

HYPE

VILA MARIANA

FORTUNATO

ESPM

BARBARGO

SHOPPING METRO
SANTA CRUZ

VELOSO

OSWALDO GIL

A TIBÉRIO NASCEU DA PAIXÃO EM CONSTRUIR E ENTREGAR SONHOS, FAZENDO DELES AS NOSSAS PRINCIPAIS FONTES DE INSPIRAÇÃO.

Nosso compromisso é priorizar cada detalhe e, alinhado à expertise do ramo da construção e incorporação, desenvolver empreendimentos com elevado padrão de qualidade.

Em 57 anos de história, mais de 23 mil famílias tiveram seus futuros moldados pelos nossos projetos.

Temos a missão de garantir constante inovação para continuar impactando vidas e transformar o conceito de lar.

57

ANOS DE HISTÓRIA

154

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

23mil

UNIDADES ENTREGUES

2mi

DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS

TIBÉRIO
CONSTRUINDO O QUE VOCÊ PRECISA

A HISTÓRIA DA TIBÉRIO NA VILA MARIANA

É um grande orgulho para nós olhar para trás e enxergar, em forma de empreendimentos já entregues e em obras, as nossas conquistas realizadas em um dos bairros mais conceituados de São Paulo, a Vila Mariana.

Hoje, são aproximadamente mil sonhos realizados em mais de 76 mil m² de área construída.

Para dar continuidade a essa história, contamos com uma qualificada equipe engajada em construir novos projetos capazes de potencializar o desenvolvimento da região e promover o sorriso de mais famílias.

UM PROJETO TIBÉRIO
COM OS CONTORNOS
DO MUNDO MODERNO

SEJA HYPE

Hype é mais que uma tendência,
é um **estilo de vida**, é experimentar o
novo, é ressignificar seu dia a dia e **viver**
de forma excepcional. Ser Hype é ser
extravagante e **desfrutar do inusitado**.



MASP
(3,4 km)

PAZ OU AGITAÇÃO?

GASTRONOMIA
SOFISTICADA
OU DELIVERY NO
APARTAMENTO?

VIDA DIURNA
OU NOTURNA?

SHOPPINGS OU
CENTROS CULTURAIS?

Ser **Hype** é poder
apreciar todas as
escolhas, ter a vida
que você quiser
aos seus pés...

Veloso Bar
(600m)

Shopping
Pátio Paulista
(1,9 km)

Av. Paulista
(1,9 km)



IMAGENS ILUSTRATIVAS

...E TER A CIDADE NO SEU RITMO

RUA SENA MADUREIRA

FORTUNATO BAR

ES PM

RUA DOMINGOS DE MORAIS

AVENIDA PAULISTA

RUA VERGUEIRO

ESTAÇÃO ANA ROSA

VELOSO BAR

PARQUE ACLIMAÇÃO

HYPE
VILA MARIANA

A VILA
MARIANA
SOB
UM NOVO
PONTO
DE VISTA



Parque
Aclimação
(1,1 km)



Sesc Paulista
(2,2 km)

- 13 minutos a pé do Parque Aclimação
- Gastronomia multicultural da região
- Restaurantes e bares premiados
- Shoppings e centros comerciais



- Hospital da Luz (900m)
- Hospital Oswaldo Cruz (2 km)
- Hospital Sírio Libanês (4,1 km)
- Hospital Maternidade Santa Joana (1,3 km)
- Hospital Santa Cruz (2,3 km)
- Hospital São Paulo (2,7 km)
- Hospital Santa Catarina (2,7 km)

ESPM TECH
(1,9 km)

Petz
(650m)

- Próximo à faculdades renomadas
- 8 opções de mercados na região
- 4 padarias a poucos metros
- Bancos, farmácias e outros serviços



