

INFINI
VILA MARIANA

RESIDENCIAL



Imagen ilustrativa

MULTIPLIQUE SUAS POSSIBILIDADES DE VIVER E CONVIVER.

Morar em um empreendimento moderno, que privilegia a convivência sem abrir mão da privacidade. Curtir sozinho em casa ou com boas companhias nas áreas de lazer. Dar um mergulho na piscina. Contar com um coworking para aumentar sua produtividade e seu conforto na hora de trabalhar.

Infini Vila Mariana oferece tudo isso. Nele se abrem as possibilidades que você terá ao viver em uma esquina como a Rua Vergueiro x Joaquim Távora. Entre elas ter 2 parques para escolher onde passear ou se exercitar, contar com a Estação Ana Rosa a poucos metros e vias como 23 de Maio, Domingos de Morais e a própria Paulista para se locomover para onde precisar.

Quer todas essas infinitas possibilidades se multiplicando ao seu redor? Seja bem-vindo ao clube. Que aliás fica no rooftop, tem piscina e uma vista incrível.

NA VERGUEIRO COM JOAQUIM TÁVORA, A 300 M DA ESTAÇÃO ANA ROSA E A POUcos MINUTOS DA PAULISTA.

FACULDADES

01 Belas Artes.....	3 min
02 FAPCOM.....	3 min
03 ESPM.....	4 min
04 FMU.....	5 min
05 UNIBTA.....	5 min
06 Uninove.....	8 min
07 Anhembi Morumbi – Paulista 2.....	11 min
08 Cásper Líbero.....	12 min
09 Universidade Cruzeiro do Sul.....	16 min
10 Universidade Mackenzie.....	18 min
11 Anhembi Morumbi – Paulista 1.....	19 min

ESCOLAS

12 Quanta Academia de Artes.....	2 min
13 Colégio Etapa.....	3 min
14 Colégio Madre Cabrini.....	3 min
15 Colégio Poliedro.....	4 min
16 Cultura Inglesa.....	5 min
17 Colégio Bandeirantes.....	7 min
18 Colégio Objetivo Vergueiro.....	7 min
19 Colégio Santo Agostinho.....	9 min

ACADEMIAS

20 Just Fit.....	4 min
21 Conceito.....	4 min
22 Plenaforma.....	4 min
23 Onodera Club.....	5 min
24 Activa.....	5 min
25 Aquasport.....	5 min
26 Planet Sport.....	5 min
27 Smart Fit.....	9 min
28 Bfit.....	12 min

SHOPPINGS

29 Pátio Paulista.....	7 min
30 Metrô Santa Cruz.....	7 min
31 Cidade São Paulo.....	13 min
32 Frei Caneca.....	18 min
33 Center 3.....	19 min

HOSPITAIS

34 Santa Rita.....	4 min
35 Albert Einstein.....	5 min
36 Luz.....	5 min
37 São Rafael.....	6 min
38 Santa Joana.....	6 min
39 Sancta Maggiore.....	7 min
40 Oswaldo Cruz.....	7 min
41 Santa Catarina.....	8 min
42 Beneficência Portuguesa.....	8 min
43 Paulistano.....	10 min

ESTAÇÕES DE METRÔ

44 Ana Rosa.....	1 min
45 Paraíso.....	4 min
46 Vila Mariana.....	4 min
47 Vergueiro.....	6 min
48 Santa Cruz.....	7 min

SUPERMERCADOS

49 Pão De Açúcar.....	3 min
50 Dia.....	4 min
51 Master ATS.....	4 min
52 Extra.....	4 min
53 Pastorinho.....	6 min
54 Master.....	6 min
55 Hirota.....	8 min
56 St. Marche.....	9 min

PADARIAS

57 Beth Bakery.....	2 min
58 Amanda.....	3 min
59 Esplêndida Pães e Doces.....	3 min
60 Bolos do Frei.....	4 min
61 Vila Florença.....	4 min
62 Saturno.....	8 min

