

Hello

VILA MARIANA

DIGA "OI"
PARA SUA
NOVA VIDA



Imagem ilustrativa

Khan El Khalili

Praça Rosa
Alves da Silva



550 m do metrô Ana Rosa.

Ana Rosa



Ciclovia

Ciclovia

Rua Machado de Assis



Rua Gaspar Lourenço, 260

Rua Domingos de Moraes

Rua Vergueiro

Rua Joaquim Távora

R. Joaquim Távora

McDonald's



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Gaspar Lourenço, 260

Projeto de arquitetura e paisagismo:

TIBÉRIO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S.A.

Projeto de interiores e decorado:

DP BARROS ARQUITETOS ASSOCIADOS

Área do terreno: 1.219,70 M²

Número de torres: 1

Total de unidades: 196

Número de elevadores: 2

Número de andares:

TÉRREO

+ 3 PAVIMENTOS – SERVIÇOS DE MORADIA – NR

+ 20 PAVIMENTOS – RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA



SERVIÇOS DE MORADIA

Unidades por andar: 12

Total de unidades: 36

Número de elevadores: 1

- 32,48 M² – 12 UNIDADES
- 23,13 M² – 12 UNIDADES
- 25,95 M² – 6 UNIDADES
- 24,71 M² – 6 UNIDADES

1º AO 3º PAVIMENTO

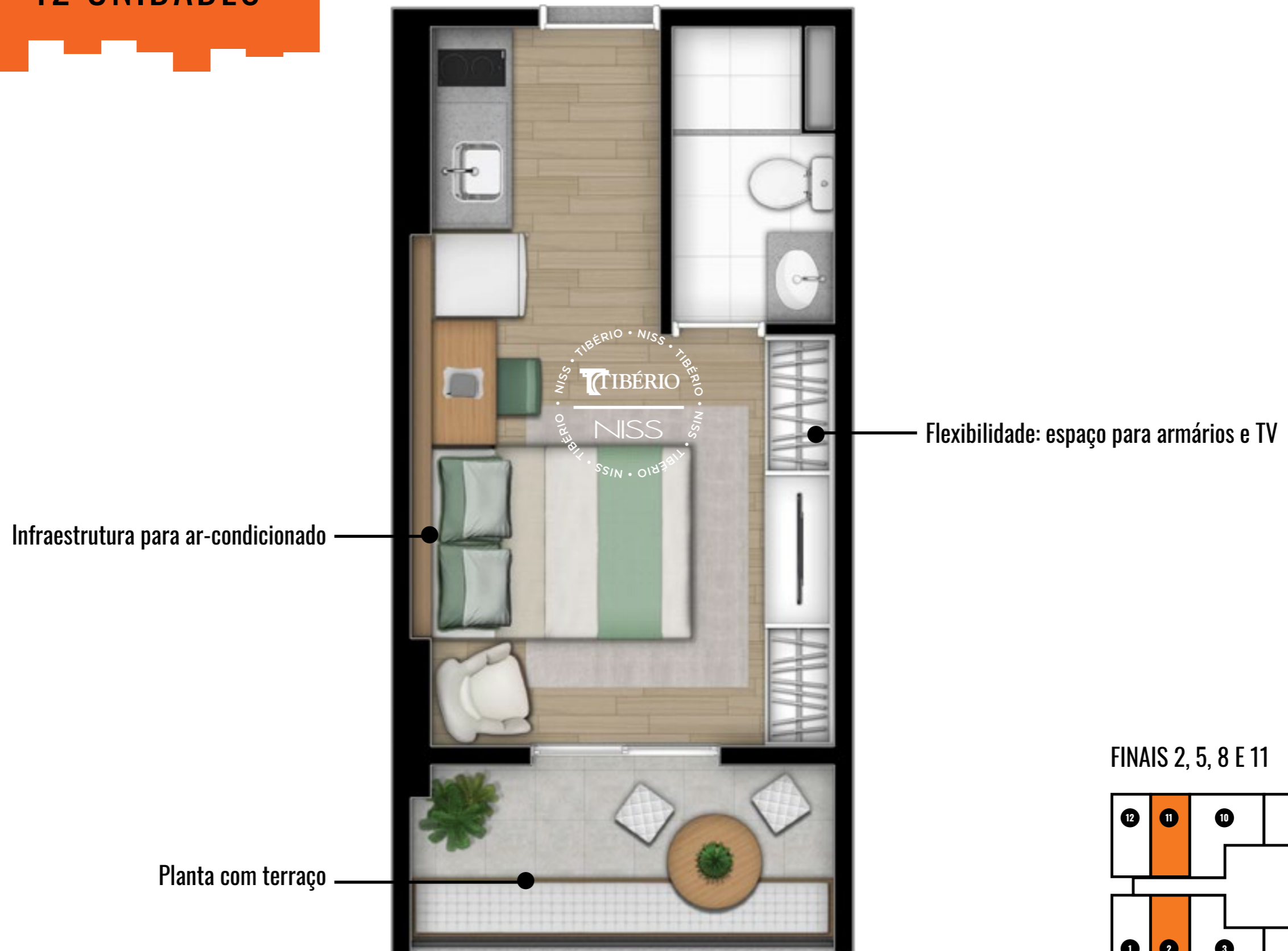


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

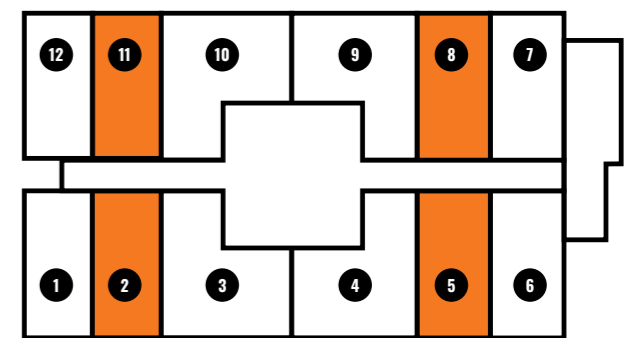


SERVIÇOS DE MORADIA

23,13 M² – 12 UNIDADES



FINAIS 2, 5, 8 E 11

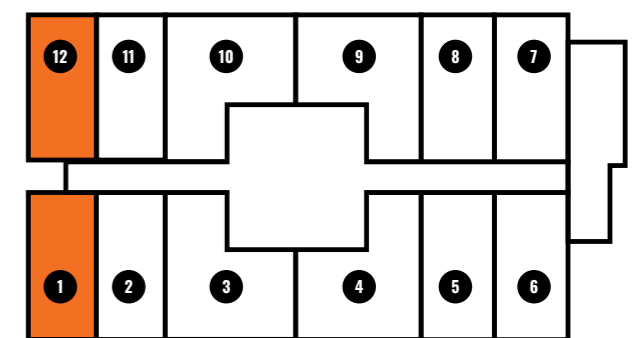


Rua Gaspar Lourenço

SERVIÇOS DE MORADIA 25,95 M² – 6 UNIDADES



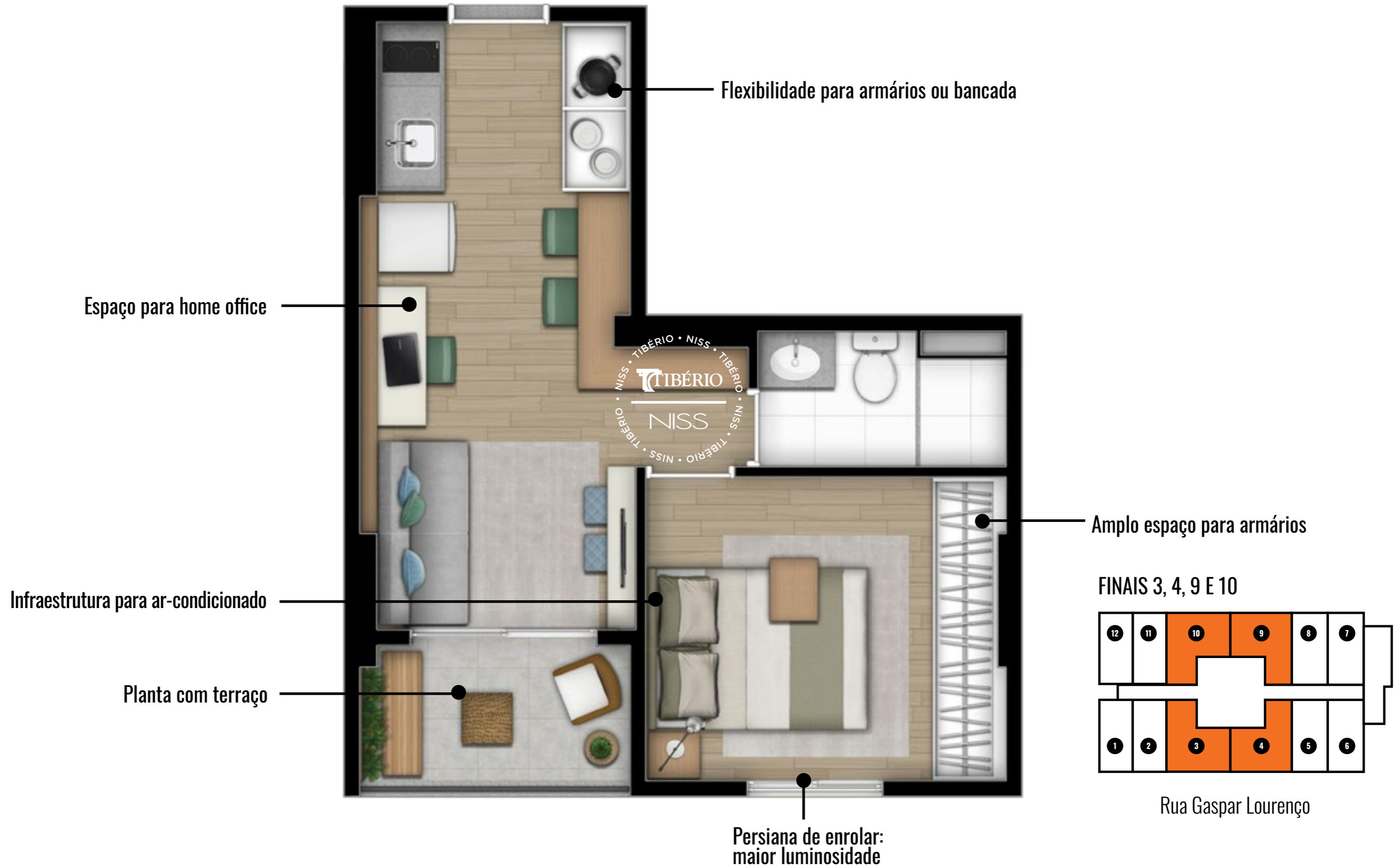
FINAIS 1 E 12



Rua Gaspar Lourenço

SERVIÇOS DE MORADIA

