



PORTAL DO PAÇO


D I A D E M A

Aqui sonhar é possível.




PORTAL DO PAÇO
D I A D E M A

*Esta é a porta de entrada para um reduto
cheio de bem-estar e qualidade de vida.*

 **ÁREAS VERDES**

No Portal do Paço você tem verde por todos os lados. Desde praças para relaxar ao ar livre, até um mini bosque para aproveitar o contato com a natureza.

 **VAGAS NO SUBSOLO**

Todos os apartamentos têm vaga no subsolo. Além de ser mais seguro e cômodo, facilitam a entrada e saída de veículos, que não vão precisar circular pelo condomínio.

 **TÉRREO ELEVADO**

O térreo está elevado a uma altura equivalente a 3 pavimentos em relação ao nível da Avenida Antônio Piranga. Assim, você pode ter mais privacidade nos ambientes externos.

 **APARTAMENTOS COM TERRAÇO**

O terraço, além de ser perfeito para contemplar a vista e descansar, é uma extensão do living, onde a família também pode se reunir.

 **AMPLO LAZER**

O lazer mais completo de Diadema está no Portal do Paço. São opções para crianças e adultos curtirem juntos momentos de diversão com todo o conforto, sem precisar sair de casa.

 **ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS**

As áreas sociais do empreendimento serão entregues totalmente equipadas e decoradas, o que é uma grande facilidade para os futuros condôminos, que receberão estes espaços prontos para serem utilizados.



Diadema: uma jovem cidade que não para de crescer.



Foto Ilustrativa



Com apenas 54 anos de existência, Diadema é uma das sete cidades do Grande ABCD e um dos mais importantes municípios da região.

Os investimentos realizados na área social e em infraestrutura urbana elevaram a qualidade de vida da população e tornaram Diadema referência em políticas públicas.

GRANDE POTENCIAL PARA **CRESCER** E SE **VALORIZAR**

- É a 14ª economia do Estado, segundo pesquisas da Secretaria da Fazenda;
- É a 41ª economia do Brasil (IBGE 2008);
- Em 2002 passou a sediar um polo do segmento de cosmético com 72 empresas;
- O PIB do município cresceu 12% na última década (2000 a 2010), de acordo com a Prefeitura de Diadema;
- Conta com 1.864 indústrias, 6.519 estabelecimentos comerciais e 12.351 estabelecimentos de serviços.



Foto da região a partir do terreno

Diadema

- 10 Quarteirão da Saúde
- 25 Parque do Paço
- 4 Corredor ABD
- 8 Terminal Diadema
- 5 Shopping Praça da Moça
- 6 Centro Diadema
- 8 Carrefour Cupecê
- 2 Rodovia dos Imigrantes

São Paulo

- 12 Metrô Jabaquara
- 19 Av. Berrini
- 25 Shopping Morumbi

- 10 Shopping Plaza Sul
- 25 Shopping Interlagos
- 18 Vila Mascote
- 20 Campo Belo
- 23 Borba Gato
- 15 Extra Cupecê
- 20 Congonhas

São Bernardo do Campo

- 8 Extra Anchieta

Santos

- 55 Santos

Todos os trajetos acima são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito com carro.

MUITAS OPÇÕES PARA VOCÊ SE **LOCOMOVER** COM FACILIDADE.

O Portal do Paço está na melhor localização de Diadema, em um ponto conhecido e estratégico para quem quer ter mais facilidade para ir e vir.

RODOVIA IMIGRANTES - 2 minutos

Pela Rodovia Imigrantes é possível chegar a bairros importantes da zona sul de São Paulo. Nesta região estão grande parte dos centros de negócios da capital.

CORREDOR ABD - 4 minutos

Para ir a outros municípios do ABCD, como São Bernardo do Campo, Santo André e Santo Caetano do Sul, o morador tem à disposição o corredor ABD.

METRÔ JABAQUARA - 12 minutos

O metrô Jabaquara da Linha 1 - Azul percorre a zona sul até a zona norte de São Paulo e também faz conexão com a Linha 2 - Verde, onde ficam pontos comerciais importantes, como a Avenida Paulista.

