The background of the entire image is a dense, repeating pattern of stylized green leaves. The leaves are arranged in a somewhat regular grid but with slight offsets, creating a textured, organic feel. The color is a vibrant, medium green.

PASSOS^{DO} PARQUE

Tatuapé

PASSOS DO PARQUE

O resultado de um projeto muito bem elaborado, onde a

beleza e funcionalidade estão presentes em cada parte do empreendimento.

LAZER NO TÉRREO ELEVADO

Os ambientes de lazer do condomínio vão ficar no térreo elevado. Por estarem acima do nível da rua, garantem mais privacidade e segurança aos moradores.

ÁREAS SOCIAIS EQUIPADAS E DECORADAS

Todas as áreas sociais do empreendimento serão entregues totalmente equipadas e decoradas. Paisagistas e arquitetos desenvolveram os conceitos desses ambientes de forma que; encantem pelo seu charme, sejam funcionais, necessitem de pouca manutenção e ofereçam maior durabilidade.

AMPLO TERRENO COM 2.392M²

Com apenas uma torre, o Passos do Parque está em um terreno com mais de 2.300m². Ou seja, há bastante espaço para que os moradores possam realizar um grande número de atividades dentro do condomínio, com total comodidade.

AMBIENTES DE LAZER ESPAÇOSOS

O lazer do empreendimento está distribuído em ambientes bastante amplos. Assim, toda a família vai poder se divertir, relaxar e reunir os amigos com muito conforto.

OPÇÃO DE COBERTURA DUPLEX

Nesta opção de apartamento, os ambientes privativos, cozinha e living estão distribuídos no primeiro andar, enquanto no segundo piso há uma ampla área de convívio, onde é possível organizar reuniões familiares e receber convidados com maior privacidade.

OPÇÃO DE APARTAMENTOS COM TERRAÇO EXPANDIDO

O Passos do Parque também tem uma opção perfeita para quem procura um lugar para morar que tenha o conforto de uma casa e a segurança de um apartamento. Esta planta conta com um terraço que funciona como um quintal, onde o morador pode criar um ambiente amplo ao ar livre totalmente privativo.

O PRIVILÉGIO DE VIVER AO LADO DO PARQUE DO PIQUERI

O Parque do Piqueri preservou parte de sua infraestrutura quando ainda era uma chácara que pertencia ao conde Francisco Matarazzo. A administração do parque era a casa do zelador e ainda é possível observar os ancoradouros dos barcos onde os visitantes eram recepcionados. Inclusive, o Rio Tietê, antes de ser retificado, passava dentro da chácara onde hoje é o Parque.

Excelente programa ao ar livre para os momentos de descanso e descontração, o Parque do Piqueri conta com uma extensa área verde, onde predominam grandes canteiros com espécies nativas, bosques, alamedas e espaços gramados. No local é possível encontrar eucaliptos, palmeiras, paineiras e algumas espécies exóticas de plantas e árvores. É impressionante a biodiversidade.

Além de muito verde, o parque possui excelente infraestrutura:

- Áreas de estar
- Pista de cooper
- Campo de futebol de areia
- Bicicletário
- Quadra gramada
- Quadras poliesportivas
- Aparelhos de ginástica
- Playgrounds
- Lago
- Palco para apresentações
- Campo de bocha
- Ponto de leitura com as principais revistas nacionais, livros e muitas revistas em quadrinhos





Foto aérea da região

Tatuapé é um bairro encantador, que também reúne muitas facilidades.

Quem mora na região que cerca o Passos do Parque sem dúvida tem muitos motivos para se sentir privilegiado, pois pode usufruir de toda a infraestrutura que está disponível no Tatuapé e ao mesmo tempo aproveitar a tranquilidade e qualidade de vida que o entorno proporciona.

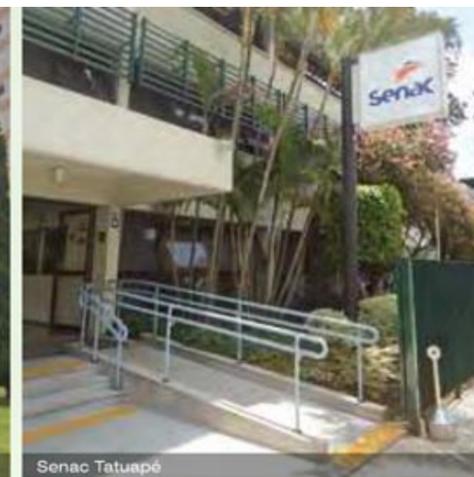
A microrregião também oferece aos seus habitantes um melhor custo-benefício em relação a outros pontos próximos, já que está localizada em um ponto estratégico ainda em desenvolvimento, e que portanto apresenta um alto potencial de valorização.



Praça Silvío Romero



Shopping Metrô Tatuapé



Senac Tatuapé



Hospital Vitória

Foto da região

Grande variedade de comércios e serviços.

Consolidado como um dos melhores e mais completos bairros da cidade, o Tatuapé conta com uma ótima infraestrutura de comércio e serviços: são supermercados, bancos, padarias, restaurantes, bares, farmácias, colégios, escolas de idioma, redes de magazines, lojas de departamento e muita mais.

A Praça Silvío Romero é um dos locais mais procurados para compras por ser considerada o coração comercial do bairro. Em seu entorno há edifícios comerciais, além de estabelecimentos de diversos segmentos.

COMPLEXO COMERCIAL TATUAPÉ REÚNE DOIS GRANDES SHOPPING CENTERS DA CAPITAL

O Complexo Comercial Tatuapé, formado pelos shoppings Metrô Tatuapé e Metrô Boulevard Tatuapé, hoje é um dos maiores polos de compras, lazer e entretenimento de São Paulo.

Além de lojas e praças de alimentação, conta com um posto da Polícia Federal para emissão de passaportes, caixas eletrônicos e laboratório médico.