32,48 M² – 12 UNIDADES



RESIDENCIAL

Unidades por andar: 8

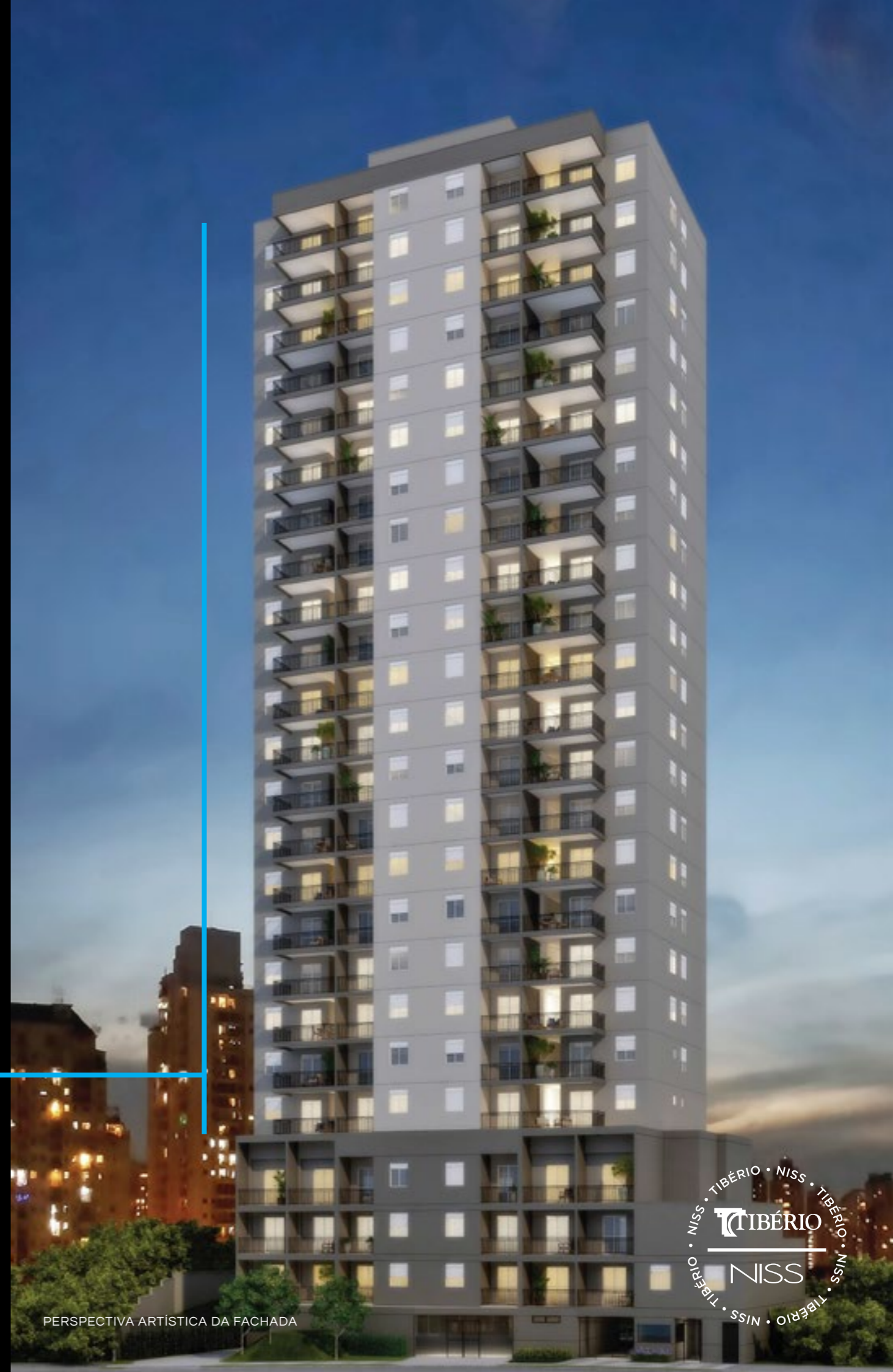
Total de unidades: 160

Número de elevadores: 2

- 1 DORM. | 32,83 M² | 80 UNIDADES
- 2 DORMS. | 47,22 M² | 75 UNIDADES
- 1 DORM. | 47,19 M² | 5 UNIDADES

4^o AO 23^o PAVIMENTO

RESIDENCIAL HMP

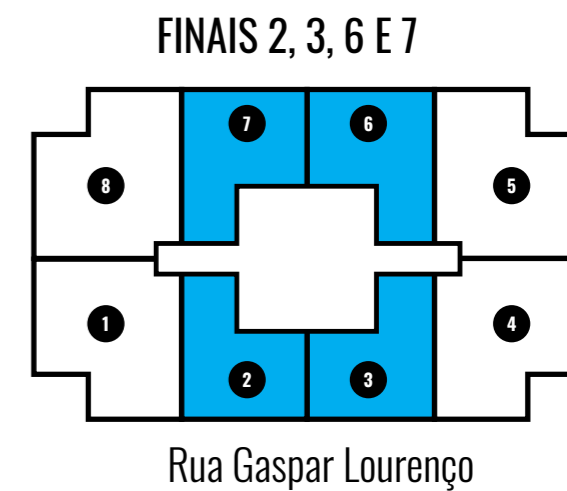


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA



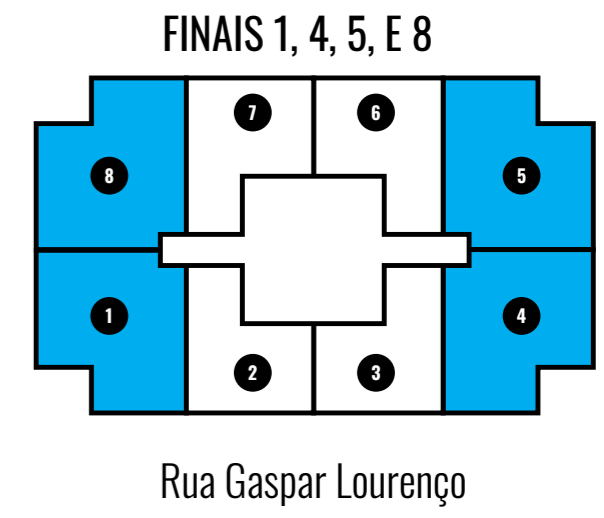
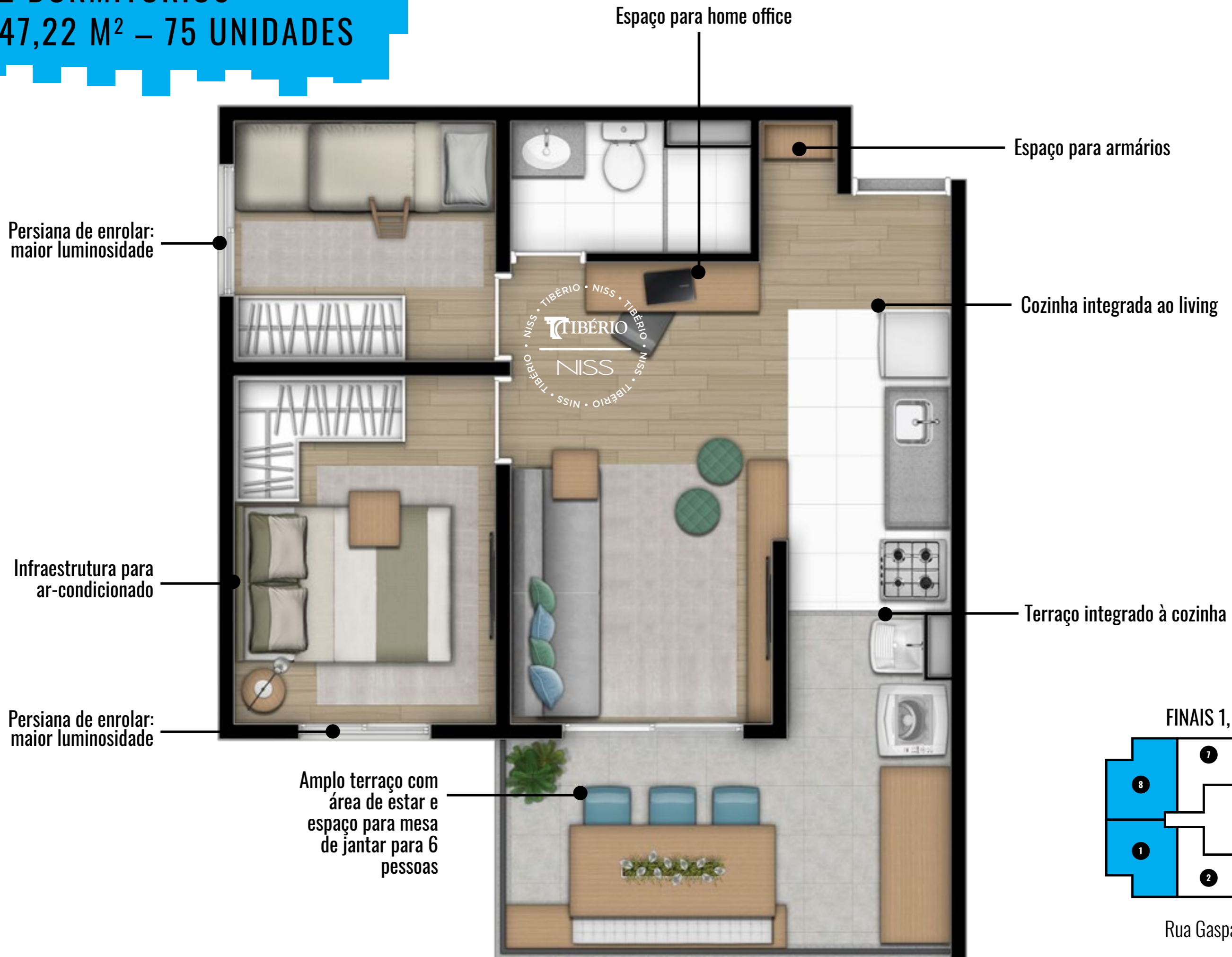
1 DORMITÓRIO