DUAS FUTURAS ESTAÇÕES DE METRÔ EM UM RAIOS DE 5 KM

A linha 17 - Ouro ligará o bairro Jabaquara ao Morumbi.

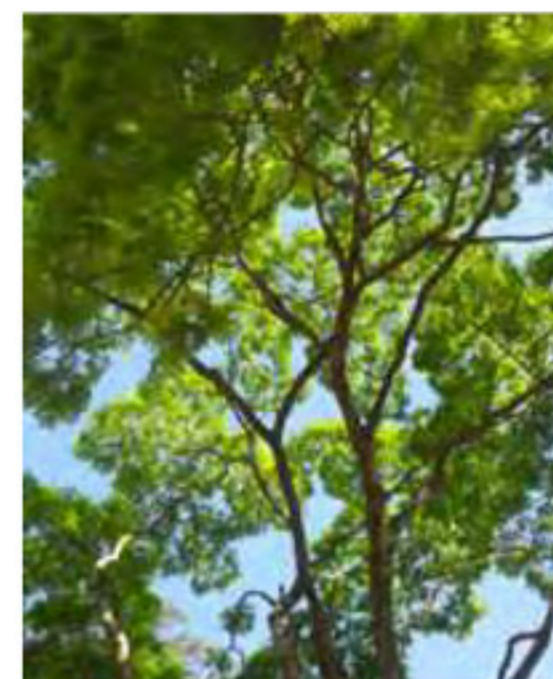
A linha 20 - Rosa será responsável pela conexão entre a estação Lapa e estação Moema. Ambas estão em fase de projeto e, assim que prontas, devem contribuir para a valorização do entorno.

Tudo muito perto de você.

Foto Ilustrativa



ATRAÇÕES DE LAZER E CULTURA



ao lado PARQUE DO PAÇO

O maior parque da cidade foi recentemente reformado pela Prefeitura. Sua atual infraestrutura conta com:

- Paisagismo com diversas espécies de plantas
- Pista de cooper e trilha de caminhada
- Playground
- Quadras
- Quiosques
- Churrasqueiras
- Lago



ao lado QUARTEIRÃO DA SAÚDE

O complexo médico tem cerca de 20 mil m² e atende mais de 20 especialidades médicas, além de oferecer um Centro de Reabilitação, base do Samu (Serviço de Atendimento Médico de Urgência), centro cirúrgico, laboratório municipal e muito mais.

Fotos da região



Foto da região

5 minutos SHOPPING PRAÇA DA MOÇA

Inaugurado em 2009, é o primeiro shopping de Diadema. Desde que foi aberto, contribui para o crescimento da cidade, oferecendo aos moradores opções de compras e lazer:

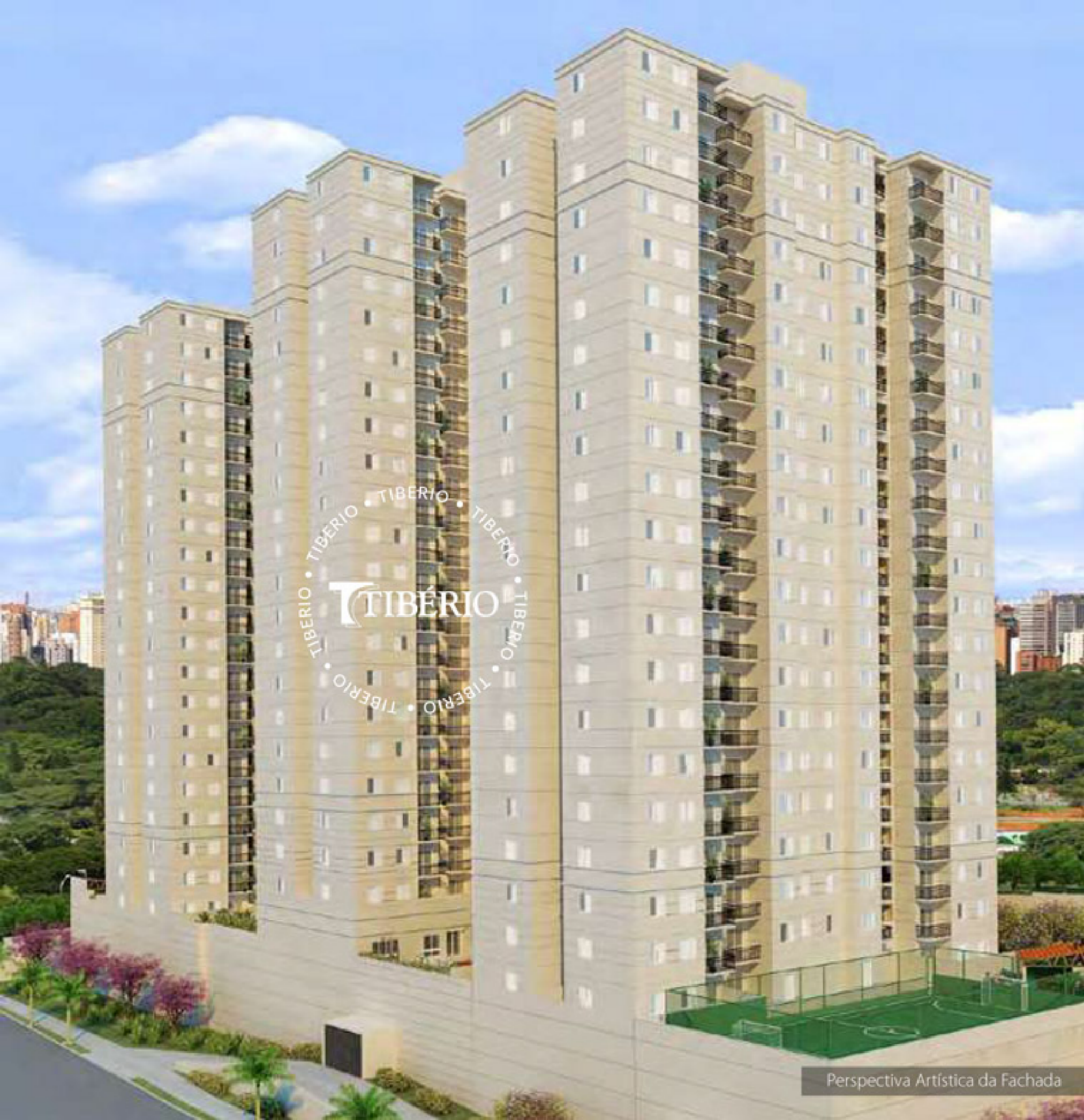
- 9 lojas âncora
- 5 megalojas
- 160 lojas satélites
- 24 opções de fast-food restaurantes e doces
- Centro de diversões indoor
- 7 salas de cinema (uma delas 3D)
- Serviços: ambulatório, fraldário, casa de câmbio, caixas eletrônicos, agências de turismo, salão de beleza e academia

Jardim Botânico: é o principal cartão-postal da cidade, onde são cultivadas mais de 200 espécies de diferentes plantas.

Observatório Astronômico: Foi inaugurado em 1992. Lá podem ser observados astros, planetas, estrelas e outros corpos do Sistema Solar.

Museu de Arte Popular: Nele estão reunidas centenas de obras de artistas importantes da música popular nacional. É considerado o primeiro museu do gênero na Região do Grande ABCD.

Borboletário: Foi o primeiro a ser criado na região metropolitana de São Paulo. O principal objetivo é contribuir para um projeto de educação ambiental que foi desenvolvido pela Secretaria de Meio Ambiente.



*Fachadas imponentes que
serão destaque na região.*

Perspectiva Artística da Fachada

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

FICHA TÉCNICA

O Portal do Paço é resultado de anos de estudos e pesquisas para desenvolver o melhor e mais adequado projeto, oferecendo o máximo conforto e lazer para o morador.

Terreno	5.983,93m ²
Nº de torres	03
Nº de andares	3 subsolos + térreo + 20 andares
Total de unidades	497
Nº de elevadores	09 (03 por torre)
Apto. tipo 02 dormitórios	46,9m ² privativos + 1 vaga
Apto. tipo 03 dormitórios (1 suíte).....	62,8m ² privativos + 1 vaga
Apto. garden 02 dormitórios	79,9m ² privativos + 1 vaga
Apto. garden 03 dormitórios (1 suíte).....	88,9m ² privativos + 1 vaga

Só o melhor e mais completo poderia oferecer tantas opções de diversão para toda a família.