Ciclofaixas



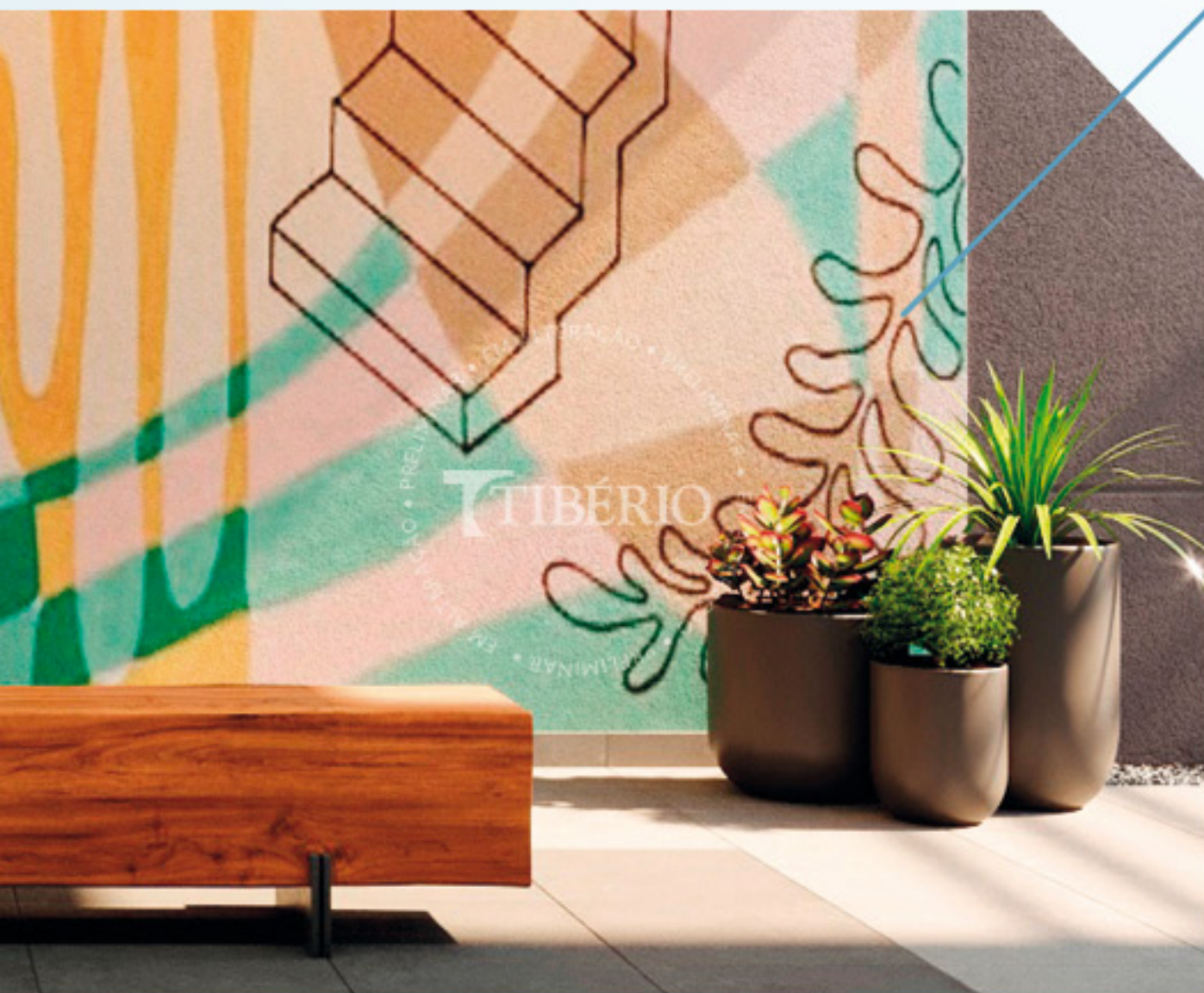
**Estação Ana Rosa
(550m)**

- 8 minutos a pé da estação Ana Rosa
- Mais de 4 km de ciclofaixa ligando a Vila Mariana ao Centro
- 37 opções de linhas de ônibus em um raio de até 500m da estação Ana Rosa
- A duas estações da Avenida Paulista