PARQUES

63 Aclimação.....	5 min
64 Ibirapuera.....	7 min
65 Trianon.....	17 min
66 Independência.....	19 min

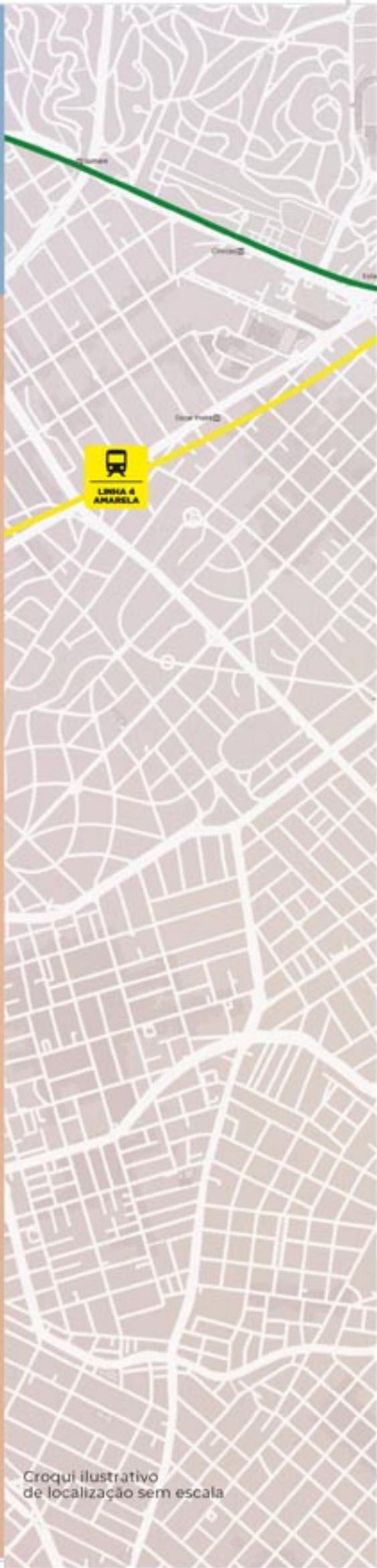
LAZER E CULTURA

67 Cinemateca Brasileira.....	6 min
68 Museu do Instituto Biológico.....	6 min
69 Sesc Vila Mariana.....	6 min
70 Play Tennis.....	6 min
71 Japan House.....	7 min
72 Centro Cultural São Paulo.....	8 min
73 Museu Lasar Segall.....	9 min
74 Casa das Rosas.....	10 min
75 Sesc Paulista.....	10 min
76 Casa Modernista.....	11 min
77 Itaú Cultural.....	11 min
78 Reserva Cultural.....	12 min
79 Teatro Gazeta.....	12 min
80 MASP.....	15 min
81 Mirante 9 de Julho.....	15 min
82 Centro Cultural FIESP.....	16 min
83 Aquário de São Paulo.....	18 min
84 Casa Amarela.....	20 min
85 Instituto Moreira Salles.....	20 min
86 Petrópolis Belas Artes.....	21 min
87 Livraria Cultura.....	21 min

VIAS DE ACESSO

88 Rua Domingos de Moraes.....	1 min
89 Avenida Lins de Vasconcelos.....	8 min
90 Avenida 23 de Maio.....	10 min
91 Avenida Paulista.....	11 min
92 Avenida Dr. Ricardo Jafet.....	12 min
93 Avenida 9 de Julho.....	16 min
94 Rua Augusta.....	18 min

Todos os trajetos são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito de bike.



Croqui ilustrativo
de localização sem escala

VILA MARIANA

AS FACILIDADES
E VANTAGENS DE
UM DOS BAIRROS
MAIS DESEJADOS
DE SÃO PAULO.

Fotos da região



A MODERNIDADE DA SUA NOVA VIDA EM UMA
ESQUINA EMBLEMÁTICA DA VILA MARIANA.

Um projeto imponente e elegante, repleto
de diferenciais, desponta na esquina da Rua Vergueiro
com a Joaquim Távora. É o novo cenário da sua vida.

FAST & EASY

Seu studio entregue pronto, sem obra. Simples assim.

Você vai mudar para seu novo studio com muito mais agilidade
e praticidade, porque todas as unidades serão entregues com:



FECHADURA
DIGITAL



PISOS



PIA DE
GRANITO



BOX NO
BANHEIRO



TOMADA
USB



PREVISÃO DE
PONTO PARA
AR-CONDICIONADO



CHUVEIRO



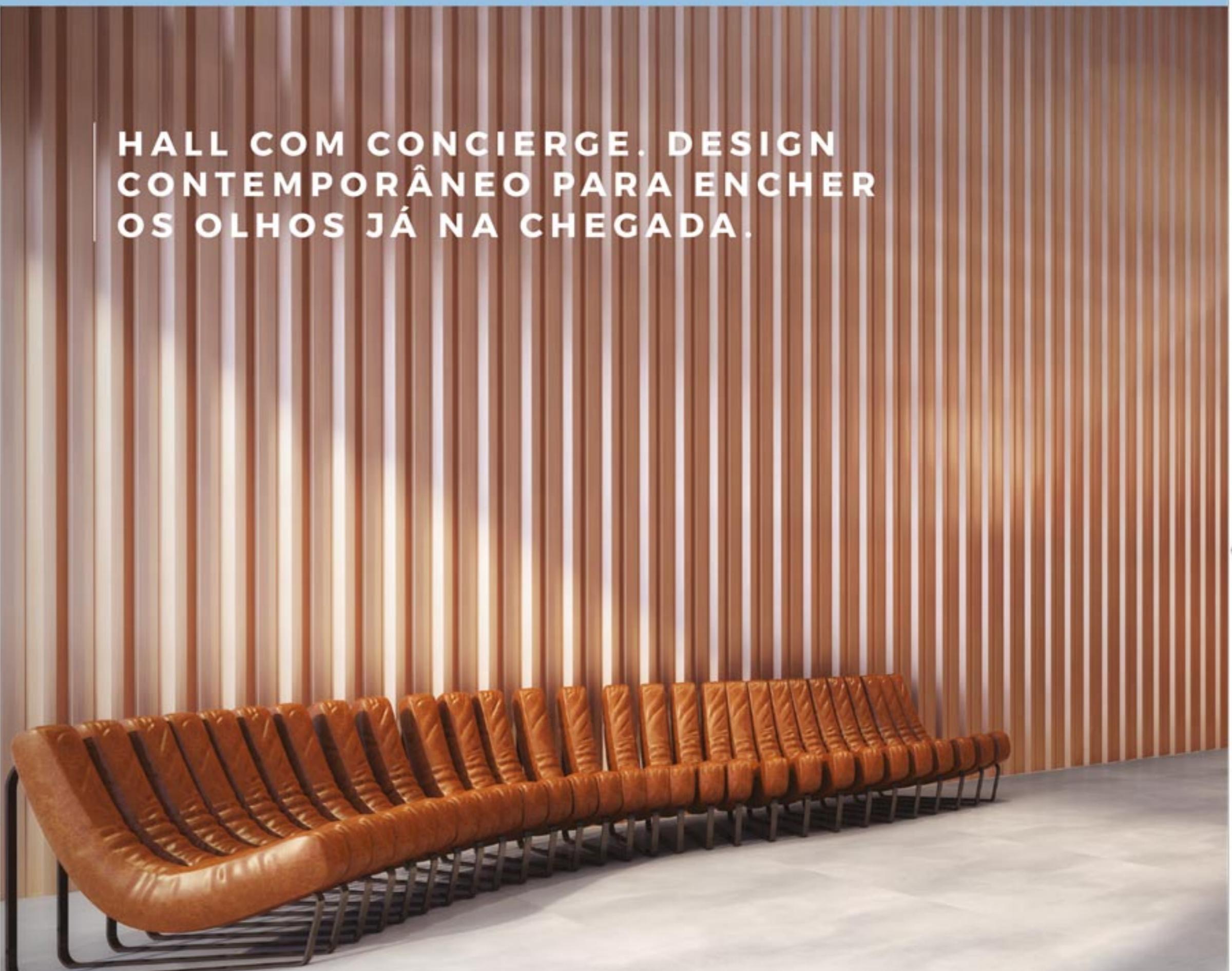
COOKTOP



Perspectiva artística da Fachada

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

**HALL COM CONCIERGE. DESIGN
CONTEMPORÂNEO PARA ENCHER
OS OLHOS JÁ NA CHEGADA.**



Perspectiva artística do Concept Hall com Concierge



VISLUMBRE UMA SENSAÇÃO DIFERENTE
A CADA OLHAR, A CADA DETALHE.



