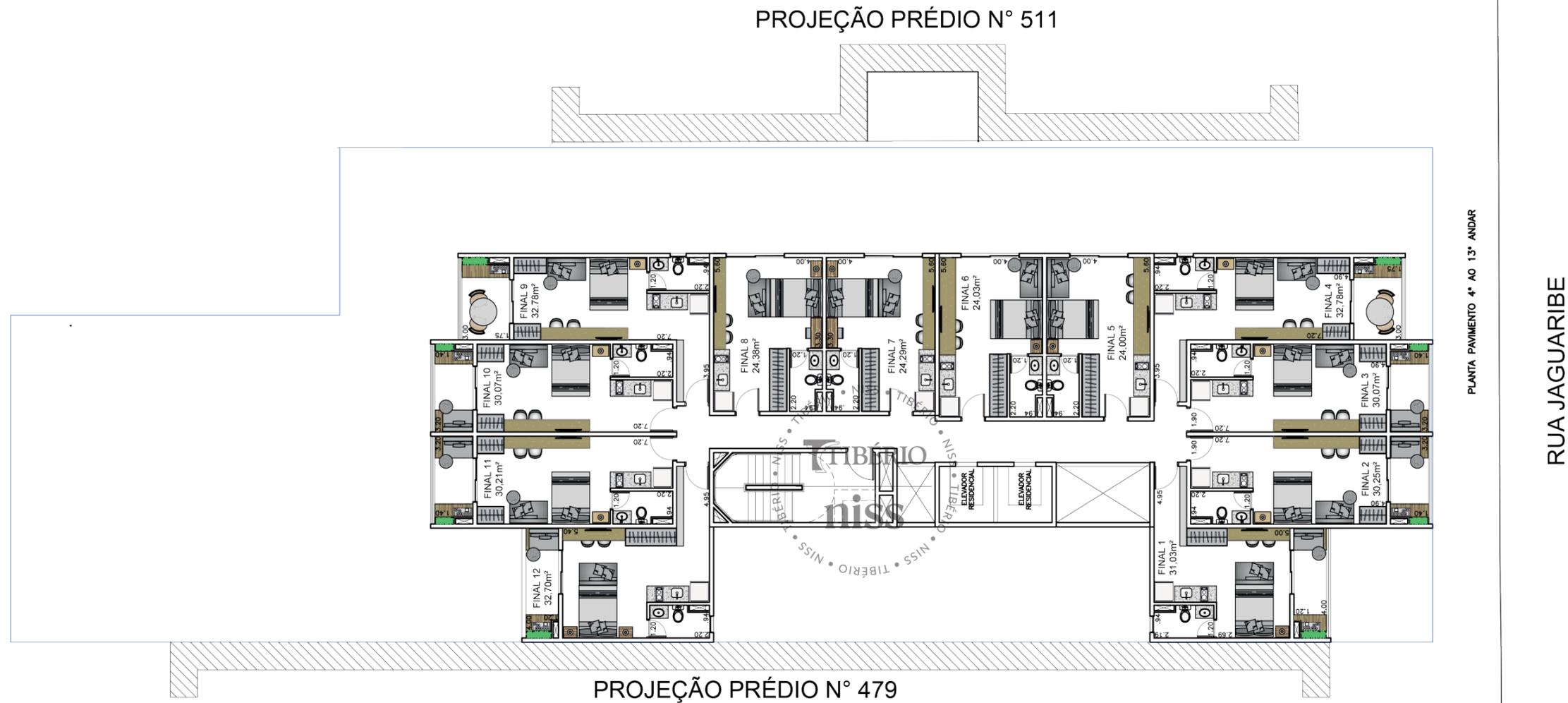


PLANTA PAVIMENTO 3º ANDAR

RUA JAGUARIBE

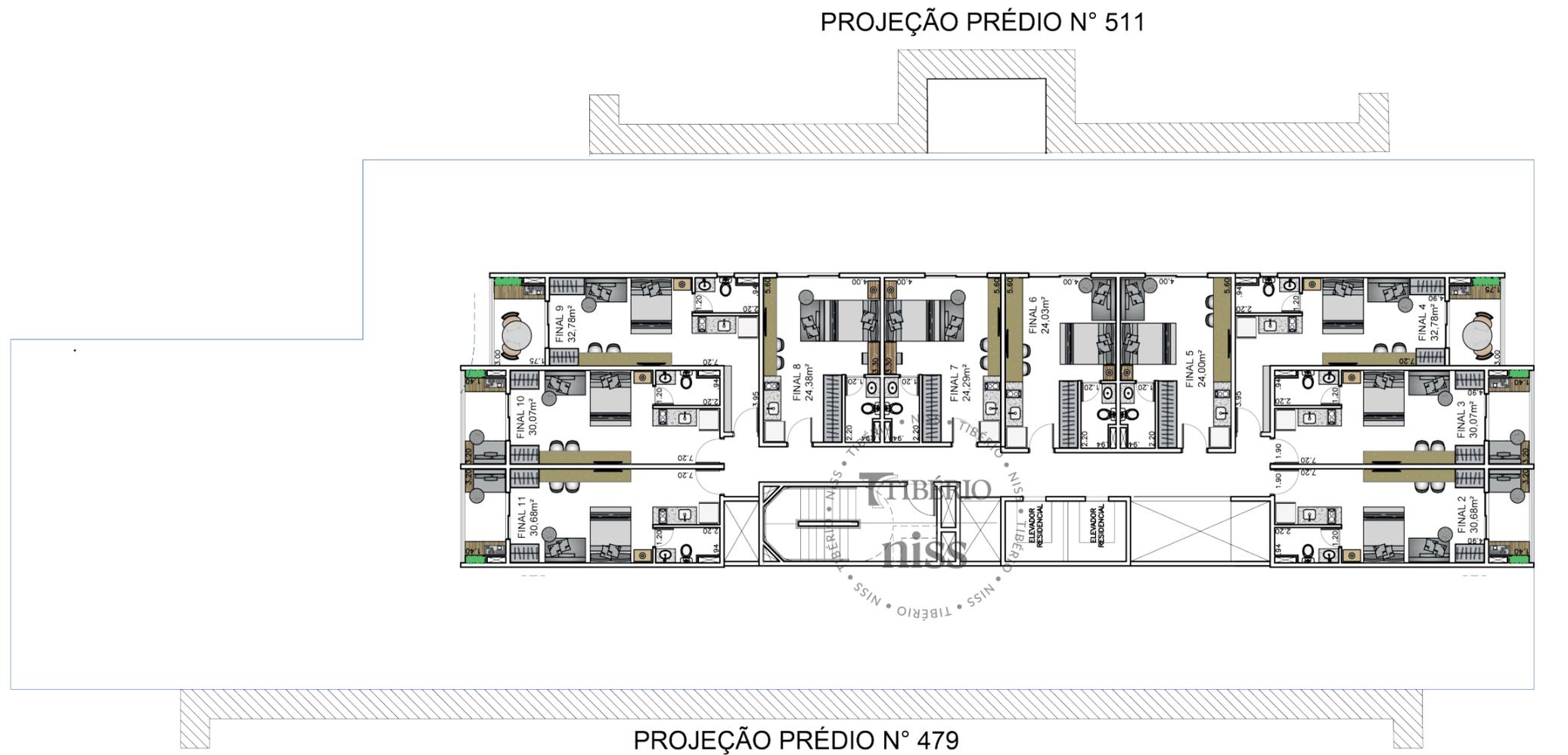
IMPLANTAÇÕES

4º AO 13º PAVIMENTO



IMPLANTAÇÕES

14º E 15º PAVIMENTO



PLANTA PAVIMENTO 14º E 15º ANDAR

RUA JAGUARIBE

IMPLANTAÇÕES



Duas empresas que são referência no mercado imobiliário. Juntas entregaram diversos empreendimentos nas principais regiões de São Paulo, projetos com excelência e o melhor custo-benefício.

EMPREENDIMENTOS EM PARCERIA TIBÉRIO E NISS



VIBE REPÚBLICA



ART'S MOURATO COELHO



FACE VILA MARIANA



PASSOS DO PARQUE TATUAPÉ



SIDE ESTAÇÃO BROOKLIN



PRIVILÉGE VILA MONUMENTO



OXY ALTO DA LAPA



IMAGE ALTO DA LAPA



ARES SANTANA



HIGH ALTO DA LAPA



NEXT SÃO JUDAS



PRAÇA BRAZ LEME



ESSÊNCIA VILA ROMANA

Hello

HIGIENÓPOLIS

Intermediação, Incorporação e Construção:



Intermediação e Incorporação:



Incorporação Registrada na matrícula no 134.626 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. Todas as informações e imagens que constarem nos materiais divulgados até a data do lançamento são preliminares e estão sujeitas a alteração. A entrega do empreendimento será realizada de acordo com as informações dos materiais divulgados após esta data. Todas as imagens são meramente ilustrativas e as decorações são apenas sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Futura intermediação: Tibério Creci: 10.696-J. Niss Creci- J 23491.