SER HYPE É TER
INÚMERAS OPÇÕES
PARA O QUE VOCÊ
DECIDIR FAZER



FICHA TÉCNICA



ENDEREÇO: Rua Gaspar Lourenço, 234 - Vila Mariana

TERRENO: 1.070m²

TORRE ÚNICA

Nº DE ANDARES: Térreo + 17 pavimentos

UNIDADES POR ANDAR:

- Térreo (Loja e Lazer)
- 1º Pavimento - 11 unidades por andar (Não residencial)
- 2º ao 3º Pavimento - 12 unidades por andar (Não Residencial)
- 4º Pavimento - 13 unidades por andar (Residencial) HMP
- 5º ao 16º Pavimento - 13 unidades por andar (residencial) HMP
- 17º Pavimento - 4 unidades (residencial) HMP por andar
- + Lazer Residencial

TOTAL DE APTOS: 208 UNIDADES

173 RESIDENCIAIS

STUDIOS: 107

1 DORM: 54

2 DORMS: 12

35 NÃO RESIDENCIAIS

STUDIOS: 23

1 DORM: 12

1 LOJA



PERSPECTIVA ILUSTRADA • TÉRREO

HYPE SERVICES

- 1 PORTARIA
- 2 ACESSO DE PEDESTRE
- 3 HALL ENTRADA
- 4 LAUNDRY
- 5 DELIVERY ROOM
- 6 HALL RESIDENCIAL

HYPE PET

- 7 PET PLACE
- 8 PET CARE

HYPE CELEBRATE

- 9 JOGOS
- 10 ESPAÇO GOURMET
- 11 FESTAS
- 12 LOUNGE EXTERNO COM LAREIRA

HYPE HEALTH

- 13 ESPAÇO FITNESS
- 14 GINÁSTICA AIR FUNCIONAL

HYPE SHOP

- 15 LOJA
- 16 VAGA



PERSPECTIVA ILUSTRADA • HALL ENTRADA



UMA NOVA DINÂMICA PARA O SEU DIA A DIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA • LAUNDRY

PERSPECTIVA ILUSTRADA • HALL RESIDENCIAL





PERSPECTIVA ILUSTRADA • PET PLACE

ESPAÇOS
PENSADOS
PARA O SEU
MELHOR
AMIGO



PERSPECTIVA ILUSTRADA • PET CARE

SER HYPE É JUNTAR A GALERA PARA UMA BOA DIVERSÃO





SER HYPE É
BRINDAR O
MELHOR
DA VIDA





PERSPECTIVA ILUSTRADA • LOUNGE EXTERNO COM LAREIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA • ESPAÇO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA • ESPAÇO GINÁSTICA AIR FUNCIONAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA • ROOFTOP

HYPE POOL

- 1 DECK VIEW
- 2 SOLARIUM
- 3 PISCINA

HYPE GRILL

- 4 LOUNGE EXTERNO
- 5 REDÁRIO
- 6 ESPAÇO LAREIRA
- 7 CHURRASQUEIRA

ROOFTOP É HYPE

PERSPECTIVA ILUSTRADA • HYPE POOL



PERSPECTIVA ILUSTRADA • CHURRASQUEIRA

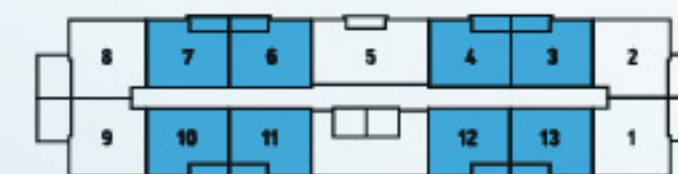


PERSPECTIVA ILUSTRADA • HYPE GRILL

STUDIO

26,67m²

FINAL 3 E 6



RUA GASPAR LOURENÇO

1 DORM.
33,64m²

FINAL 1



RUA GASPAR LOURENÇO

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. * A unidade será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com um ponto no dormitório principal (apartamentos) ou na sala (studios), de acordo com o Memorial Descritivo, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ** A sugestão de espaço para home office oferece apenas um ponto de tomada.