Perspectiva artística do Lobby

TIBÉRIO
TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO
TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO
TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO

E DESCUBRA A CADA PASSAGEM
UM NOVO CONCEITO.



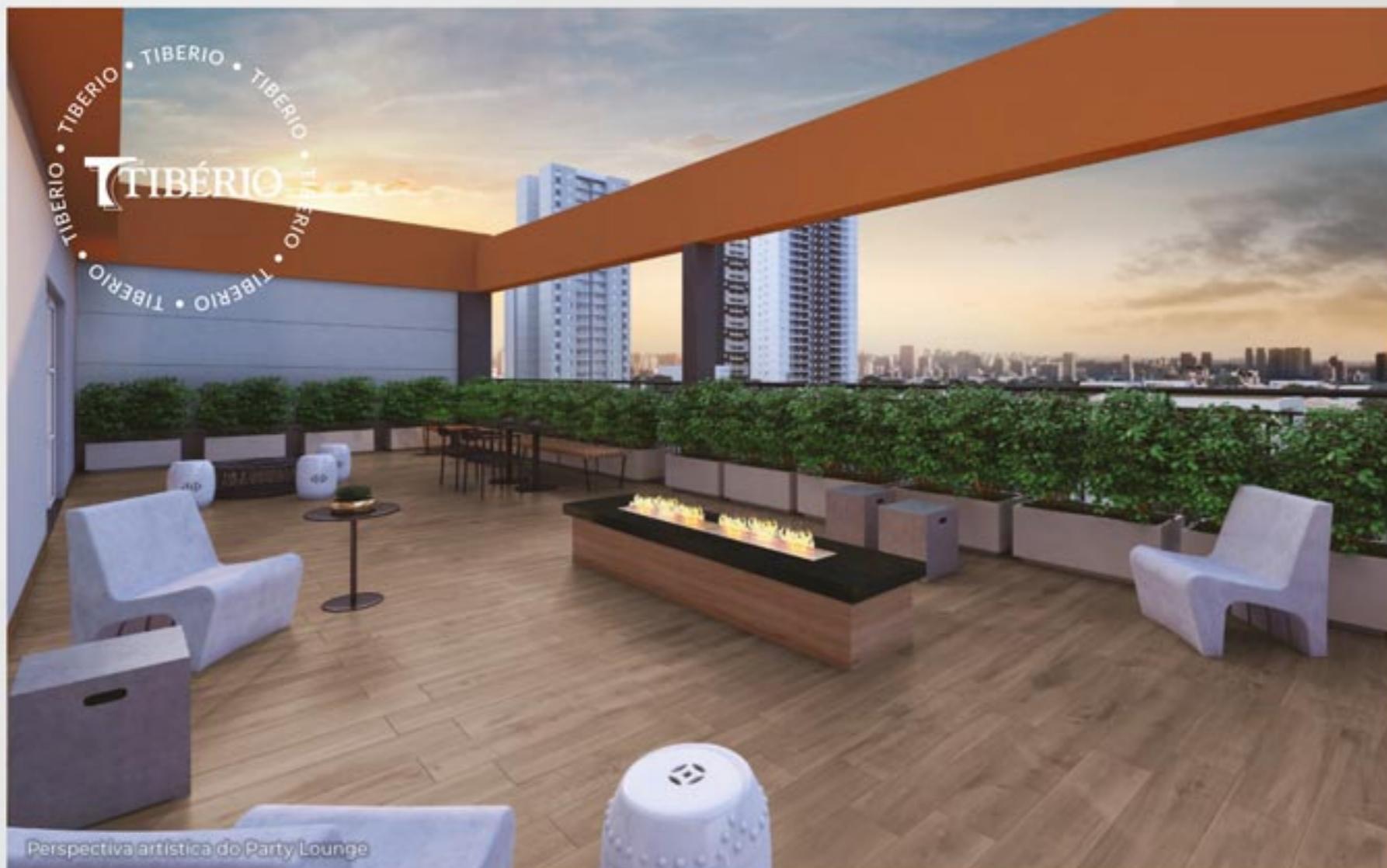
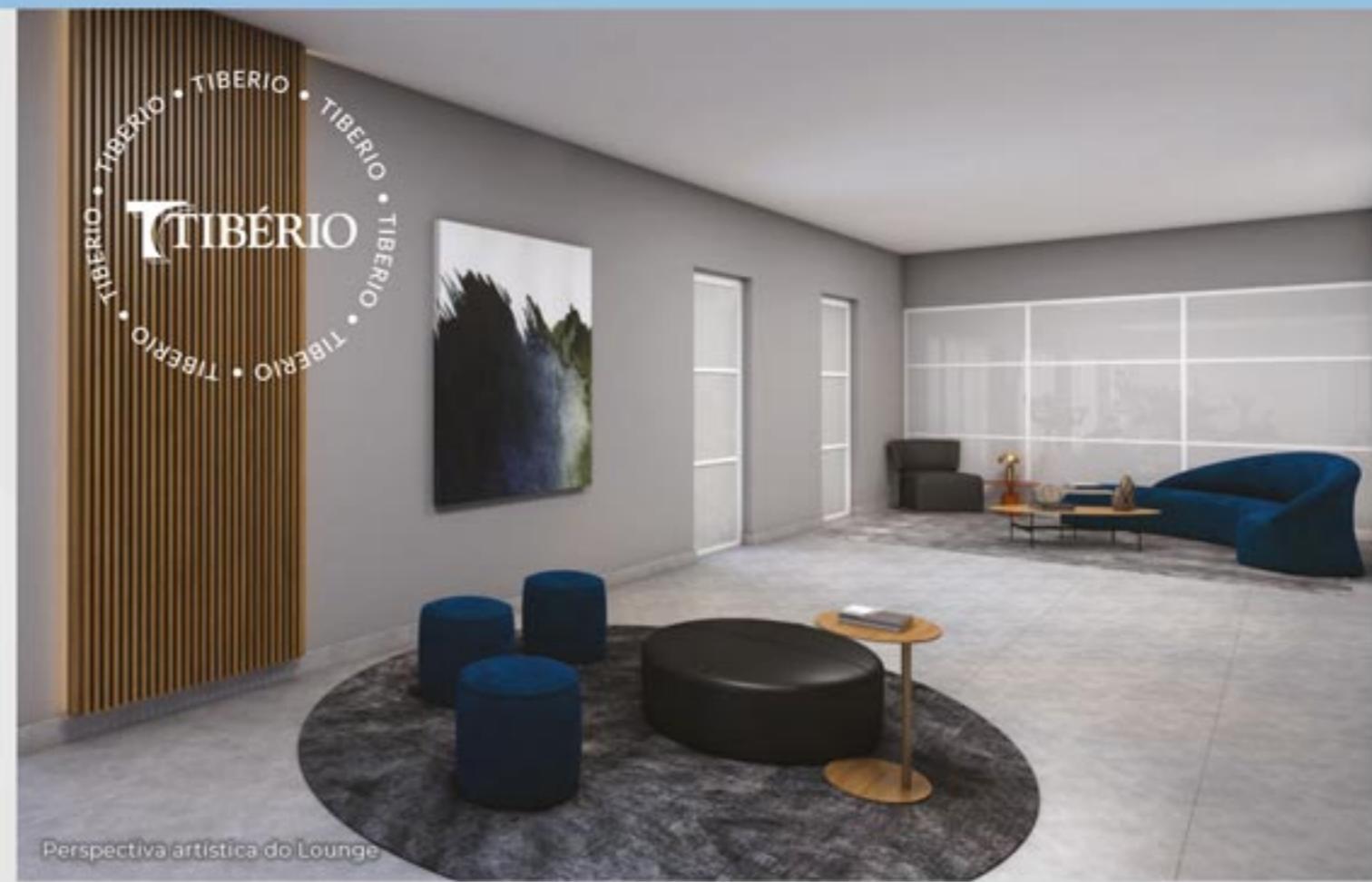
Imagen ilustrativa