32,83 M² – 80 UNIDADES



2 DORMITÓRIOS

47,22 M² – 75 UNIDADES



IMPLANTAÇÃO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

RESIDENCIAL

- 1 Acesso de Pedestres
- 2 Clausura Residencial
- 4 Central de Entregas
- 5 Vestiário para Funcionários
- 6 Vestiário para Funcionários
- 7 Hall de Entrada
- 8 Salão de Festas com Espaço Gourmet
- 9 W.C. PNE
- 10 Elevadores
- 11 Fitness
- 12 W.C. Fitness
- 13 Lavanderia
- 14 Bicletário
- 15 Playground
- 16 Praça com Churrasqueira
- 17 Piscina Adulto
- 18 Piscina Infantil
- 19 Solarium
- 20 Acesso de Pedestres
- 21 Clausura
- 22 Hall de entrada
- 23 Elevador
- 24 Lavanderia
- 25 Vestiário para Funcionários
- 26 Copa para Funcionários
- 27 Vestiário para Funcionários
- 28 Fitness no 1º andar
- 29 Loja
- 30 Acesso à Loja
- 31 Vaga Loja
- 32 Jardim

SERVIÇOS DE MORADIA

- 20 Acesso de pedestres
- 21 Clausura
- 22 Hall de entrada
- 23 Elevador
- 24 Lavanderia
- 25 Vestiário para Funcionários
- 26 Copa para Funcionários
- 27 Vestiário para Funcionários
- 28 Fitness no 1º andar

LOJA

- 29 Loja
- 30 Acesso à Loja
- 31 Vaga Loja

USO MISTO

- 3 Portaria com W.C.

HALL DE ENTRADA



PISCINA



CHURRASQUEIRA

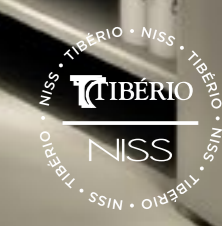


PLAYGROUND

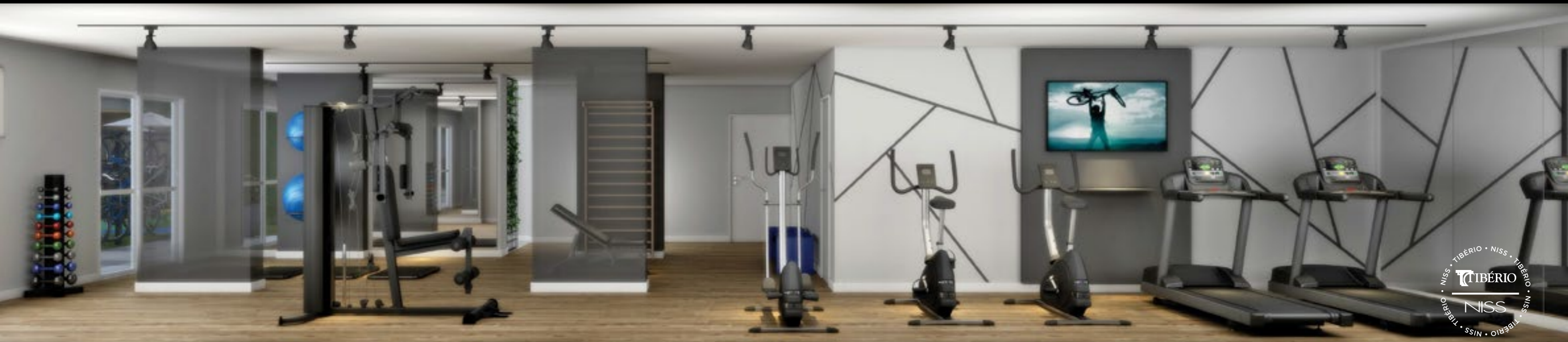


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

SALÃO DE FESTAS



FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS RESIDENCIAL

LAVANDERIA



FITNESS - SERVIÇO DE MORADIA



LOCALIZAÇÃO
VILA MARIANA

VILA MARIANA O BAIRRO

A VILA MARIANA É A QUERIDINHA DA ZONA SUL SE SÃO PAULO

EPICURIA NEGÓCIOS

Vila Mariana é o bairro mais desejado para morar em São Paulo

As regiões Sul, Centro e Centro-Sul de São Paulo apresentaram as melhores rentabilidades urbanas

O bairro de Vila Mariana, na zona sul de São Paulo, aparece em primeiro lugar nas buscas de imóveis para compra e aluguel no mês de outubro, segundo levantamento Imobis São Paulo, realizado pelo portal imobiliário Imovelweb. No bairro, o preço do metro quadrado da imóveis de médio padrão, com área útil de aproximadamente 65m², está em R\$ 9,9 mil, enquanto o valor do aluguel fica próximo de R\$ 2,5 mil.

O estado aponta ainda que o preço médio de metro quadrado para compra varia pelo estado em R\$ 10,5 mil, com destaque para o estado de São Paulo, que apresenta o maior preço médio de compra de imóveis em todo o país, com o preço médio de compra de R\$ 10,5 mil.

veja São Paulo

25 razões para amar o bairro de Vila Mariana

Desde o que há de melhor em relação ao comércio e infraestrutura tradicionais a passeios por parques e galerias de arte.