2 DORMS.
36,47m²

FINAL 5

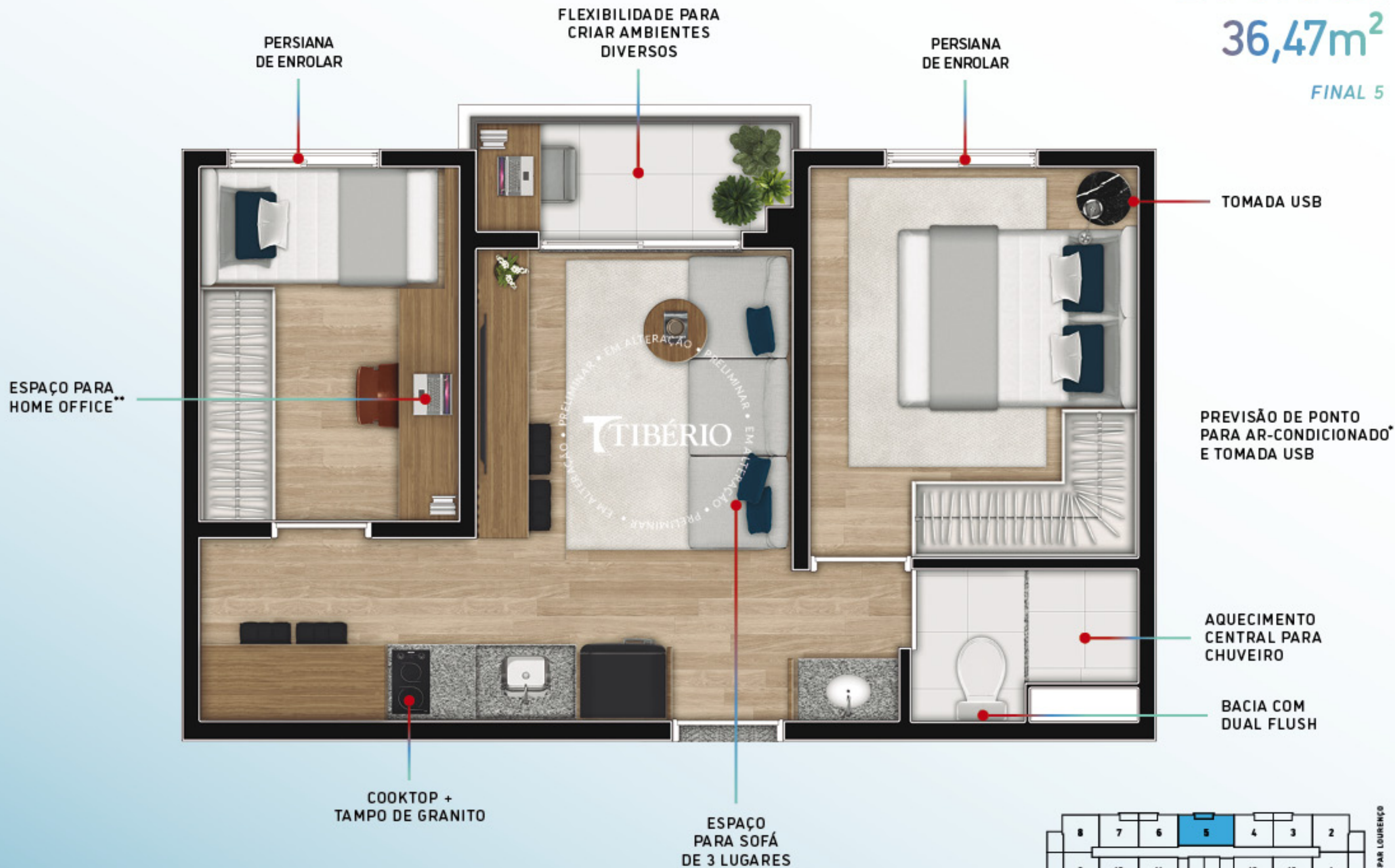


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. * A unidade será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com um ponto no dormitório principal (apartamentos) ou na sala (studios), de acordo com o Memorial Descritivo, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ** A sugestão de espaço para home office oferece apenas um ponto de tomada.

1º PAVIMENTO

SERVIÇOS DE MORADIA



RUA GASPARETTO

FINAL 1 33,64m²

FINAL 4 26,67m²

FINAL 9 33,64m²

FINAL 2 33,64m²

FINAL 7 26,67m²

FINAL 10 26,67m²

FINAL 12 26,67m²

FINAL 3 26,67m²

FINAL 8 33,64m²

FINAL 11 26,67m²

FINAL 13 26,67m²

2º E 3º PAVIMENTO

SERVIÇOS DE MORADIA



RUA GASPAR LOURENÇO

FINAL 1 33,64m²

FINAL 4 26,67m²

FINAL 8 33,64m²

FINAL 11 26,67m²

FINAL 2 33,64m²

FINAL 6 26,67m²

FINAL 9 33,64m²

FINAL 12 26,67m²

FINAL 3 26,67m²

FINAL 7 26,67m²

FINAL 10 26,67m²

FINAL 13 26,67m²

4º PAVIMENTO

RESIDENCIAL



RUA GASPAR LOURENÇO

FINAL 1	33,64m ²	FINAL 4	26,67m ²	FINAL 7	26,67m ²	FINAL 10	26,67m ²
FINAL 2	33,64m ²	FINAL 5	32,22m ²	FINAL 8	33,64m ²	FINAL 11	26,67m ²
FINAL 3	26,67m ²	FINAL 6	26,67m ²	FINAL 9	33,64m ²	FINAL 12	26,67m ²
						FINAL 13	26,67m ²

5º AO 16º PAVIMENTO

RESIDENCIAL



RUA GASPAR LOURENÇO

FINAL 1	33,64m ²	FINAL 4	26,67m ²	FINAL 7	26,67m ²	FINAL 10	26,67m ²