UM ESPAÇO PARA PRODUZIR
GRANDES IDEIAS.



Perspectiva artística do Coworking





A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

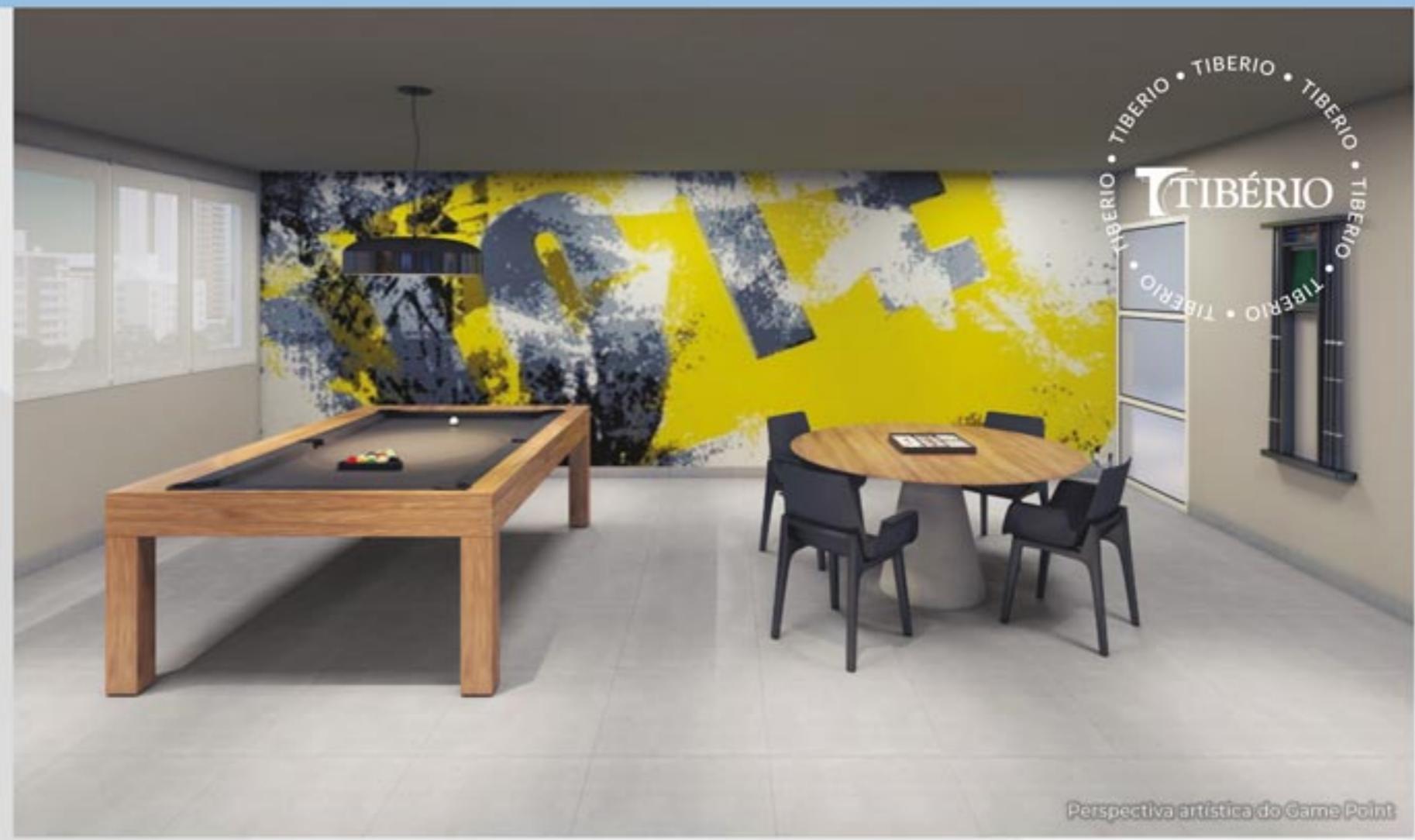
SUAS FESTAS NUNCA MAIS
SERÃO AS MESMAS.