Selecionamos uma série de atrações e estabelecimentos para explorar a Vila Mariana, bairro da Zona Sul de cidade. De ruas agiadas, como a Joaquim Tinoco, lugares de negócios, e restaurantes tradicionais, a exemplo do bairro da Vila de Guarulhos (1983), moradores e visitantes podem fazer o seu próprio roteiro. A partir

Qual Imóvel

Top Lists - Postada em: 02/06/2015

Os 8 melhores bairros para morar em São Paulo

Na maior metrópole brasileira, vários bairros localizados em diferentes regiões se destacam. Para quem considera a segurança o principal fator para a escolha do melhor bairro da cidade, certamente tenderia a escolher entre os bairros da Zona sul. Dois deles são referência nesse quesito:

1. Vila Mariana

De acordo com o Instituto Braudel, no bairro da Vila Mariana o roubo corresponde a apenas 14% dos registros policiais. A média de homicídio é de apenas um a cada 980 boletins de ocorrências.

VILA MARIANA O BAIRRO



POPULAÇÃO RESIDENTE DE
APROXIMADAMENTE **85 MIL**
HABITANTES NAS ÁREAS
PRIMÁRIAS E SECUNDÁRIAS

VILA MARIANA O BAIRRO

A RENDA PER CAPITA
DA REGIÃO É **12 VEZES**
MAIOR QUE DE TODA A
CIDADE DE SÃO PAULO



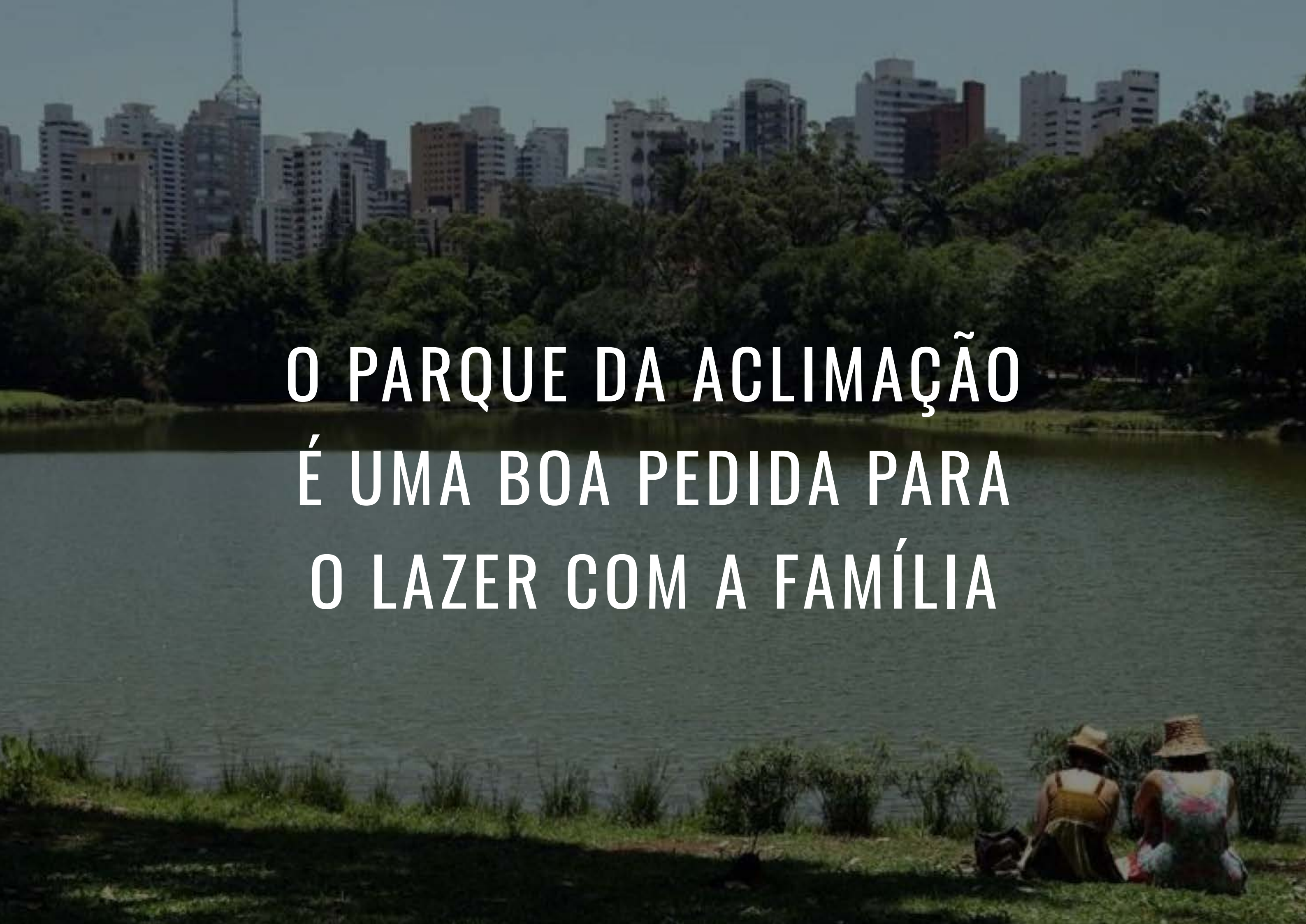
A REGIÃO É CONHECIDA
POR TER UM PÚBLICO COM
FORTE PODER AQUISITIVO
DE **CLASSE A E B**

VILA MARIANA O BAIRRO

PORQUE A VILA MARIANA
TEM ESSES NÚMEROS?