Conheça a infraestrutura dos dois empreendimentos:

- 500 lojas (marcas como C&A, Renner, Centauro,

- Marisa, Ponto Frio, Lojas Americanas, entre outras)
- 13 salas de cinema (cinco delas 3D)
- Duas praças de alimentação
- Praça de restaurantes

A região também conta com o Shopping Anália Franco, que é uma excelente opção para quem busca produtos e serviços diferenciados, além de grifes renomadas. O local oferece 402 lojas satélite, mais de 10 lojas âncora, 44 estabelecimentos do segmento alimentício e 9 salas de cinema (3 delas são 3D).

AQUI VOCÊ ENCONTRA UMA REDE DE ENSINO COMPLETA PARA TODAS AS ETAPAS ESCOLARES

O Tatuapé é um dos bairros de São Paulo que possuem um sistema educacional público e privado mais completos. Na região estão situadas instituições para cada fase da vida escolar, como pré-escolas, escolas primárias e secundárias, escolas de ensino técnico e profissionalizante e faculdades.

Escolas

- Colégio Espírito Santo
- Colégio Carlos Drummond de Andrade
- Colégio Santo Antônio

- Colégio Agostiniano Mendel
- Colégio São Francisco de Assis

Faculdades e escolas de ensino técnico e profissionalizante

- Senai Frederico Jacob
- Unip Tatuapé
- Universidade Cidade de São Paulo
- Senac Tatuapé
- Microcamp Escola de Educação Profissional - Unidade Tatuapé
- Etec Martin Luther King
- Fatec Tatuapé

INSTITUIÇÕES DE SAÚDE DO BAIRRO ATENDEM A DIFERENTES NECESSIDADES DE TRATAMENTO

O bairro conta com ótimas opções de hospitais e ainda oferece clínicas e consultórios das mais variadas especialidades. Sua rede de saúde é uma das mais bem estruturadas da cidade.

- Hospital Maternidade Leonor Mendes de Barros
- Hospital Santa Virgínia
- Hospital Vitória
- Hospital São Luiz - Unidade Anália Franco

Região oferece muitas opções de locomoção e vias para outros pontos da capital.



Radial Leste



Avenida Salim Farah Maluf



Terminal de ônibus urbano do Tatuapé



Foto: Auerbach

MOBILIDADE URBANA

A Secretaria Estadual dos Transportes Metropolitanos de São Paulo tem investido na expansão da rede metroferroviária em toda a região metropolitana.

Esses projetos vão melhorar a mobilidade na Zona Leste da cidade.

No Metrô, o principal investimento é na Linha 3, que atenderá um estádio de futebol, em Itaquera. Esta linha

está recebendo dez trens novos, passando das atuais 47 para 57 composições. Com a implantação do Controle de Trens Baseado em Comunicação (CTBC) deverá ocorrer uma redução no intervalo de 100 para 85 segundos.

O Metrô está ainda revitalizando 21 estações, 10 na Linha 3: Corinthians-Itaquera, Artur Alvim, Vila Matilde, Tatuapé, Belém, Brás, Sé, República, Marechal Deodoro e Palmeiras-Barra Funda.

Fonte: <http://www.pscdb.org.br/sao-paulo-investe-em-mobilidade-urbana-e-expande-a-rede-metroferroviaria/>

VIAS DE ACESSO

O bairro conta com vias importantes como a Radial Leste, a Avenida Salim Farah Maluf e a Celso Garcia, que facilitam o deslocamento para outras regiões da cidade.

Entre as opções, um destaque especial vai para a Marginal Tietê, que além de atravessar a cidade ligando diversos pontos da capital, também leva a rodovias que cortam o Estado, possibilitando o acesso a outros municípios e Estados.

METRÔ

A região é atendida pela estação Tatuapé, da Linha Vermelha do Metrô, que possibilita transferência para as estações das Linhas 11 (Expresso Leste) e 12 da CPTM. A linha Vermelha ainda permite integração com a Linha Azul, na estação Sé, que liga as Zonas Norte e Sul da cidade e com a Linha Amarela na estação República.

Partir da Zona Leste utilizando o metrô como meio de transporte permite o deslocamento fácil e rápido para muitas regiões de São Paulo.

Há também a possibilidade de utilizar as diversas linhas de ônibus através dos Terminais Norte e Sul, ambos anexos à estação do metrô Tatuapé. Além das linhas convencionais, do Terminal Norte partem também ônibus urbanos do serviço Airport Bus Service com destino direto ao Aeroporto Internacional de Guarulhos.

Com tudo isso por perto, você tem muito mais motivos para ser feliz.

ALIMENTAÇÃO

- 1 Padaria Bella Tuiuti – 2min
- 2 Padaria Vera Cruz – 2min
- 3 Padaria Poesia – 2 min
- 4 Confeitaria e Restaurante Di Cunto – 4min
- 5 Big X Picanha – 5 min
- 6 McDonald's – 5 min
- 7 Burggers – 6 min
- 8 Artesanal Pizza & Bar – 6 min
- 9 Joey Steakhouse – 6 min
- 10 Dom Miguel – 6 min
- 11 Bar Varanda – 6 min
- 12 Restaurante La Pasta Gialla – 6 min
- 13 Bracia Parrilla – 6 min
- 14 Donna Ducca Pasta & Pizza – 6 min
- 15 Bar do Paco – 7 min
- 16 Flying Sushi – 7 min
- 17 Saint John's Irish Pub – 7 min
- 18 Restaurante A Torta da Vó – 7 min
- 19 Kabala Pub – 7 min
- 20 Parada do Galeto – 7 min
- 21 Fran's Café – 8 min

SUPERMERCADOS

- 22 Assaí – 2min
- 23 Pão de Açúcar – 5min
- 24 Atacadão – 6min
- 25 Sam's Club – 7min
- 26 Sonda – 8min
- 27 Carrefour Salim Farah Maluf – 9min

COMÉRCIOS E SERVIÇOS

- 28 Etna – 280m
- 29 Controlar – 650m
- 30 Shopping Boulevard Tatuapé – 4min
- 31 Shopping Metrô Tatuapé – 6min
- 32 Shopping Penha – 7min
- 33 Cobasi – 8min
- 34 Shopping Anália Franco – 12min