OS AMIGOS NÃO VÃO
SAIR DA SUA CASA.



Perspectiva artística do Espaço Gourmet



Perspectiva artística do Game Point



Perspectiva artística do Lounge Gourmet

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

PARTIU PROJETO BOA FORMA.

TIBÉRIO



TIBÉRIO
TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO



Perspectiva artística do Fitness Indoor



Perspectiva artística da Laundry

UMA VAGA DE BIKE
POR STUDIO.

TIBÉRIO

Perspectiva artística do Bike Garage



**PRIVACIDADE
E DESCONTRAÇÃO.
LAZER NO ROOFTOP.**



Perspectiva artística do Rooftop



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

**UM MERGULHO COM QUEM
VOCÊ GOSTA OU COM VOCÊ
MESMO. É SÓ ESCOLHER.**



Perspectiva artística da Piscina com Solarium



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

**GRANDES MOMENTOS
E UMA VISTA INCRÍVEL.**



Perspectiva artística do Sky Lounge com Praça Gourmet e Luau

TIBÉRIO
TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

**SABOREIE
O MELHOR
DA VIDA.**



Perspectiva artística da Praça Gourmet Com Churrasqueira



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

TIBÉRIO
TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO •
TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO •
TIBÉRIO • TIBÉRIO • TIBÉRIO •



SÃO 305 STUDIOS RESIDENCIAIS E 51 PARA SERVIÇO DE MORADIA, DISTRIBUÍDOS EM TORRE IMPONENTE COM 2 SUBSOLOS, TÉRREO, 21 ANDARES E ROOFTOP. TEM TAMBÉM 1 VAGA DE BIKE POR UNIDADE E OPÇÕES DE PLANTA COM OU SEM VAGA PARA CARRO.

PROJETO DE INTERIORES E DECORAÇÃO: CLAUDIA ALBERTINI.

IMPLEMENTAÇÃO

TÉRREO



Ilustração artística do Pavimento Térreo

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

IMPLEMENTAÇÃO

1º ANDAR



Ilustração artística do 1º andar

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

IMPLEMENTAÇÃO

ROOFTOP

RESIDENCIAL

- 22 Solarium
- 23 Piscina
- 24 Praça Luau
- 25 Churrasqueira com Praça Gourmet
- 26 Sky Lounge