VILA MARIANA LOCALIZAÇÃO

1^o PARQUES



**O PARQUE DA ACLIMAÇÃO
É UMA BOA PEDIDA PARA
O LAZER COM A FAMÍLIA**



AO LADO DO 8^a MELHOR PARQUE DO MUNDO

Um dos parques mais populares da América Latina, o Ibirapuera conta com museus, planetários, pavilhões e auditórios. Além de um gigantesco parque, diversas opções de lazer e uma extensa área verde.

VILA MARIANA MOBILIDADE

2^o MOBILIDADE

VILA MARIANA MOBILIDADE

METRÔ

A Linha 1-Azul, denominada originalmente Linha Norte-Sul, foi a primeira linha construída pelo Metrô, no final dos anos 1960.



32%

É ATÉ QUANTO O METRÔ PODE VALORIZAR OS IMÓVEIS DO ENTORNO EM SÃO PAULO.

ISSO SIGNIFICA QUE UM IMÓVEL NA QUADRA DO METRÔ TENDE A SER AINDA MAIS VALORIZADO QUE AQUELES LOCALIZADOS NO MESMO BAIRRO, MAS NÃO TÃO PERTO DA ESTAÇÃO.



VILA MARIANA MOBILIDADE

TRIANON MASP - 6 MIN.

FARIA LIMA - 16 MIN.

BERRINI - 16 MIN.

metro.sp.gov.br



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Home Serviços Informações Contato

SUA VIAGEM

PARA ONDE VOCÊ VAI?

Triplo: Estação Ana Rosa à Estação Trianon-Masp

Tempo estimado de viagem: 06 minutos

- Embarque na Estação Ana Rosa sentido Vila Madalena.
- Desembarque na Estação Trianon-Masp

metro.sp.gov.br



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Home Serviços Informações Contato

SUA VIAGEM

PARA ONDE VOCÊ VAI?

Triplo: Estação Ana Rosa à Estação Faria Lima

Tempo estimado de viagem: 16 minutos

- Embarque na Estação Ana Rosa sentido Vila Madalena.
- Desembarque na Estação Consolação e faça transferência para Estação Paulista Linha 4-Amarela - Metrô, sentido Butantã. (transferência gratuita).
- Atenção: Para efetuar essa transferência, é necessário chegar na Estação Paulista até às 00h00 (meia-noite).
- Desembarque na Estação Faria Lima

metro.sp.gov.br



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Home Serviços Informações Contato

SUA VIAGEM

PARA ONDE VOCÊ VAI?

Triplo: Estação Ana Rosa à Estação Berrini

Tempo estimado de viagem: 16 minutos

- Embarque na Estação Ana Rosa sentido Vila Madalena.
- Desembarque na Estação Consolação e faça transferência para Estação Paulista Linha 4-Amarela - Metrô, sentido Butantã. (transferência gratuita).
- Atenção: Para efetuar essa transferência, é necessário chegar na Estação Paulista até às 00h00 (meia-noite).
- Desembarque na Estação Pinheiros e faça transferência para Linha 9-Esmeralda (Osasco-Gracijó) - CPTM, sentido Gracijó. (transferência gratuita).
- Atenção: Para efetuar essa transferência, é necessário chegar na Estação Pinheiros até às 00h00 (meia-noite).
- Desembarque na Estação Berrini