Aqui é o lugar onde seu filho vai poder brincar com mais liberdade e segurança, onde vai conhecer novos amigos e dar as primeiras braçadas na piscina. E você vai poder acompanhar tudo isso de perto. O Portal do Paço também é um lugar para você, onde você pode ter mais tempo de cuidar da saúde, do corpo e por quê não da mente?

Aqui nenhuma data importante vai passar em branco, afinal, todas as conquistas devem ser comemoradas.

O Portal do Paço é um lugar para reunir a família e os amigos. É onde você vai viver seus momentos mais importantes.



- | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 1 Acesso de Pedrestres | 12 Medidores - Torre A | 23 Lounge Externo | 34 Praça do Luau | 45 Cyber Café |
| 2 Acesso de Veículos | 13 Sala de Pressurização - Torre A | 24 Hall de Entrada - Torre B | 35 Redário | 46 Home Office |
| 3 Portaria com Eclusa | 14 Ateliê | 25 Salão de Festas Infantil com Copa | 36 Alameda das Palmeiras | 47 Medidores - Torre C |
| 4 Praça de Boas-Vindas | 15 Piscina Infantil | 26 Palquinho | 37 Play Radical | 48 Sala de Pressurização - Torre C |
| 5 Pista de Patins | 16 Deck Molhado | 27 Brinquedoteca | 38 Play Kids | 49 Pet Care |
| 6 Hall de Entrada - Torre A | 17 Piscina Adulto | 28 Medidores - Torre B | 39 Praça das Mamães | 50 Quadra Recreativa |
| 7 Vestiário Feminino | 18 Solarium | 29 Sala de Pressurização - Torre B | 40 Pista de Triciclo | 51 Churrasqueira com Forno de Pizza 2 |
| 8 Vestiário Masculino | 19 Churrasqueira com Forno de Pizza 1 | 30 Fitness | 41 Ginástica Externa | 52 Mini Bosque |
| 9 Depósito | 20 Espaço Leitura | 31 Salão de Festas Adulto com Copa | 42 Hall de Entrada - Torre C | 53 Depósito |
| 10 Espaço Mulher | 21 Praça das Jabuticabeiras | 32 Salão de Jogos | 43 Administração | |
| 11 Sala de Massagem | 22 Jogos Externos | 33 Lounge Externo | 44 W.C. P.N.E | |



Ilustração artística do Térreo



Uma paisagem de tirar o fôlego.

Se tudo o que você está precisando é de sol, calor, sombra e água fresca, a área de piscinas é o ambiente perfeito. Além de nadar e se refrescar, você pode relaxar no deck molhado e solarium. E mais: as crianças têm uma piscina exclusiva para também curtirem os dias ensolarados.

Perspectiva Artística da Piscina Adulto, Infantil, Deck Molhado e Solarium

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Foto Ilustrativa



Foto Ilustrativa



Perspectiva Artística do Salão de Jogos

Reúna quem mais gosta para partidas cheias de alegria.

Snooker, pebolim e xadrez. No Salão de Jogos tem opções para todos os gostos. Aqui você pode dar um xeque mate no seu adversário ou praticar a sua agilidade. No final, o que importa é confraternizar!



Perspectiva Artística da Churrasqueira com Forno de Pizza

Qualquer dia pode ser uma ótima oportunidade para organizar um churrasco ou até um festival de pizzas. Aqui fica fácil planejar o seu evento gastronômico: basta convidar os amigos e comprar todos os itens necessários, porque a infraestrutura já está pronta para você preparar tudo.