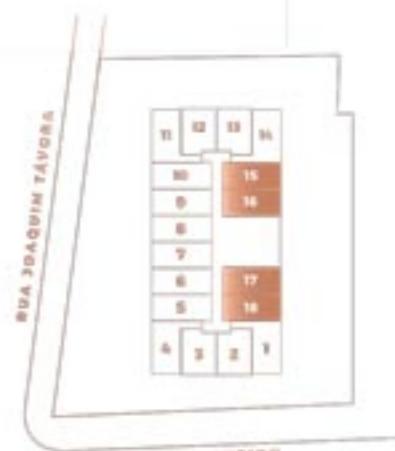
Ilustração artística do Rooftop

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

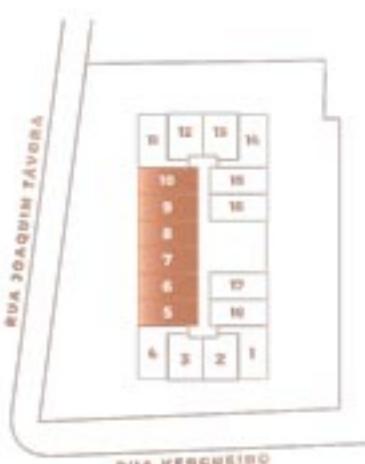
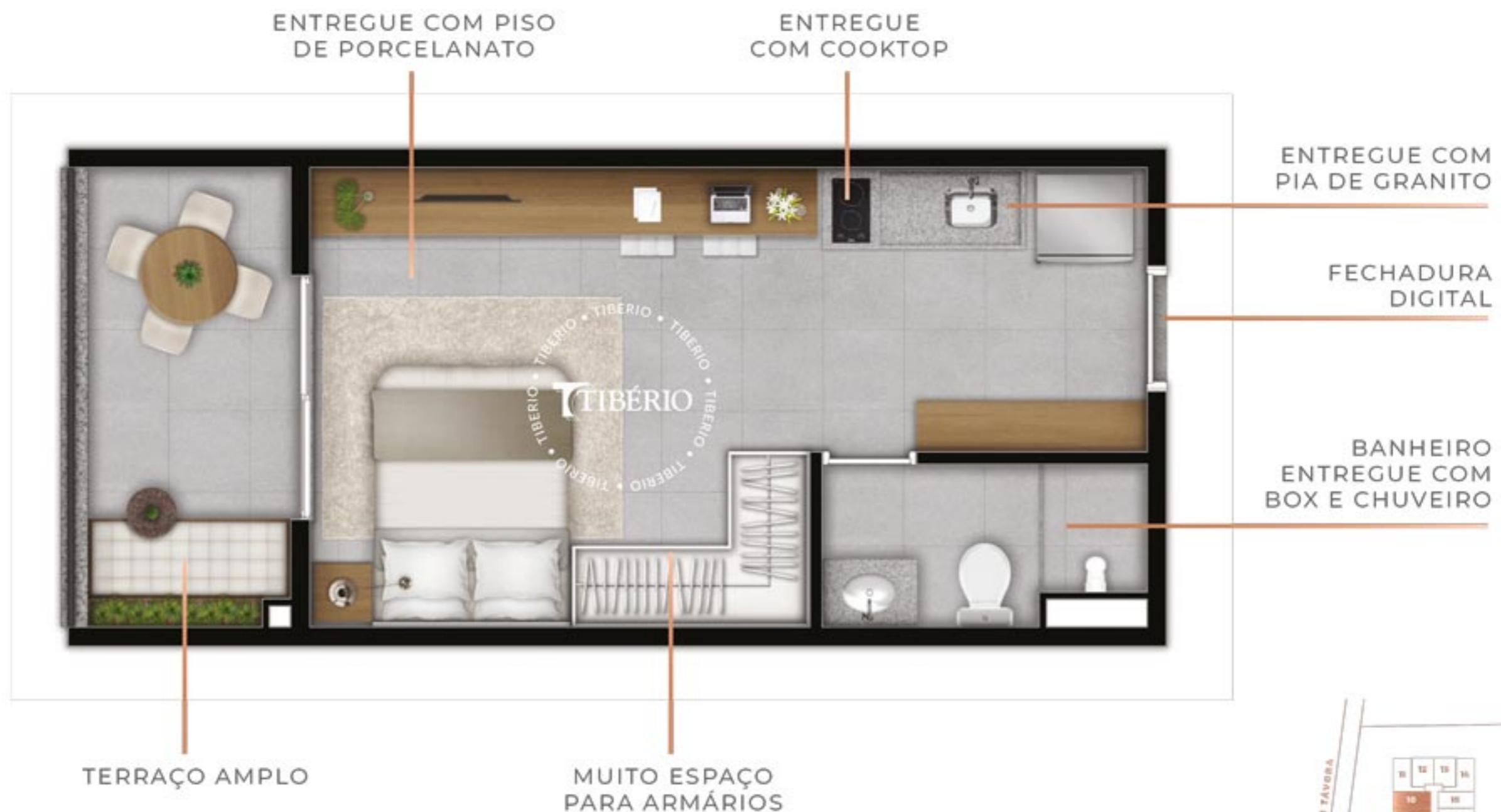
27 M²* | STUDIO



*Todas as unidades serão entregues com previsão de ponto para ar-condicionado e tomada USB. Ilustrações artísticas das plantas com sugestão de decoração. Os r