CENTRO

PAULISTA

METRÔ = MOBILIDADE
FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS
CENTROS COMERCIAIS
DE SÃO PAULO

FARIA LIMA

BERRINI/CHUCRI ZAIDAN

IMPORTANTES VIAS QUE CORTAM O BAIRRO

AVENIDA 23 DE MAIO



RUA DOMINGO DE MORAIS



VILA MARIANA LOCALIZAÇÃO

3^o AV. PAULISTA



IMPORTANTES VIAS QUE CORTAM O BAIRRO



CENTRO CULTUARL ITAÚ



CASA DAS ROSAS



SHOPPING CIDADE SÃO PAULO



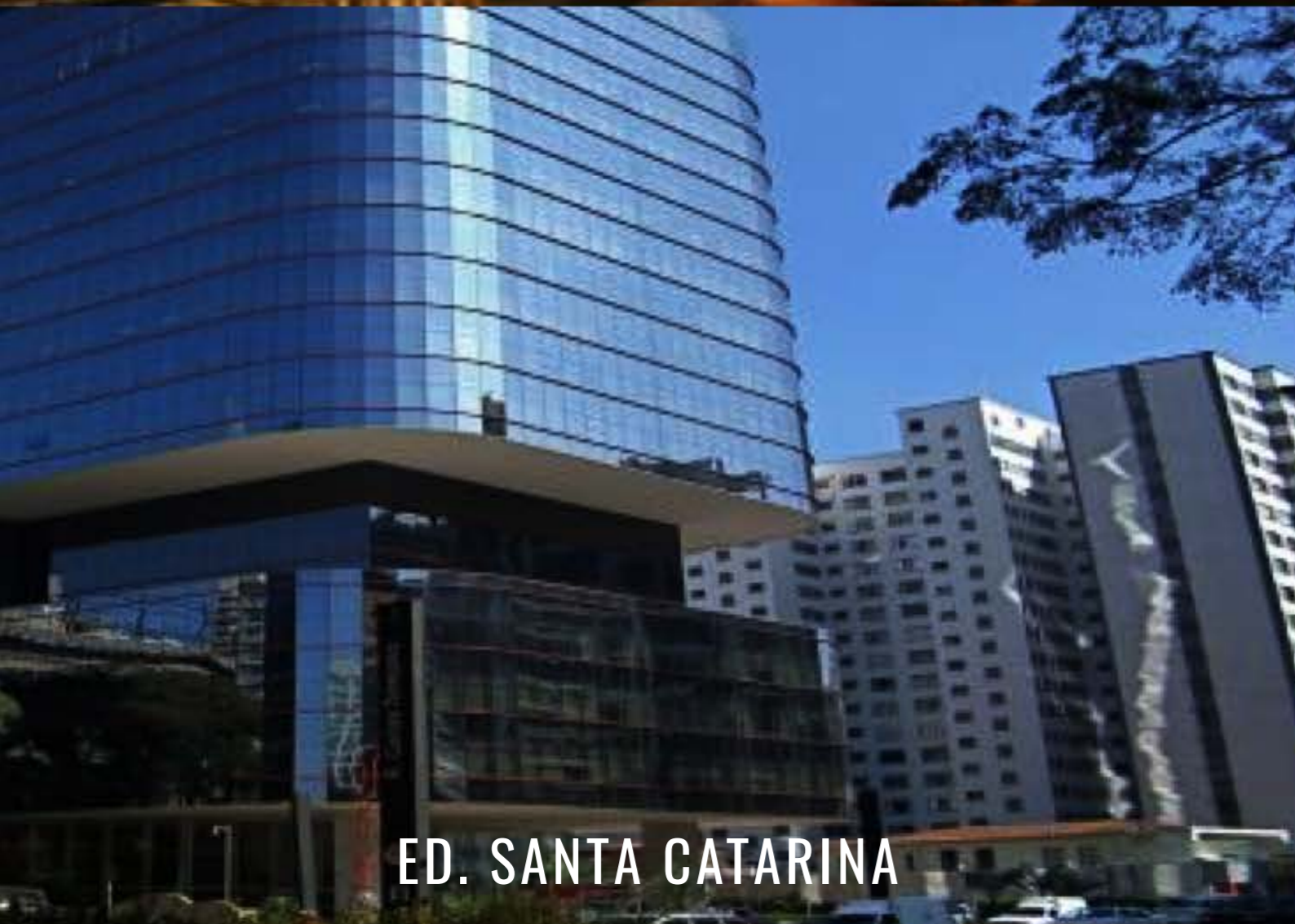
SESC PAULISTA



JAPAN HOUSE



HOSPITAL SANTA CATARINA



ED. SANTA CATARINA



LOJA MARISA

VILA MARIANA LOCALIZAÇÃO

4^o SERVIÇOS

QUINTAL DO ESPETO

ACHAPA

REGIÃO COMPLETA
COM SERVIÇOS DE QUALIDADE
POR TODO O BAIRRO

PRIMÍCIA DOS PÃES

BRÁZ QUINTAL

VILA MARIANA EDUCAÇÃO

CERCADO DE ESCOLAS
E UNIDADES QUE SÃO
REFERENCIAS NA
REGIÃO.

- Colégio Madre Cabrini
- Unifesp
- ESPM
- Faculdade Belas Artes



VILA MARIANA SAÚDE

HOSPITAIS E
INSTITUTOS
CONCEITUADOS
PRÓXIMO AO
PRODUTO.

- Hospital e Mater. Santa Joana
- Hospital São Paulo
- Instituto Biológico
- Inst. Dante Pazzanese de Cardiologia
- Hospital Rubem Berta



- 1** Hospital do Servidor Público Estadual
Rua Pedro de Toledo, 1800
794 Funcionários
- 2** AACD
Av. Prof. Ascendino Reis, 724
2.037 Funcionários
- 3** APAE
Rua Loefgreen, 2109
300 Funcionários
- 4** Amparo Maternal
Rua Botucatu, 1000
400 Funcionários
- 5** Hospital do Rim e Hipertensão
Rua Borges Lagoa, 960
548 Funcionários
- 6** Hospital São Paulo
Rua Napoleão de Barros, 715
5.670 Funcionários
- 7** Hospital Edmundo Vasconcelos
Rua Borges Lagoa, 1450
1.880 Funcionários
- 8** Instituto de Oncologia e Pediatria
Rua Botucatu, 748
400 Funcionários
- 9** Hospital Rubem Berta
Avenida Rubem Berta, 1100
500 Funcionários
- 10** Graac
Rua Botucatu, 743
650 Funcionários

- 11** Centro de Ref. e Treinamento DST AIDS
Rua Santa Cruz, 398
400 Funcionários
- 12** Cruz Verde
Rua Dr Diogo Faria, 695
300 Funcionários
- 13** Hospital Paulista
Rua Dr Diogo Faria, 780
400 Funcionários
- 14** Hospital Anchieta
Rua Pedro Toledo, 1.121
200 Funcionários



DEMANDA: TENDÊNCIAS



+ **TEMPO E QUALIDADE DE VIDA:** CONCEITO WELLNESS

+ MOBILIDADE E APLICATIVOS DE **TRANSPORTE E CARONA**

+ **FLEXIBILIDADE:** HOME OFFICES E COWORKINGS

+ APARTAMENTOS COMPACTOS COM **+ ÁREAS COMUNS**

+ **HOSPEDAGEM COMPARTILHADA:** AIRBNB E AFINS

+ INVESTIMENTO EM **EXPERIÊNCIAS, VIAGENS E CURSOS**

Hello

VILA MARIANA