FINAL 2	33,64m ²	FINAL 5	36,47m ²	FINAL 8	33,64m ²	FINAL 11	26,67m ²
FINAL 3	26,67m ²	FINAL 6	26,67m ²	FINAL 9	33,64m ²	FINAL 12	26,67m ²
						FINAL 13	26,67m ²

17º PAVIMENTO

RESIDENCIAL



FINAL 1 39,90m²

FINAL 12 26,67m²

FINAL 11 26,67m²

FINAL 13 26,67m²

HYPE

VILA MARIANA

FUTURA INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E PROJETO:



Incorporadora: FRANCISCO TAPAIÓS PROJETO RESIDENCIAL LTDA. Projeto aprovado conforme identificação do alvará de execução de nº 2021/00009-00, processo nº 6068.2020./0001104-1, expedido em 23/12/2020 pela Prefeitura do Município de São Paulo. O empreendimento somente será comercializado após o registro de Incorporação. Empreendimento com unidades HMP. Consulte renda familiar máxima para aquisição do imóvel. Perspectivas ilustradas sujeitas a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectivas artísticas ilustradas da vegetação para referência, sujeitas a alterações, que será entregue de acordo com o projeto paisagístico. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponte nos dormitórios (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. Todos os trajetos foram calculados de acordo com o Google Maps. Tibério: Avenida Brasil, 78 - Jardim Paulista - CEP 01430-000 - São Paulo/ SP. Comercialização: Tibério Vendas (Creci: 10.696-J).