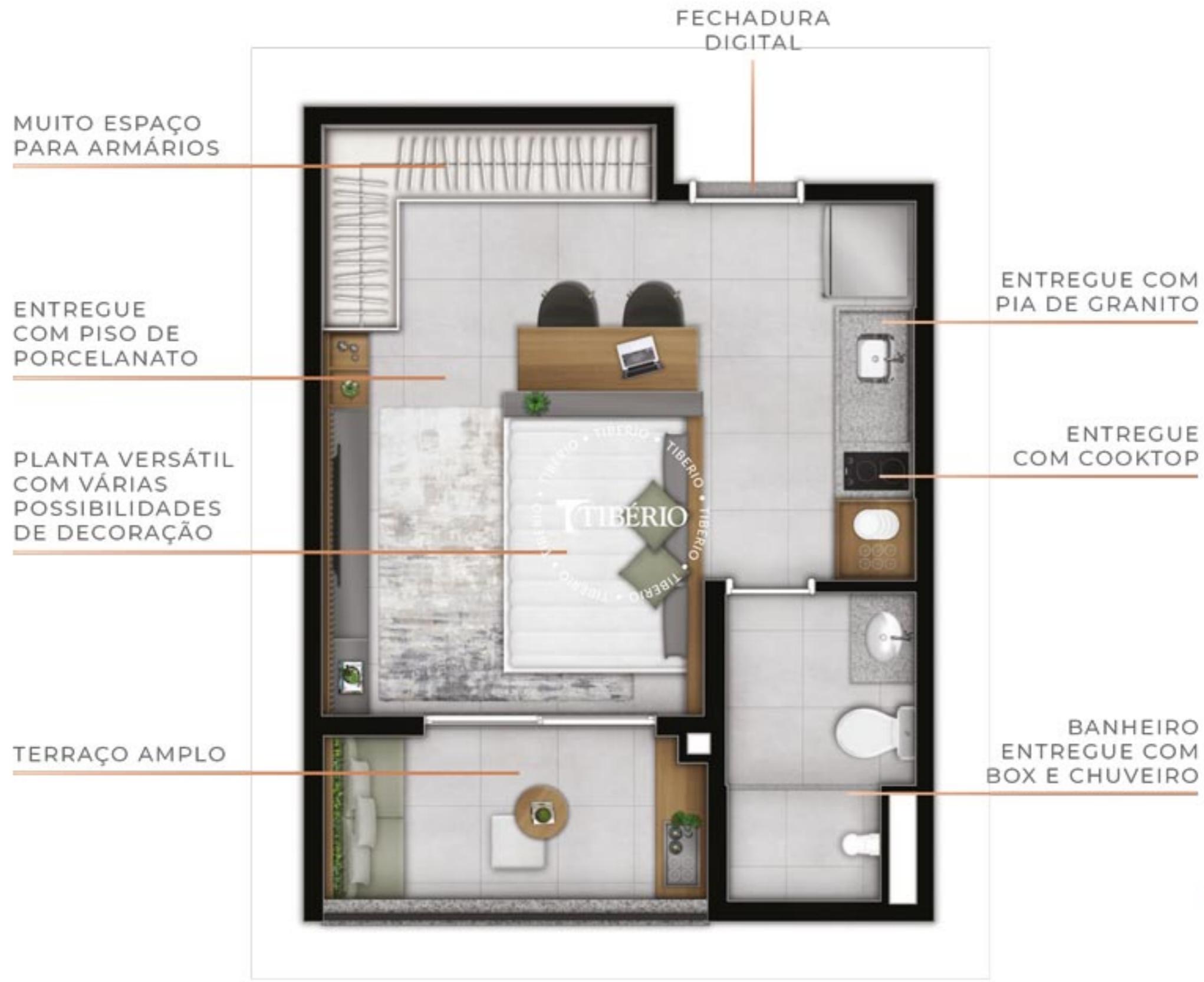


| 28,72 M²* | STUDIO |



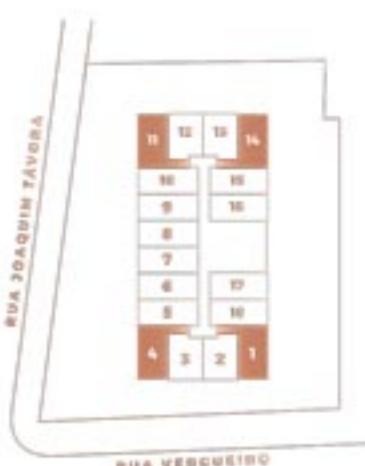
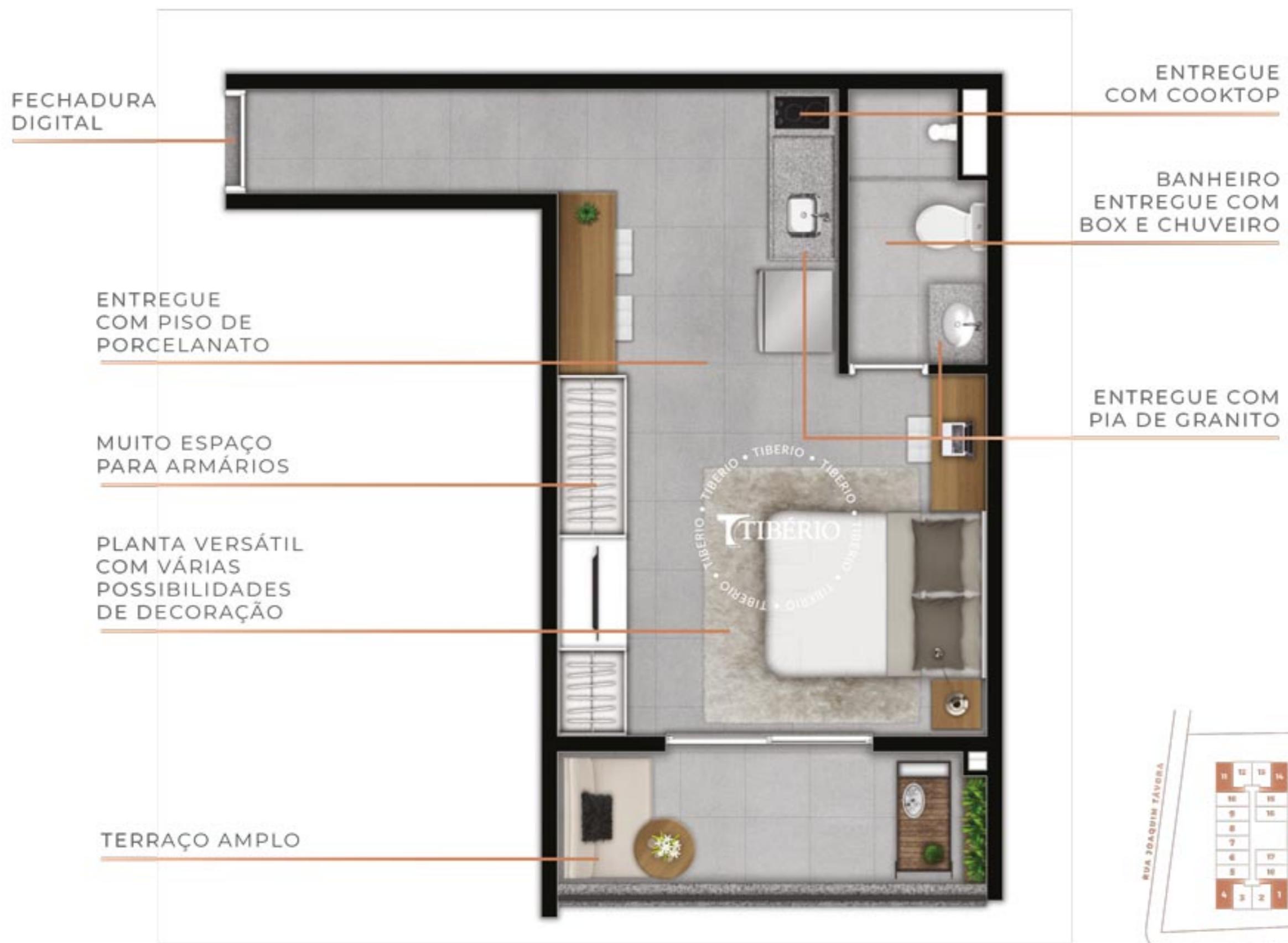
ção. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.

28,68 M²* STUDIO



*Todas as unidades serão entregues com previsão de ponto para ar-condicionado e tomada USB. Ilustrações artísticas das plantas com sugestão de decoração. Os r

31,37 M²* STUDIO



ção. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.



UM INVESTIMENTO TÃO IMPORTANTE MERECE A ASSINATURA DE UMA DAS EMPRESAS MAIS SÓLIDAS DO MERCADO

No mercado imobiliário desde 1964, a Tibério é uma das empresas mais expressivas do setor no País. É responsável pela realização de empreendimentos residenciais do médio ao altíssimo padrão, além de projetos com perfis variados, como hoteleiro, comercial e multiúso.