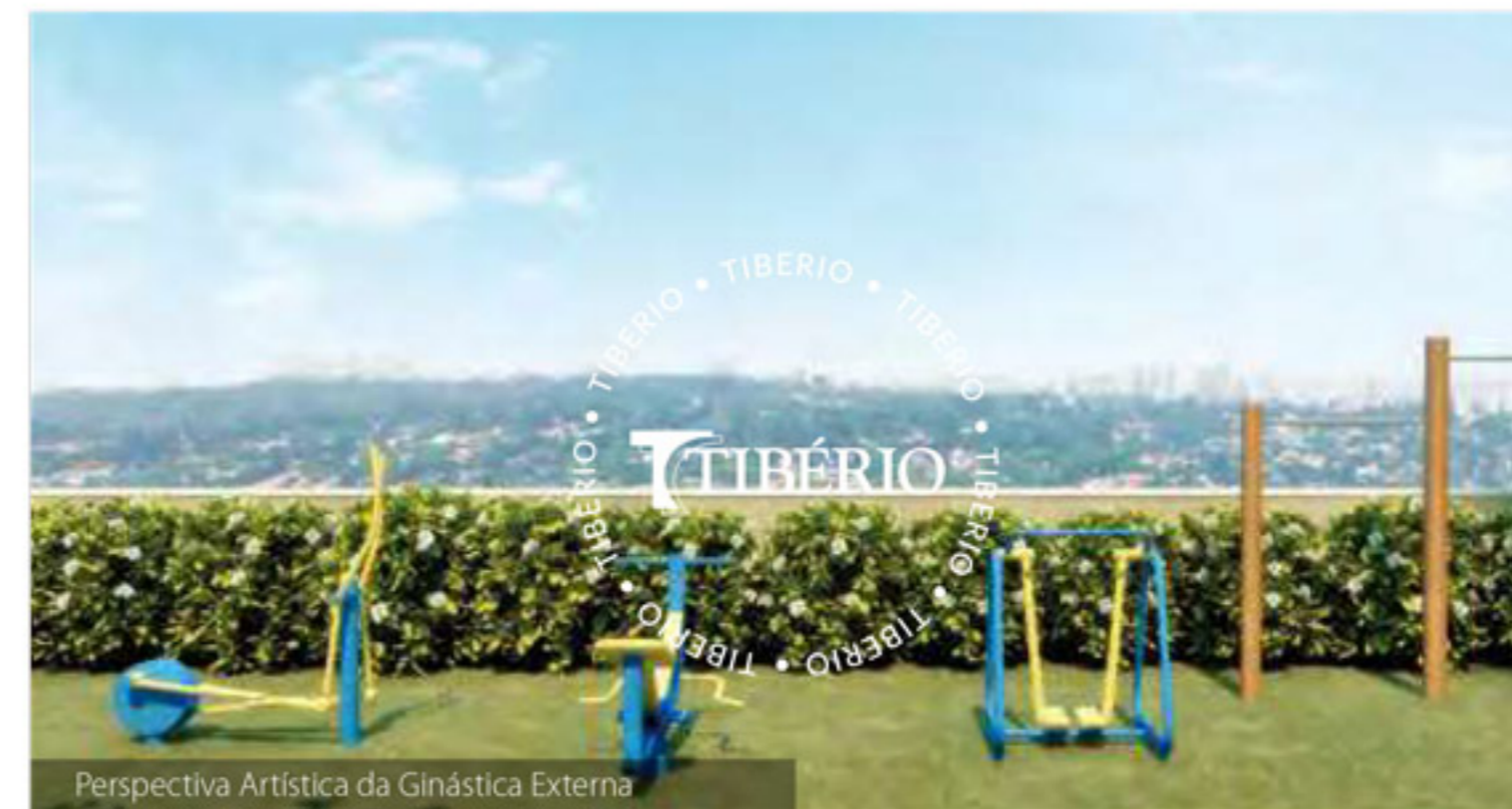
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Todas as imagens são meramente ilustrativas e as decorações apenas sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



Você pode ir à academia todos os dias sem precisar sair de casa. Além das esteiras e bicicletas para exercícios aeróbicos, o Fitness também oferece aparelhos de musculação, alongamento e para a prática de pilates.

Perspectiva Artística do Fitness



Perspectiva Artística da Ginástica Externa



Perspectiva Artística da Quadra Recreativa

Movimentar o corpo faz bem para a mente.

Com equipamentos para alongamento e condicionamento físico, a Ginástica Externa é ideal para quem quer se exercitar ao ar livre e relaxar em contato com a natureza. Aqui, cuidar da saúde também pode ser divertido.

A Quadra Recreativa vai agradar especialmente as crianças e adolescentes, que vão ter uma área reservada para praticar seus esportes favoritos.



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.