POSTOS DE GASOLINA

- 35 Posto BR – 500m
- 36 Posto Ipiranga – 4min
- 37 Posto Shell – 4min

CENTROS EMPRESARIAIS

- 38 Itaotec Philco – 3min
- 39 Centro Empresarial Souza Cruz – 5min

CENTROS EDUCACIONAIS

- 40 UNIP Tatuapé – 3min
- 41 Colégio Agostiniano Mendel – 5min
- 42 Uniced – 7min
- 43 Universidade Anhembí Morumbi – 7min
- 44 Universidade São Judas – 9min
- 45 Colégio Mary Ward – 10min
- 46 Etec Martin Luther King – 10min
- 47 Colégio Carlos Drummond de Andrade – 12min
- 48 Colégio Santo Antônio – 12min

HOSPITAIS

- 49 Hospital Municipal do Tatuapé – 4min
- 50 Hospital Sancta Maggiore – 7min
- 51 Hospital e Maternidade Leonor Mendes de Barros – 7min
- 52 Hospital Santa Virginia – 8min
- 53 Hospital Vitória – 8min
- 54 Hospital São Luiz (unidade Anália Franco) – 10min
- 55 Unimed Tatuapé – 10min

LAZER

- 56 Parque do Piqueri – 350m
- 57 Espaço Cultural Casa do Tatuapé – 2min
- 58 Sport Club Corinthians Paulista – 2min
- 59 Teatro Fernando Torres – 4min
- 60 Esporte Clube Penha – 7min
- 61 Parque Sampaio Moreira – 7min
- 62 Parque do Belém – 8min
- 63 Sesc Belenzinho – 8min
- 64 Parque Esportivo dos Trabalhadores (CERET) – 8min



Rua Ulisses Cruz, 1319

VIAS DE ACESSO

- 65 Marginal Tietê – 70m
- 66 Rua Tuiuti – 160m
- 67 Av. Salim Farah Maluf – 3min
- 68 Rodovia Presidente Dutra – 4min
- 69 Av. Celso Garcia – 4min
- 70 Radial Leste – 5min
- 71 Rua Serra de Japi – 5min
- 72 Av. Aricanduva – 6min
- 73 Rua Serra da Bragança – 6min

- 74 Rodovia Fernão Dias – 7min
- 75 Rua Apucarana – 7min
- 76 Rua Coelho Lisboa – 7min
- 77 Rua Itapura – 10min

TRANSPORTE PÚBLICO

- 78 Estação Tatuapé – 5min
- 79 Metrô Carrão – 5min
- 81 Metrô Penha – 10min

Todos os tempos acima são estimados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito com carro.



PASSOS DO PARQUE

FICHA TÉCNICA

Terreno:	2392,74m ²
Nº de torres:	01
Nº de andares:	2 sobressolos + térreo + 16 tipos + cobertura duplex
Unidades por andar:	08
Total de unidades:	136
Apartamento no 1º pavimento com terraço expandido de 3 dorms. (1 suíte):	75,43m ² a 131,84m ² *
Apartamento no 1º pavimento com terraço expandido de 2 dorms. (1 suíte):	74,75m ² a 89,75m ² *
Apartamento de 3 dormitórios (1 suíte):	70,75m ² *
Apartamento de 2 dormitórios (1 suíte):	60,35m ² *
Cobertura duplex de 3 dorms. (1 suíte):	140,72m ² *
Cobertura duplex de 2 dorms. (1 suíte):	102,55m ² *
Vagas:	01 ou 02

*Metragens correspondentes às áreas privadas da unidade e do depósito.

Inspirada na arquitetura contemporânea, a fachada do Passos do Parque encanta pelo seu charme e elegância.

Aqui sua família vai ter tudo o que precisa.

O Passos do Parque é um projeto moderno e completo.

Seu conceito foi elaborado pensando, principalmente, em oferecer muito mais praticidade aos moradores, que vão encontrar no empreendimento tudo o que precisam para facilitar o dia a dia.



Além de opções para todas as idades e ocasiões, a área de lazer do Passos do Parque tem ambientes amplos, charmosos e muito confortáveis.



Ilustração artística do terreno

- 1 Acesso de veículos
- 2 Acesso de pedestres
- 3 Portaria com eclusa e W.C.
- 4 Escada de acesso ao térreo
- 5 Lounge externo
- 6 Hall social
- 7 Elevadores
- 8 Salão de jogos teen
- 9 Salão de jogos adulto
- 10 Fitness center
- 11 Beauty center
- 12 Pet care
- 13 Vestiário de funcionários feminino
- 14 Copa dos funcionários
- 15 Vestiário de funcionários masculino
- 16 Zeladoria
- 17 W.C. masculino
- 18 W.C. feminino
- 19 Brinquedoteca
- 20 W.C. P.N.E.
- 21 Salão de festas com copa
- 22 Espaço gourmet
- 23 Solarium
- 24 Piscina adulto com raia de 20m
- 25 Piscina infantil
- 26 Quadra gramada
- 27 Bicletário
- 28 Playground
- 29 Praça gourmet (Churrasqueira com forno de pizza)

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



áreas sociais
& EQUIPADAS
DECORADAS



Perspectiva artística da piscina adulto com raia de 20m, piscina infantil e solarium

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Um lugar para curtir durante o verão.



A área de piscinas do Passos do Parque foi feita para a sua família se refrescar nos dias quentes. A piscina adulto com raia de 20 metros é uma ótima opção tanto para quem quer relaxar quanto praticar natação. Há também uma piscina exclusiva para as crianças, onde vão poder se divertir junto com os pais, com toda a segurança.



PASSOS DO PARQUE

Viva momentos de muita descontração.