Buscando sempre melhor atender às necessidades e expectativas dos seus clientes, desenvolve projetos que priorizam beleza, funcionalidade e durabilidade.

Há mais de 50 anos, a Tibério respeita o compromisso de entregar seus empreendimentos no prazo e sempre de acordo com a qualidade requerida, conquistando assim a satisfação de clientes, parceiros e fornecedores. Conheça nossos principais diferenciais.

CORPO TÉCNICO QUALIFICADO: mão de obra própria com profissionais treinados para garantir maior qualidade na execução dos serviços.

DOMÍNIO DE TODO O PROCESSO PRODUTIVO: compra do terreno, incorporação, desenvolvimento dos projetos, construção, vendas e atendimento pós-venda.

EXCELÊNCIA NA EXECUÇÃO E PLANEJAMENTO DA OBRA: domínio dos mais diversos sistemas construtivos.

BUSCA DAS MELHORES SOLUÇÕES PARA APRIMORAR SEUS PROJETOS: garante que todos os projetos serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo e dentro dos padrões de qualidade preestabelecidos.

CANAIS DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE: possibilita o acesso a informações financeiras, notícias, dicas e acompanhamento das obras.

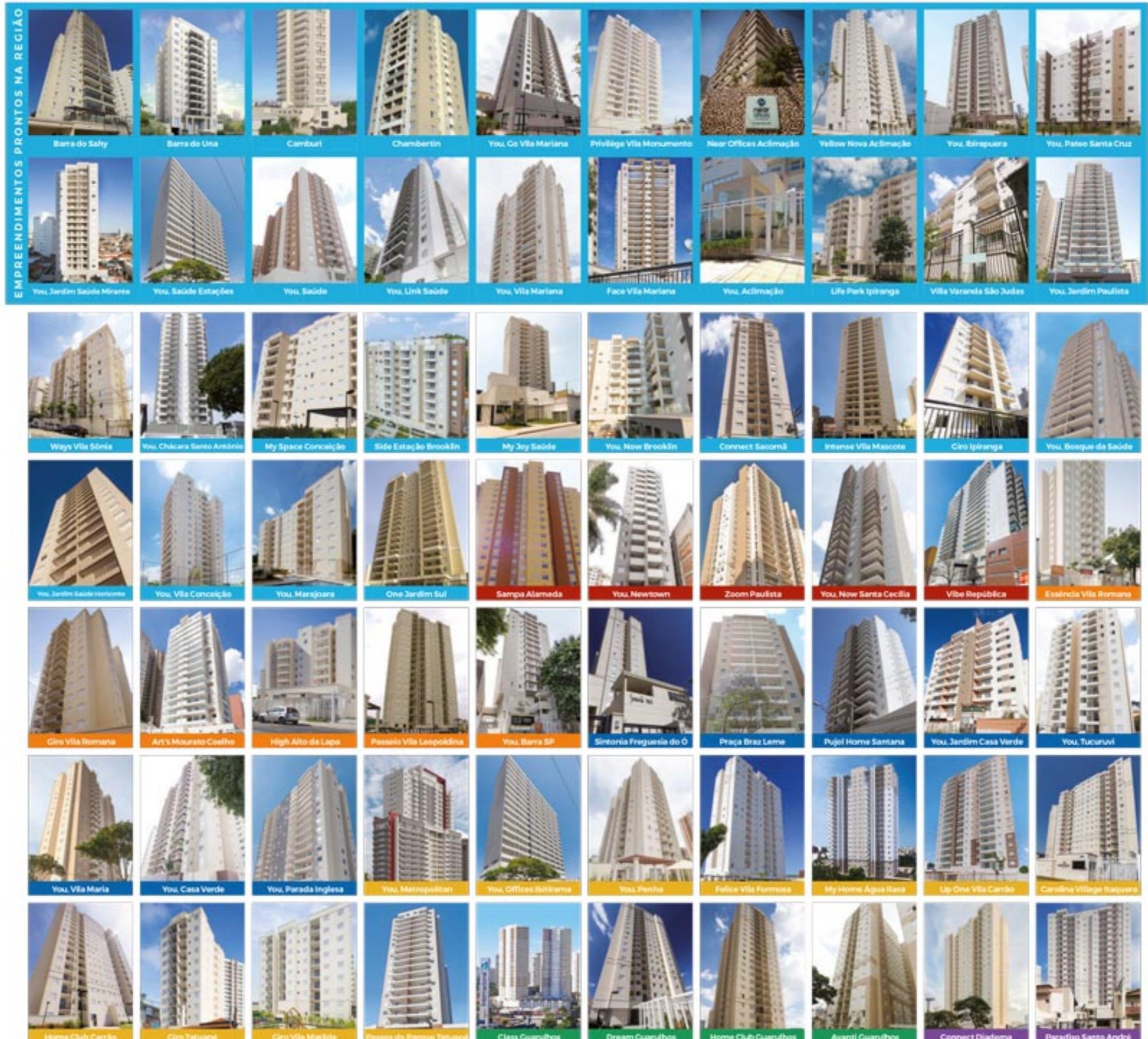
ASSISTÊNCIA TÉCNICA: equipe própria com profissionais treinados e experientes.

SAC: canal único e exclusivo para sugestões, dúvidas e solicitações.



*Compromisso
Solidez Qualidade
Expertise*

VEJA ALGUNS EMPREENDIMENTOS JÁ ENTREGUES PELA TIBÉRIO





RUA VERGUEIRO X RUA JOAQUIM TÁVORA

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E PROJETO:



Incorporação Registrada no 1º Registro de Incorporação de São Paulo/SP, sob nº R2, na matrícula nº 126.353. Todas as informações e imagens que constarem nos materiais divulgados até a data do lançamento são preliminares e estão sujeitas a alteração. A entrega do empreendimento será realizada de acordo com as informações dos materiais divulgados após esta data. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Tibério Creci 10.696-J. Impresso em fevereiro/2020.