TIBÉRIO



Mais um ano de vida, uma nova conquista ou uma data especial. Todos esses momentos devem ser celebrados. Que tal ter à disposição um espaço equipado, com decoração super charmosa para reunir todo mundo em uma grande comemoração?

Perspectiva Artística do Salão de Festas Adulto

Um portal de diversão para o seu filho.

Pista de Patins, Brinquedoteca, Play Radical, Play Kids e Pista de Triciclo. Você já pode imaginar a alegria do seu filho por estar cercado de tantos espaços para se divertir, correr, fazer novas descobertas e amizades com muita liberdade e segurança. E não importa a idade, o Portal do Paço oferece ambientes exclusivos para todas as fases, desde os pequenos até os mais crescidinhos.

A Pista de Patins vai encantar aqueles que gostam de aliar o esporte à diversão. Além de ser uma das brincadeiras favoritas é uma ótima atividade física.



Perspectiva Artística da Pista de Patins

No Play Radical, os pequenos aventureiros irão pular e correr sem parar, além de passear pela Pista de Triciclo. O Play Kids é para os pequeninos mais novos. E o melhor de tudo é que enquanto os seus filhos brincam, você acompanha tudo de pertinho na Praça das Mamães.



Perspectiva Artística do Play Radical, Pista de Triciclo e Play Kids



Perspectiva Artística da Brinquedoteca

A Brinquedoteca é o lugar perfeito para seu filho aprender e interagir com outras crianças, podendo praticar atividades como desenhar, pintar e brincar na piscina de bolinhas, ajudando a desenvolver muitas habilidades.





TIBÉRIO

Aqui tem um lugar encantador para comemorar o aniversário da criança. O Salão de Festas Infantil tem uma ambientação especial, conta com espaço de sobra e ainda tem à disposição um Palquinho para shows e apresentações que eles tanto adoram. Planejar o aniversário do seu filho agora é fácil!

Foto Ilustrativa



Perspectiva Artística do Espaço Mulher

Mudar o corte do cabelo, fazer as unhas ou qualquer outro tratamento de beleza às vezes pode ser impossível com a correria diária. Agora imagine poder fazer tudo isso sem sair de casa, em um cantinho aconchegante e charmoso? Perfeito!

 PORTAL DO PAÇO
D I A D E M A



Espaços para facilitar o dia a dia.