PASSOS DO PARQUE

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Perspectiva artística da praça gourmet (churrasqueira com forno de pizza)

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Perspectiva artística do lounge externo



Perspectiva artística do salão de jogos adulto

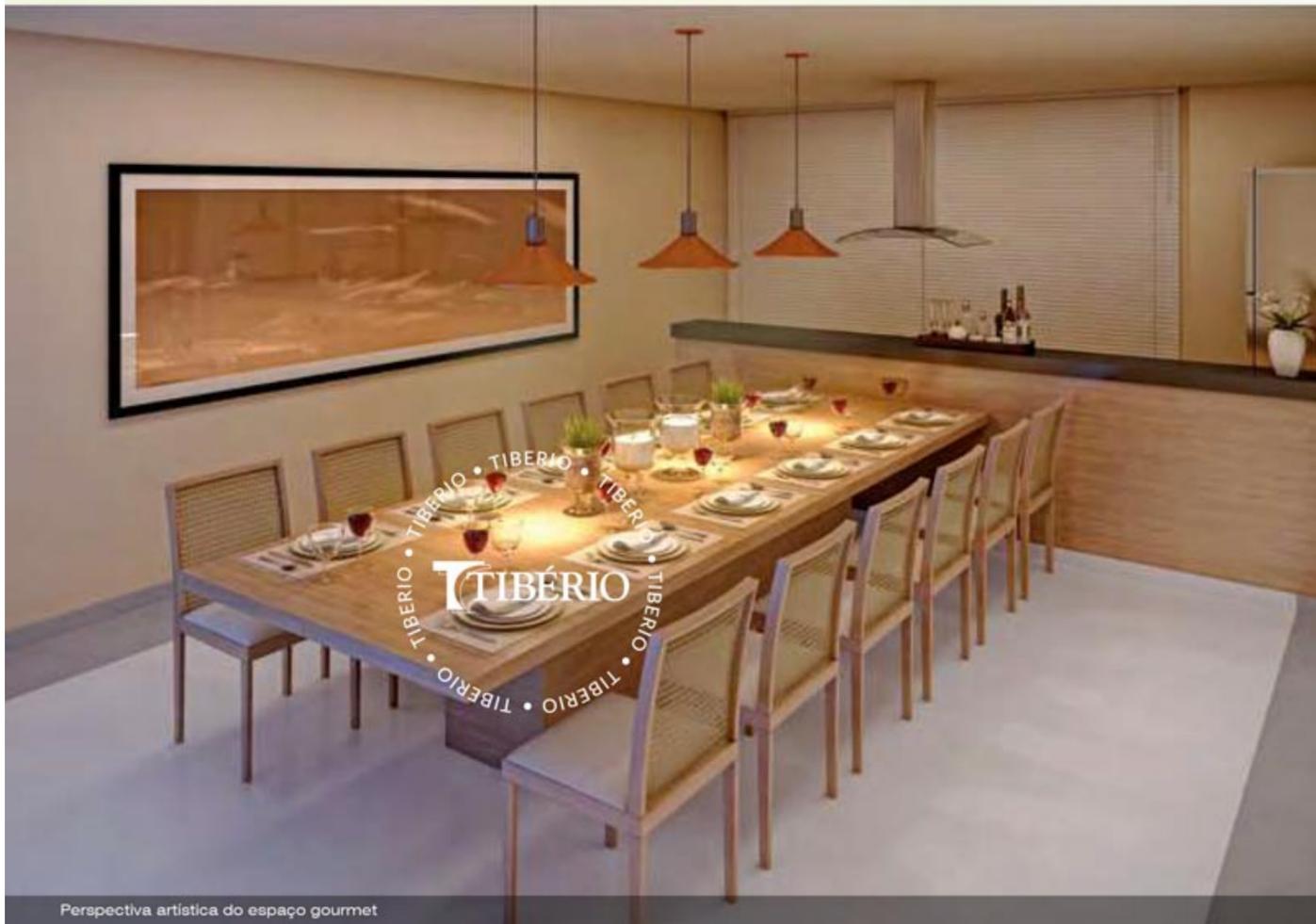
Que tal dar uma pausa nas tarefas do dia a dia para se divertir?

Comece reunindo quem você mais gosta e faça um saboroso churrasco ou um festival de pizzas em um espaço elegante e muito agradável. Depois aproveite para relaxar e colocar a conversa em dia no lounge externo.

Junte a galera e organize disputas emocionantes no salão de jogos adulto. O ambiente conta com mesas de sinuca e carteados, além de uma bancada feita especialmente para servir coquetéis.



Celebre a vida.

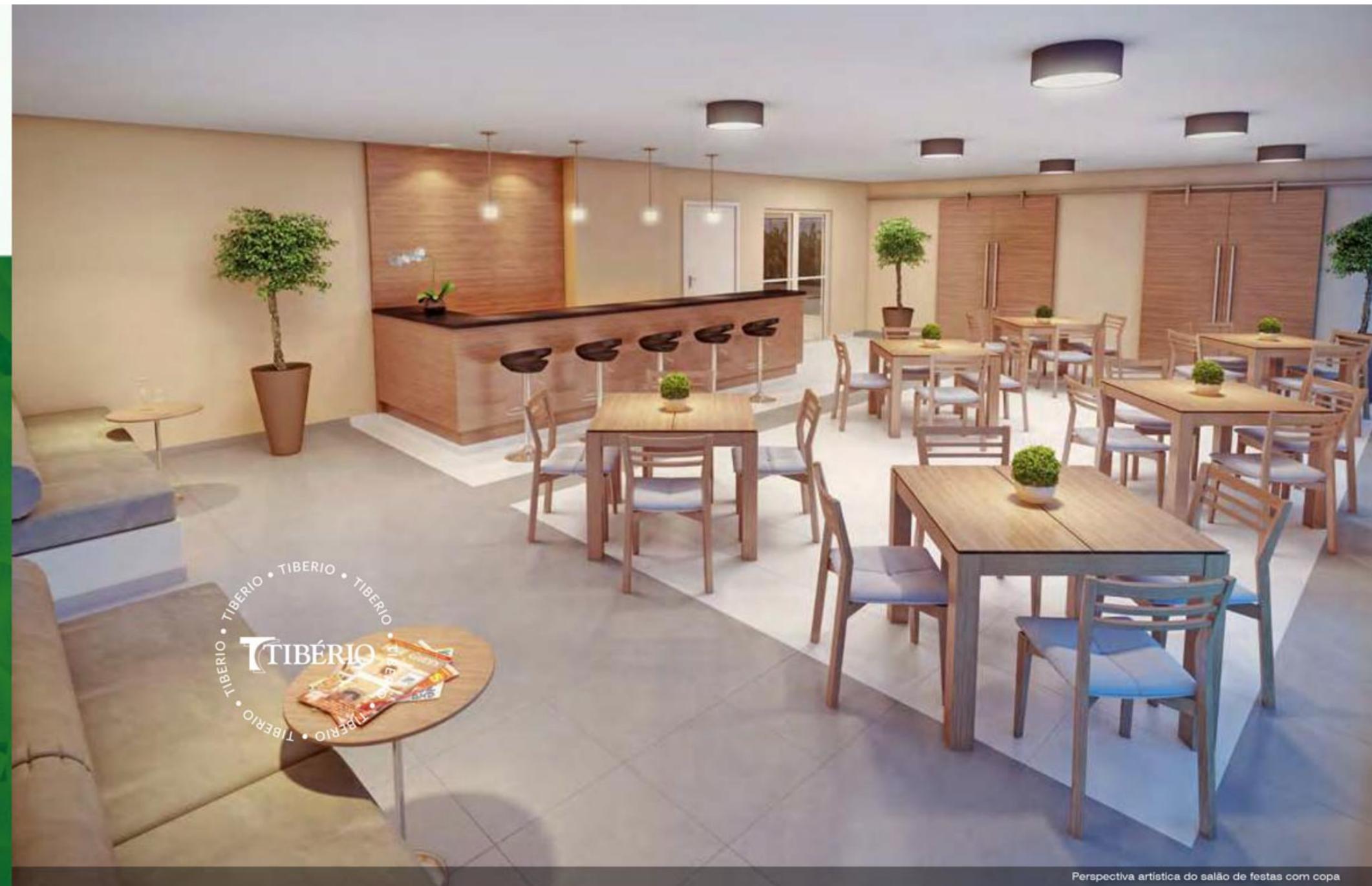


No espaço gourmet você vai recepcionar os seus amigos mais íntimos e mostrar todos os seus dotes gastronômicos.

O salão de festas é charmoso, elegante e possui uma infraestrutura ampla, com capacidade para promover grandes encontros.

Os dois ambientes ainda têm uma vantagem especial: podem ser usados separadamente ou integrados, se o objetivo é organizar eventos maiores.

PASSOS DO PARQUE



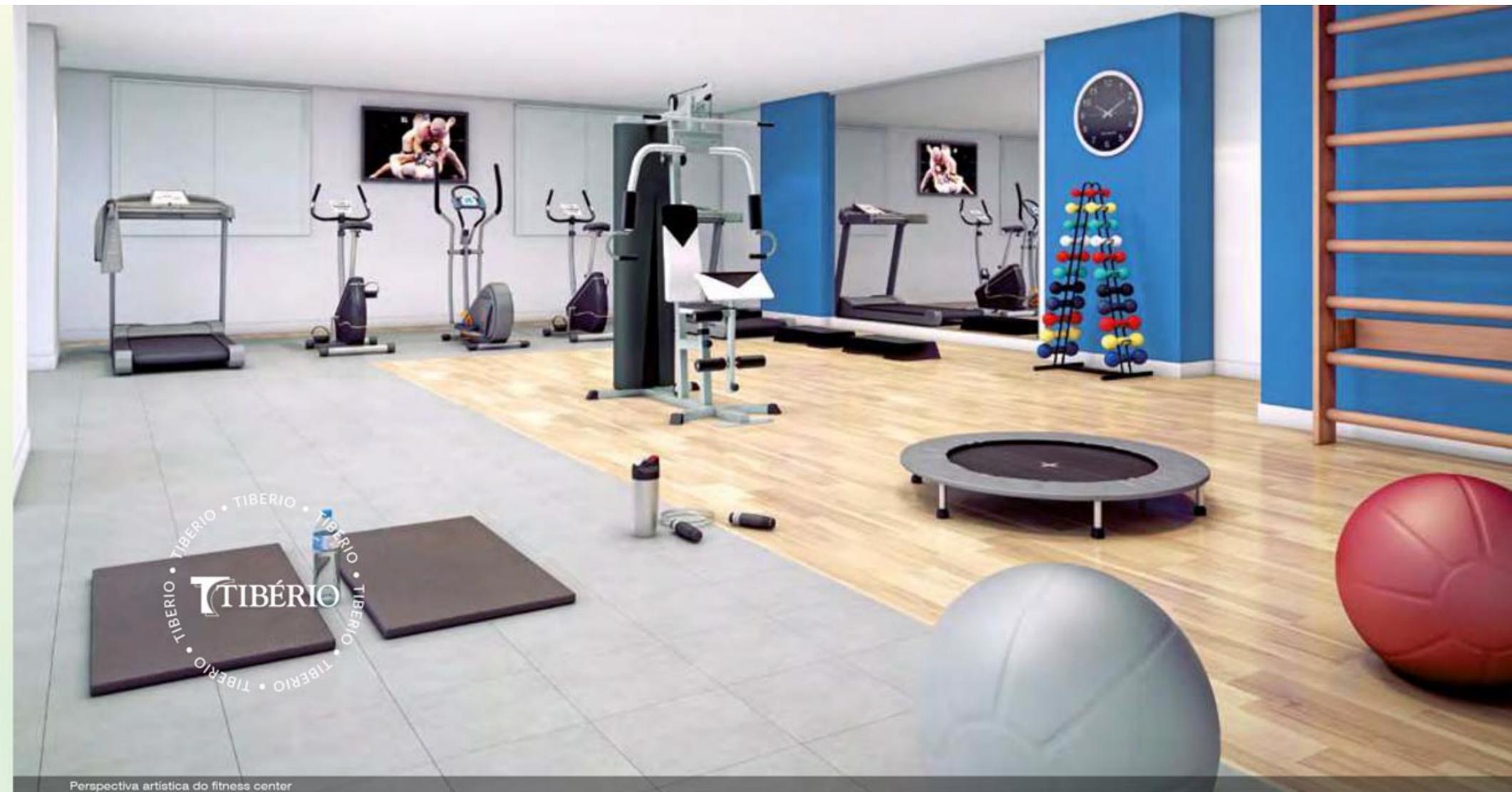


Cuide do seu bem-estar.