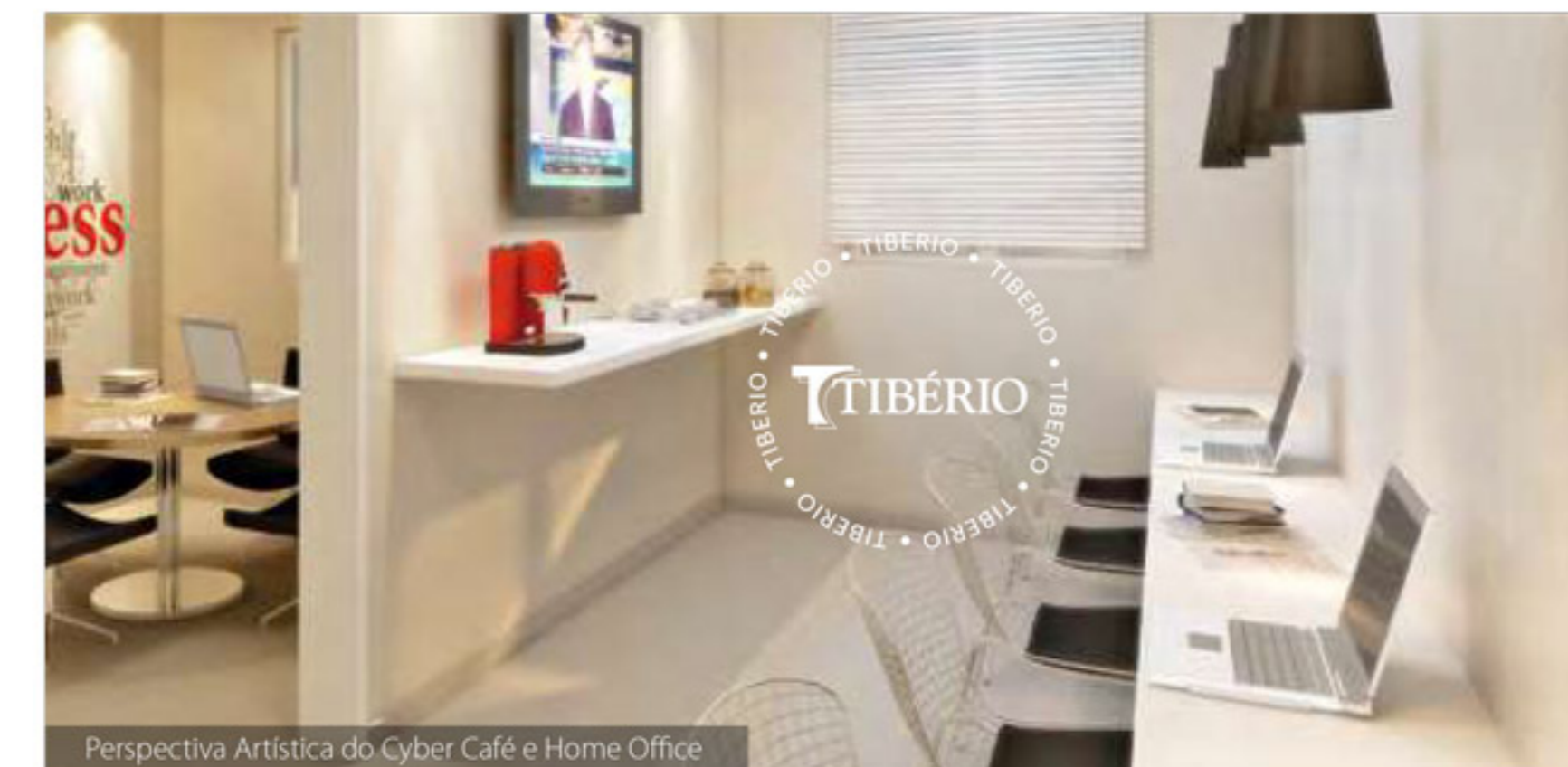
Levar e buscar os filhos na escola, ir ao trabalho, cuidar da limpeza da casa e alimentação da família. Depois de fazer tudo isso, você pode ficar sem tempo para cuidar de você e resolver qualquer outra pendência. Ambientes como o Espaço Mulher, Ateliê e Home Office vão facilitar o seu dia a dia. No conforto do lar, você pode mudar o visual, praticar um talento muitas vezes escondido e até marcar uma reunião de trabalho.

O Ateliê é o lugar para quem ama arte e trabalhos manuais. Pintar o sete agora pode ser muito mais fácil, já que oferece todos os equipamentos para você soltar a imaginação sem se preocupar.



Perspectiva Artística do Ateliê

O Home Office é uma ótima alternativa para quem precisa trabalhar em casa. Você pode agendar reuniões, finalizar tarefas, realizar um novo projeto em um local com estrutura para esse tipo de atividade.



Perspectiva Artística do Cyber Café e Home Office

Seu bichinho de estimação não vai ficar de fora.

Aqui eles terão um espaço exclusivo para receber todos os cuidados que merecem. Dar aquele banho gostoso no seu animalzinho sem sair de casa, agora pode ser muito mais fácil e gostoso no Pet Care.



Perspectiva Artística do Pet Care



Perspectiva Artística dos Jogos Externos

Nos Jogos Externos a proposta é resgatar brincadeiras tradicionais que estimulam a inteligência. O Xadrez Gigante sem dúvida vai impressionar!



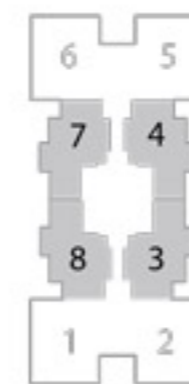


Perspectiva Artística do Living do apartamento de 2 dormitórios

Muito aconchego e praticidade.

2 dormitórios | **46,9m²**
 PRIVATIVOS
 (1 vaga)

Com planta inteligente, esta opção ajuda a aproveitar o melhor de cada ambiente do apartamento. Um projeto funcional que valoriza todos os espaços.



Av. Antônio Piranga



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes.