Para relaxar e renovar a autoestima, o Passos do Parque oferece o beauty center onde é possível realizar tratamentos estéticos, como fazer as unhas, a barba, cortar e arrumar o cabelo e se maquiar.



Perspectiva artística do beauty center



Perspectiva artística do fitness center

Reserve um tempo para você.

Aqui, você vai manter a forma sem sair do condomínio. No fitness center você encontra aparelhos de ginástica modernos para praticar diversas atividades físicas.

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



PASSOS DO PARQUE

Muitas opções para a criançada brincar à vontade.

No playground os pequenos vão curtir brinquedos que ajudam a desenvolver o corpo e a mente, enquanto na quadra gramada, crianças e adultos vão poder jogar futebol e praticar atividades recreativas.

Inspirada no universo circense, a brinquedoteca vai deixá-los livres para criar um mundo de faz de conta, aprender coisas novas e interagir com os amiguinhos.





Aqui seu pet também terá um cantinho exclusivo.

Aqui é o espaço perfeito para você dar todo o carinho que o seu bichinho de estimação precisa. Você vai poder oferecer ao seu animalzinho cuidados especiais sem precisar sair de casa.



Perspectiva artística do pet care

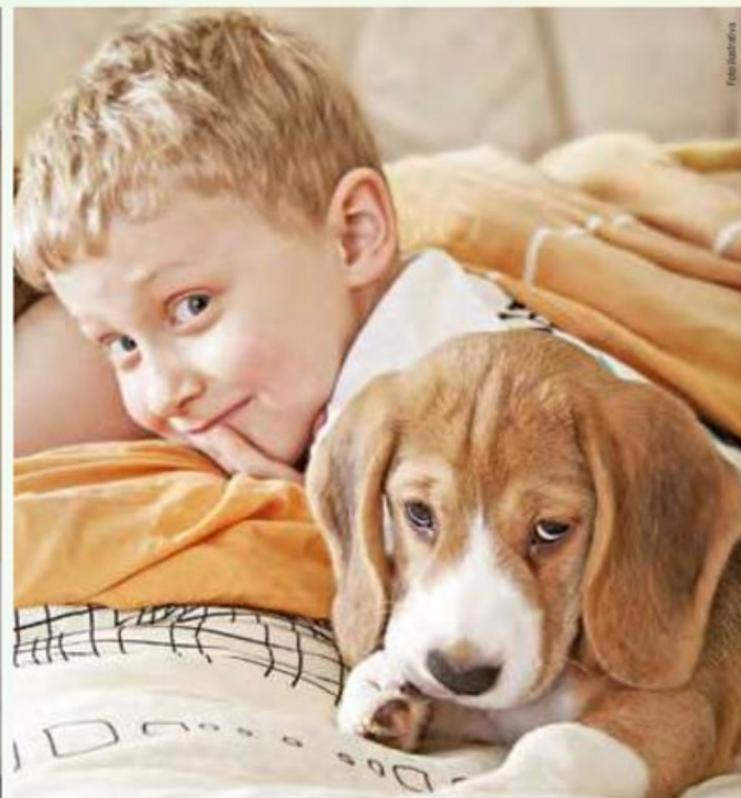
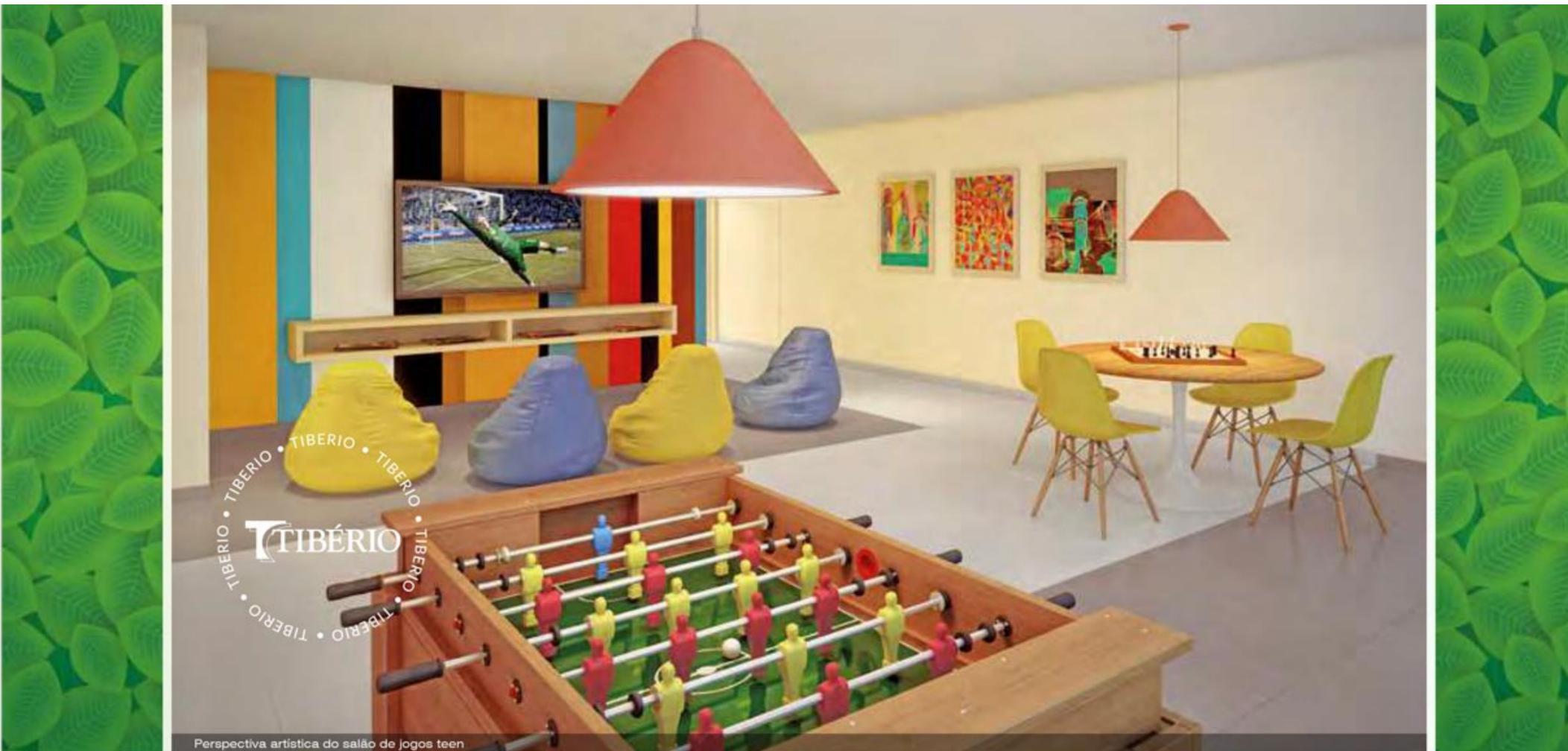


Foto: Shutterstock



Perspectiva artística do salão de jogos teen

Um lugar cheio de descontração, disputas emocionantes e muitas risadas.

A garotada também merece um lugar exclusivo dentro do condomínio para bater papo, rir e se entreter. No salão de jogos teen o seu filho vai poder reunir toda a turma e jogar videogame, fazer um campeonato de pebolim ou exercitar a mente através dos jogos de tabuleiro ou cartas.

Um apartamento com tudo o que sua família precisa.

3 dormitórios
(1 suite) **70,75m²**

TERRAÇO GOURMET | DEPÓSITO PRIVATIVO

Na planta de 3 dormitórios, o morador tem liberdade para explorar as áreas de convívio através da decoração.

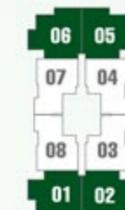
Com medidas generosas, o living permite a composição de uma sala de jantar, sala com TV e home office, além de estar integrada à cozinha.

O terraço é bem amplo e pode ser usado como uma extensão do living.

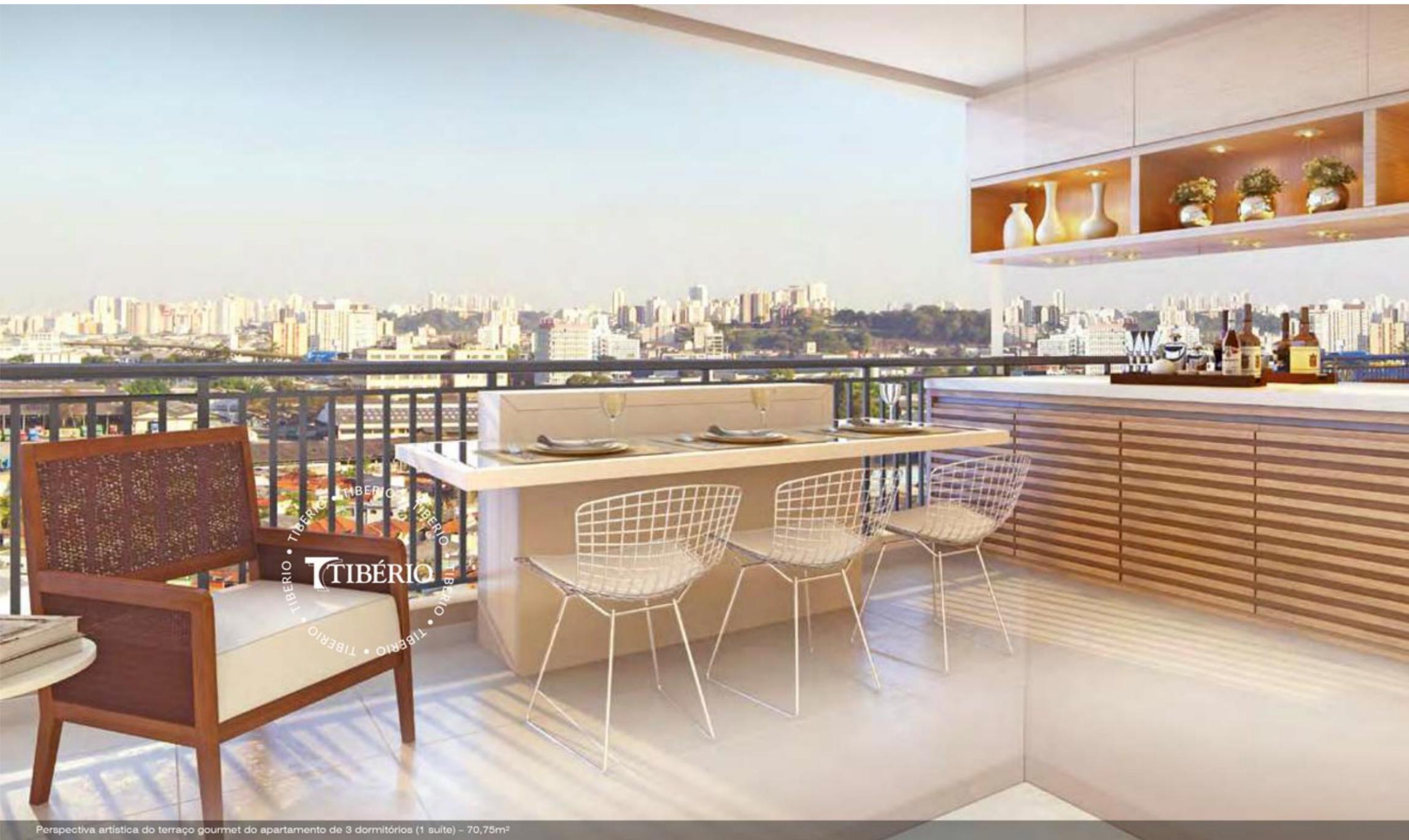
A suíte conta com bastante espaço para armários, enquanto o 2º dormitório foi bem aproveitado através de uma estação de estudos que foi estrategicamente posicionada entre as camas.



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Nenhuma correspondência à área privativa da unidade e do depósito. *Terraço com piso elétrico para grill.



RUA ULISSES CRUZ



Perspectiva artística do terraço gourmet do apartamento de 3 dormitórios (1 suite) - 70,75m²

Muito espaço para os momentos de convívio.

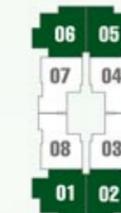
OPÇÃO LIVING AMPLIADO

3 dormitórios

(1 suíte) **70,75m²**

TERRAÇO GOURMET | DEPÓSITO PRIVATIVO

Com o living ampliado, você tem áreas de convívio maiores, permitindo a composição de um ambiente muito confortável, com espaço para sala de tv, sala de estar, mesa para seis lugares e até uma estação de trabalho.



RUA ULISSES CRUZ



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme manual descritivo. *Medidas correspondem à área privativa da unidade e do depósito. Tempo com ponto eletrônico para gás.



Aproveite o conforto do seu lar.

2 dormitórios
(1 suíte) **60,35m²**

TERRAÇO GOURMET | DEPÓSITO PRIVATIVO

Com excelente distribuição dos ambientes, o apartamento de 2 dormitórios oferece tudo o que uma família precisa para viver com praticidade.

O terraço é amplo e está integrado ao living e à cozinha. Essa configuração é perfeita para você receber amigos, já que é possível transportar alimentos e utensílios até o terraço sem precisar passar pela sala.



RUA ULISSES CRUZ



Imagem ilustrativa da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Módulo correspondente à área privativa da unidade e do depósito. Terraço com ponto elétrico para grill.

COBERTURA DUPLEX

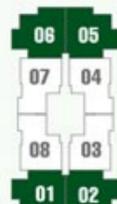
3 dormitórios
(1 suíte) **140,72m²**

DEPÓSITO PRIVATIVO

Este projeto foi desenvolvido para quem quer bastante espaço para receber amigos e reunir a família com privacidade.

O pavimento inferior abriga os dormitórios, cozinha, banheiros e o living.

Já o pavimento superior conta com um terraço social equipado com churrasqueira, que pode ser adaptado de acordo com as necessidades do morador. Neste caso, parte do ambiente foi usado como home office e ainda há uma grande área ao ar livre para receber amigos e reunir a família com total privacidade.



RUA ULISSES CRUZ

Realize suas confraternizações



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Módulo correspondente à área privativa da unidade e do depósito.

PAVIMENTO INFERIOR

com privacidade.



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Módulo correspondente à área privativa da unidade e do depósito.

PAVIMENTO SUPERIOR



Foto: Anistina



A opção perfeita para você organizar

reuniões especiais.

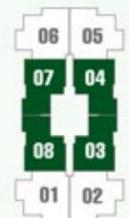
COBERTURA DUPLEX

2 dormitórios
(1 suíte) **102,55m²**

DEPÓSITO PRIVATIVO

No pavimento inferior estão todos os espaços privados do imóvel, incluindo um terraço integrado à cozinha.

No pavimento superior há um espaço coberto onde pode ser criada um ambiente de descanso e uma ampla área social ao ar livre que está equipada com uma churrasqueira e pode ser aproveitada durante reuniões ou simplesmente para relaxar com privacidade.



RUA ULISSES CRUZ



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Módulos correspondem à área privativa da unidade e do depósito.



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Módulos correspondem à área privativa da unidade e do depósito.





HISTÓRICO DE SUCESSO E SINTONIA COM O MERCADO

A NISS, sucessora da Kalili Incorporadora, acumula experiência de gestão de mais de 25 anos no mercado imobiliário, tendo em sua direção profissionais qualificados pela formação e realização de mais de 70 empreendimentos residenciais, comerciais e de lazer dos mais diversos portes. Experiência, solidez, histórico de sucesso e sintonia com o mercado fazem da NISS uma referência permanente de confiabilidade e qualidade.



Edifício Near Offices Aclimação



Edifício Floris Santana



Edifício Vergil Perizes



Edifício Ana Santana



Edifício Lets Perizes



Edifício Escritórios Mourão Prine



Edifício Face Vila Mariana



Edifício Privilege Parque Aclimação



Edifício Art's Mourão Coelho



Edifício Next São Jéss



Edifício Tropic Chacara Santo Antônio



Edifício Alure Mourão



Edifício Felice Vila Formosa



Edifício Geo Ipiranga



Edifício Azeita Moura



Edifício Absolute Pitzeiras



Condomínio Côtes da Fibre Anália Franco



Edifício Style Vive Tatuapé



Condomínio Passarela Vila Leopoldina



Edifício Connect Sacandú



Edifício Incento Moura



Edifício Dionísio Chacara Klabin



Edifício Authentic Aclimação



Condomínio Quarter D'or Tatuapé



Edifício Ways Vila Sônia



Condomínio Sportgarden Ipiranga



Edifício Barra do Saúy Jaboaquara



Edifício Intense Vila Mascote



Condomínio Essense Guarulhos



Condomínio Dream Guarulhos



Condomínio Collection São Bernardo



UMA TRAJETÓRIA DE SOLIDEZ

A Tibério está no mercado imobiliário desde 1964, sendo considerada uma das empresas mais expressivas do setor no país. Com um grande histórico de realizações no segmento de empreendimentos residenciais, a empresa demonstra sua flexibilidade e capacidade de adaptação, assumindo obras do médio ao altíssimo padrão, de projetos exclusivos com poucas unidades e de grande porte, além de empreendimentos com perfis variados, como residencial, hoteleiro, comercial e multiuso.

Hoje é reconhecida por sua solidez e seriedade, por cumprir seus compromissos e prazos e sempre preservar a qualidade na entrega de seus projetos. Um de seus diferenciais é a utilização de mão de obra essencialmente própria e altamente treinada.

PASSOS DO PARQUE

Tatuapé

www.passosdoparque.com.br

Desenvolvimento Imobiliário:



Participação:



Realização:



Realização e Construção:



Incorporação registrada sob a matrícula nº242.971. Qualquer venda estará sujeita à intermediação imobiliária e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador.
Todas as imagens são meramente ilustrativas e as decorações são apenas sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.