Perspectiva Artística do Living ampliado do apartamento de 2 dormitórios (1 suíte)



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes.

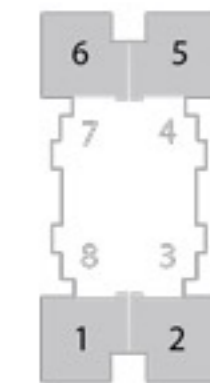


Valorize o bem-estar da sua família.

opção com living ampliado

2 dormitórios | **62,8 m²**
 (1 suíte) | PRIVATIVOS (1 vaga)

Aqueles que querem áreas comuns maiores no apartamento podem optar por ampliar o living. Assim, todo mundo pode se reunir na sala com muito conforto e curtir bons momentos em família.



Av. Antônio Piranga



Aproveite dias mais confortáveis.

3 dormitórios | **62,8m²**
(1 suite) | PRIVATIVOS
(1 vaga)

A planta de 3 dormitórios é perfeita para quem precisa de mais ambientes privados, muito bem distribuídos.



Av. Antônio Piranga



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes.

MCP Realty: sinônimo de qualidade e resultado.



- A MCP Realty S.A., através de seus controladores, vem atuando no mercado imobiliário brasileiro e internacional há mais de 20 anos, consolidando sua trajetória e colhendo sólidos resultados.
- Ao longo de mais de duas décadas, a Cia e suas coligadas desenvolvem loteamentos, shopping centers, incorporações de empreendimentos comerciais e residenciais.
- A Companhia tem como missão desenvolver produtos com foco na qualidade para o consumidor e resultado para investidores.
- Juntamente com seus parceiros como a Tibério, PDG, Cipasa, LDI, Rep, Lindencorp, Scopel, Zitune, entre outras, a empresa vem construindo sua história no desenvolvimento de projetos que primam pela qualidade e honra aos prazos.
- Pela MCP iniciam-se todos os projetos, do desenvolvimento de produto à inteligência de mercado, que é feita por minucioso critério de análise geográfica para buscar sempre a melhor localização para o empreendimento. E, uma vez adquirido o terreno, inicia-se a viabilização do melhor layout de planta e áreas comuns.
- Conta com uma house de arquitetura comandada pelo renomado Arquiteto Pedro Kartalian, que tem em seu currículo mais de 1.000 projetos elaborados, além de profissionais de engenharia, marketing e atendimento ao consumidor.
- A MCP conta também com outros profissionais multidisciplinares em diversas áreas para atender seus parceiros e clientes em todo o processo de desenvolvimento dos projetos, desde o lançamento ao pós-venda, com o objetivo de fidelizar o cliente.



Uma trajetória de solidez.



- A Tibério está desde 1964 no mercado imobiliário, sendo considerada uma das empresas mais expressivas do setor no país.
- Há 48 anos é reconhecida por sua solidez e seriedade, resultado da preocupação com a satisfação do cliente, qualidade na entrega de seus empreendimentos e o cumprimento de compromissos e prazos.
- Possui mão de obra essencialmente própria e altamente treinada.
- Domina todos os processos que envolvem o empreendimento: desde a escolha do terreno, incorporação, desenvolvimento e viabilização do projeto, até a comercialização e atendimento pós-venda.
- A Tibério disponibiliza uma equipe para atender os moradores de seus empreendimentos e esclarecer todas as dúvidas que envolvem o processo da compra. Os funcionários responsáveis pelo SAC (Serviço de atendimento ao Consumidor) orientam o comprador durante a aquisição, período de obras até a quitação.
- Também possui um portal moderno para prestar aos seus clientes um atendimento ágil. Nesse espaço, é possível realizar a emissão da segunda via do boleto, consultar o saldo devedor e pagamentos realizados.
- Grandes empresas do mercado buscam a Tibério para firmar parceria por sua credibilidade e tradição. Cyrela, Mac, Even, Viver, Masb, Niss, You, Concord, Open, Maxinvest, Requadra, Kinea, RB Capital e Eduana estão entre as principais incorporadoras do país e uniram-se à Tibério para somar forças em busca dos melhores resultados.

Saiba mais em www.tiberio.com.br



www.portaldopaco.com.br

Realização e Incorporação:



Realização, Incorporação e Construção:

