



My SPACE

My SPACE



LAZER PARA TODAS AS IDADES E OCASIÕES

São mais de 30 itens de lazer e serviços diversificados, feitos para atender às necessidades de todos os públicos e ocasiões. Aqui, os moradores vão poder concentrar grande parte de suas atividades dentro do condomínio.



AMBIENTES AO AR LIVRE

Com amplos espaços de lazer ao ar livre cercados de áreas verdes, o My Space recebeu um projeto paisagístico especial para a sua família viver com grande liberdade e em contato com a natureza.



Um projeto que reúne todas as facilidades que você precisa para viver com conforto.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O My Space está em um ponto estratégico do bairro Conceição, um dos mais completos de São Paulo. O empreendimento está a 650 metros do metrô, próximo a diversos centros de compras e a poucos minutos de um grande e importante polo empresarial.



ÁREAS SOCIAIS EQUIPADAS E DECORADAS

Todas as áreas sociais do empreendimento, incluindo os itens de lazer, são equipadas e decoradas conforme as tendências mais atuais do mercado, com materiais de acabamento de alta qualidade e muito bom gosto.



SEGURANÇA E PRIVACIDADE

Com portaria 24 horas, aqui o morador vai desfrutar de todos os benefícios que o empreendimento oferece com segurança e privacidade.



APARTAMENTOS PARA TODOS OS PERFIS

No My Space você encontra uma grande variedade de plantas que levam em consideração tudo o que é imprescindível para quem está começando uma família ou já encontrou estabilidade.



Uma região consolidada, com muitas opções para se locomover, grandes empresas e excelente infraestrutura de comércios e serviços.

Estação Conceição do Metrô
650 metros

Centro Empresarial Itaú
05 minutos

Centro Empresarial do Aço
02 minutos

Aeroporto de Congonhas
12 minutos

Avenida Jabaquara
08 minutos

Estação São Judas do Metrô
03 minutos

Rodovia dos Imigrantes
02 minutos

Avenida dos Bandeirantes
05 minutos

Avenida Ricardo Jafet
07 minutos



Opções de mobilidade a poucos minutos.



ESTAÇÕES DE METRÔ

Além de estar a apenas 650 metros da Estação Conceição do Metrô (Linha Azul), o My Space ainda está próximo das seguintes estações: Jabaquara, São Judas, Saúde, Praça da Árvore, Santa Cruz, Chácara Klabin e Vila Mariana da Linha Azul, além das estações Santos-Imigrantes e Alto do Ipiranga, da Linha Verde.

A região ainda possui diversas linhas de ônibus que circulam por vários bairros da zona sul e outros pontos de São Paulo.

NOVO PROJETO DE METRÔ LEVE

- Vai ligar a Estação Jabaquara do Metrô (Linha Azul) à Estação Congonhas através da Linha Ouro;
- Estão previstas 18 estações ao longo do trajeto, sendo que quatro delas estarão interligadas com outras linhas do Metrô e CPTM;
- Tem como diferencial o uso do Monotrilho, veículo que é cerca de 30% mais leve que o convencional e oferece maior rapidez;
- As obras já estão em andamento e a primeira fase tem previsão para ficar pronta no segundo semestre de 2014.

VIAS DE ACESSO

O My Space está em uma região que tem como uma de suas principais características a grande variedade de vias que percorrem vários pontos da capital e outras cidades.

Avenida Jabaquara: Avenida com a maior concentração de estações de metrô. Também oferece acesso ao centro da cidade.

Rodovia dos Imigrantes: Opção para quem vai para o litoral paulista e outros pontos da zona sul da capital.

Avenida dos Bandeirantes: Acesso ao Aeroporto de Congonhas, à região da Berrini e à Vila Olímpia. Faz ligação entre a Marginal Pinheiros e as rodovias Anchieta e Imigrantes.

Avenida Ricardo Jafet: Alternativa para chegar à região do Ipiranga.

Avenida Indianópolis: Avenida famosa por contar com grande quantidade de estabelecimentos comerciais. Oferece acesso a bairros nobres, como Moema, Ibirapuera e Planalto Paulista.

Fonte: Companhia do Metropolitano de São Paulo (Metrô) e Estádio. Projeto em estudo sujeito a alterações.



Uma rede completa de comércio e serviços bem pertinho de você.

SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ

Integrado a uma estação de metrô, sua infraestrutura conta com:

- 123 lojas
- 10 salas de cinema com capacidade para 2.500 pessoas
- 30 opções de lugares para alimentação
- Conexão Wi-Fi em todos os pisos

SHOPPING PLAZA SUL

O Shopping Plaza Sul é um importante centro de compras da região, com uma ampla infraestrutura e lojas de vários segmentos:

- 221 lojas
- 6 lojas âncora
- 2 praças de alimentação com acesso à rede Wi-Fi
- 6 salas de cinema com telas gigantes
- Praça de eventos
- Alameda de serviços
- Family Room

SHOPPING IBIRAPUERA

Um dos principais shoppings da região e ponto de referência na zona sul. Entre comércios e serviços, o centro de compras oferece:

- 435 lojas
- 5 lojas âncoras

- 3 praças de alimentação
- Agência de câmbio
- 5 agências de viagem
- Clínica médica, estética e odontológica
- Correio
- 4 salões de beleza

IMPORTANTES ESTABELECIMENTOS NA REGIÃO

Cobasi: moderno shopping de animais com todos os tipos de recursos que ajudam a manter o seu pet saudável.

Walmart: oferece nas suas dependências, além de todos os produtos de hipermercado, várias facilidades, como lavanderia, lotérica, pastelaria, farmácia, loja de revistas, chaveiro e ótica.

CENTROS DE ENSINO

O bairro possui diversos centros de ensino que atendem desde a educação infantil até o ensino superior e escolas de idioma. Conheça algumas:

- Colégio Santa Amália
- Colégio Montessori Santa Terezinha
- Centro Universitário Estácio Radial de São Paulo

- Senac Jabaquara
- Escola de Música e Tecnologia - EM&T
- Cultura Inglesa

INSTITUIÇÕES DE SAÚDE

No ramo da saúde, a unidade Jabaquara da **Rede D'Or São Luiz**, antigo Hospital e Maternidade Nossa Senhora de Lourdes, é uma das principais referências da região. O **Hospital Santa Marina**, **Hospital São Paulo** e o **Hospital Santa Cruz** também são alternativas para o tratamento hospitalar.

CONVENIÊNCIAS PARA O DIA A DIA

Na região você encontra uma rede de facilidades para as suas necessidades do dia a dia:

- Drogeria São Paulo
- Banco Itaú
- McDonald's
- Postos Esso, Shell e BR
- Agência dos Correios
- Supermercados Hirota e Imigrantes Hortifruti
- Empório do Café
- Panificadora Santa Marina



Tibério: uma empresa que oferece confiança e comprometimento.

Com uma trajetória de 50 anos, a Tibério conquistou seu espaço no mercado imobiliário, tornando-se sinônimo de solidez, comprometimento e qualidade.

Todas as obras dos seus empreendimentos são concluídas dentro do prazo estabelecido e contam com um excelente padrão de acabamento.

Isso pode ser visto na região do My Space e nas proximidades. Entre terrenos para futuros lançamentos, empreendimentos em construção e prontos para morar entregues recentemente, a empresa atua neste ponto da capital com os seguintes projetos:

- Barra do Sahy
- Camburi Jabaquara
- You, Saúde Estações
- You, Jardim Saúde Horizonte
- You, Jardim Saúde Mirante
- You, Saúde
- Villa Varanda
- Face Vila Mariana
- Next São Judas
- You, Bosque da Saúde
- You, Vila Mariana
- My Joy Saúde
- Futuros lançamentos nas Ruas Francisco Hurtado, Artur Thiré e Calógero Calia



FICHA TÉCNICA

Terreno	3474,07m ²
Nº de torres.....	02
Nº de andares	Térreo + 08 tipos
Unidades por andar	08
Total de unidades.....	116
Apartamentos Garden de 3 dormitórios (1 suíte)	107,50m ² a 172,30m ²
Apartamentos de 3 dormitórios (1 suíte)	76,44m ²
Apartamentos de 2 dormitórios (1 suíte)	58,98m ²
Apartamentos de 2 dormitórios.....	49,57m ² a 52,81m ²
Apartamentos de 1 dormitório.....	41,62m ²
Vagas.....	01



Perspectiva artística do hall social

Inspirada no charme e elegância do estilo neoclássico, a fachada do My Space vai encantar a região.



Perspectiva artística da fachada

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

A infraestrutura do empreendimento foi planejada para atender às necessidades de todos os perfis de moradores, desde o jovem casal até a família com filhos.

Desenvolvida para todas as ocasiões e faixas etárias, a área de lazer é ampla e diversificada, com espaços internos e externos que possibilitam o convívio social, a prática de exercícios, o contato com a natureza e a diversão.

Os apartamentos foram idealizados para receber moradores com diferentes estilos de vida. Entre as opções de 1,2,3 dormitórios e até apartamentos Garden, você vai encontrar a que melhor se encaixa com o seu estilo de vida.



Muitas opções de lazer para toda a família curtir momentos inesquecíveis.

- 1 PORTARIA COM W.C. E ECLUSA
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 HALL SOCIAL – TORRE 1 MOMENT
- 4 SPA
- 5 ESPAÇO MASSAGEM
- 6 SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- 7 TEATRINHO
- 8 W.C.
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 W.C. P.N.E.
- 11 VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS – MASCULINO
- 12 VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS – FEMININO
- 13 SALA DE ADMINISTRAÇÃO
- 14 HALL SOCIAL – TORRE 2 MEMORY
- 15 SALÃO DE JOGOS TEEN
- 16 W.C.

- 17 SALÃO DE FESTAS ADULTO COM COPA
- 18 W.C.
- 19 ESPAÇO GOURMET COM COPA
- 20 CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- 21 SALÃO DE JOGOS ADULTO
- 22 W.C.
- 23 HOME THEATER
- 24 ATELIÊ
- 25 BRICOLAGEM
- 26 ZELADORIA
- 27 PET CARE
- 28 FITNESS CENTER
- 29 ESPAÇO DANÇA
- 30 GINÁSTICA AO AR LIVRE
- 31 PRAÇA DO LUAU
- 32 CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

- 33 PRAÇA DE JOGOS
- 34 PRAÇA CENTRAL
- 35 PLAYGROUND COM CAMA ELÁSTICA E PISTA DE TRICICLO
- 36 QUADRA RECREATIVA
- 37 MINI GOLF
- 38 DECK MOLHADO
- 39 PISCINA ADULTO
- 40 PISCINA INFANTIL
- 41 SOLARIUM
- 42 PRAÇA DOS AROMAS
- 43 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 44 REDÁRIO
- 45 ELEVADORES

E MAIS: BICICLETÁRIO NO SUBSOLO



Ilustração artística do terreno

áreas sociais
& EQUIPADAS
DECORADAS

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

TIBÉRIO

Perspectiva artística da piscina Adulto, piscina infantil, deck molhado e solarium



Aproveite com os amigos e a família.

A área de piscinas é perfeita para curtir os dias de sol. E depois de se refrescar, no My Space você ainda pode preparar um churrasco para os amigos ou um festival de pizzas ao ar livre.

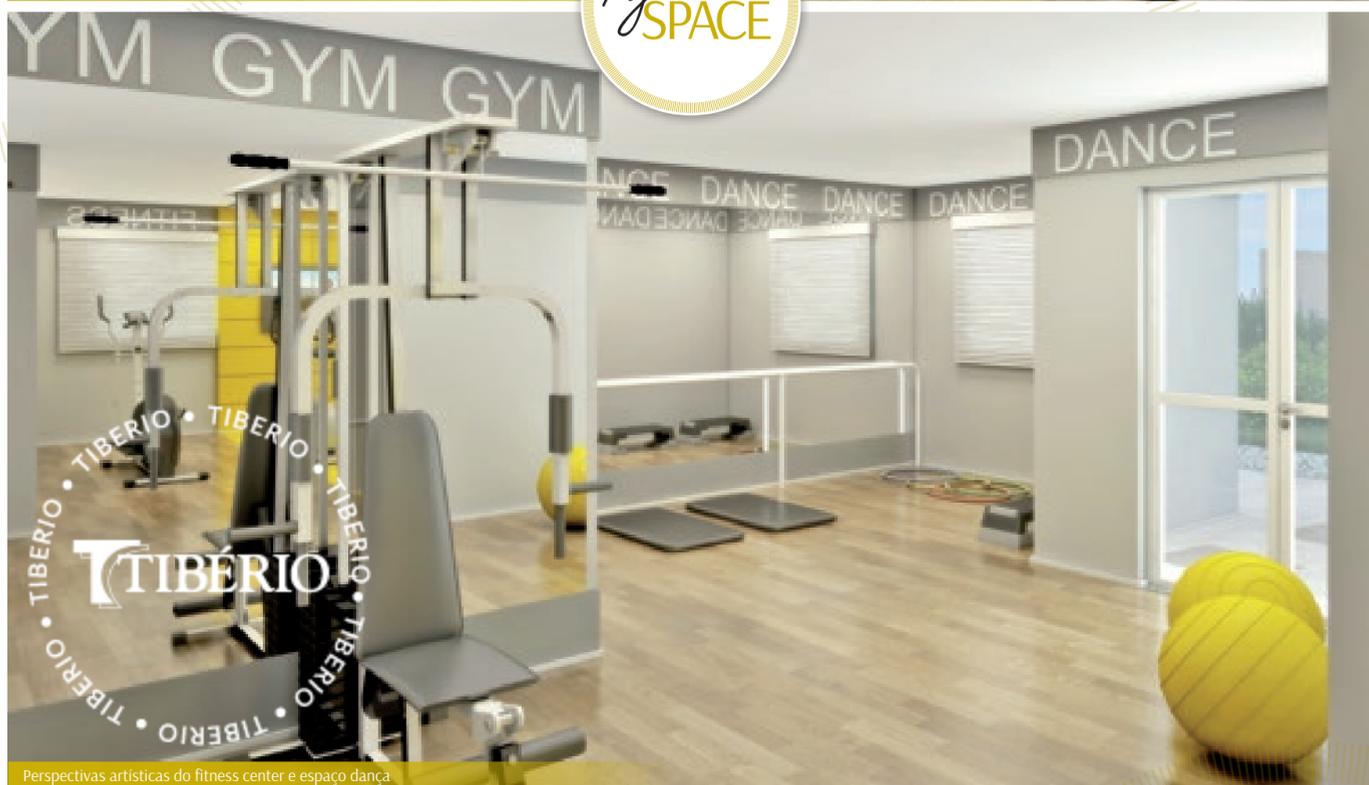


A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



TIBÉRIO

Perspectiva artística da churrasqueira com forno de pizza



Reserve um tempo para cuidar do corpo e da mente.



Além do fitness center e uma área de ginástica ao ar livre, o empreendimento oferece um spa charmoso e acolhedor onde você pode receber um tratamento de beleza completo. Aqui você pode cuidar muito mais de você, sem precisar sair de casa.



Perspectiva artística do salão de festas infantil com teatrinho

Um lugar especial para reunir a criançada e fazer festas de aniversário incríveis.

No My Space é muito mais fácil organizar uma festa para o seu filho. As crianças tem um salão exclusivo para comemorações, com decoração temática e um palco para teatrinho.





Celebre momentos de alegria e união com quem mais gosta.

O espaço gourmet do My Space é perfeito para você receber seus convidados com um cardápio especial.

Mais um opção para suas comemorações, o salão de festas é equipado com um amplo balcão e um lounge super aconchegante.

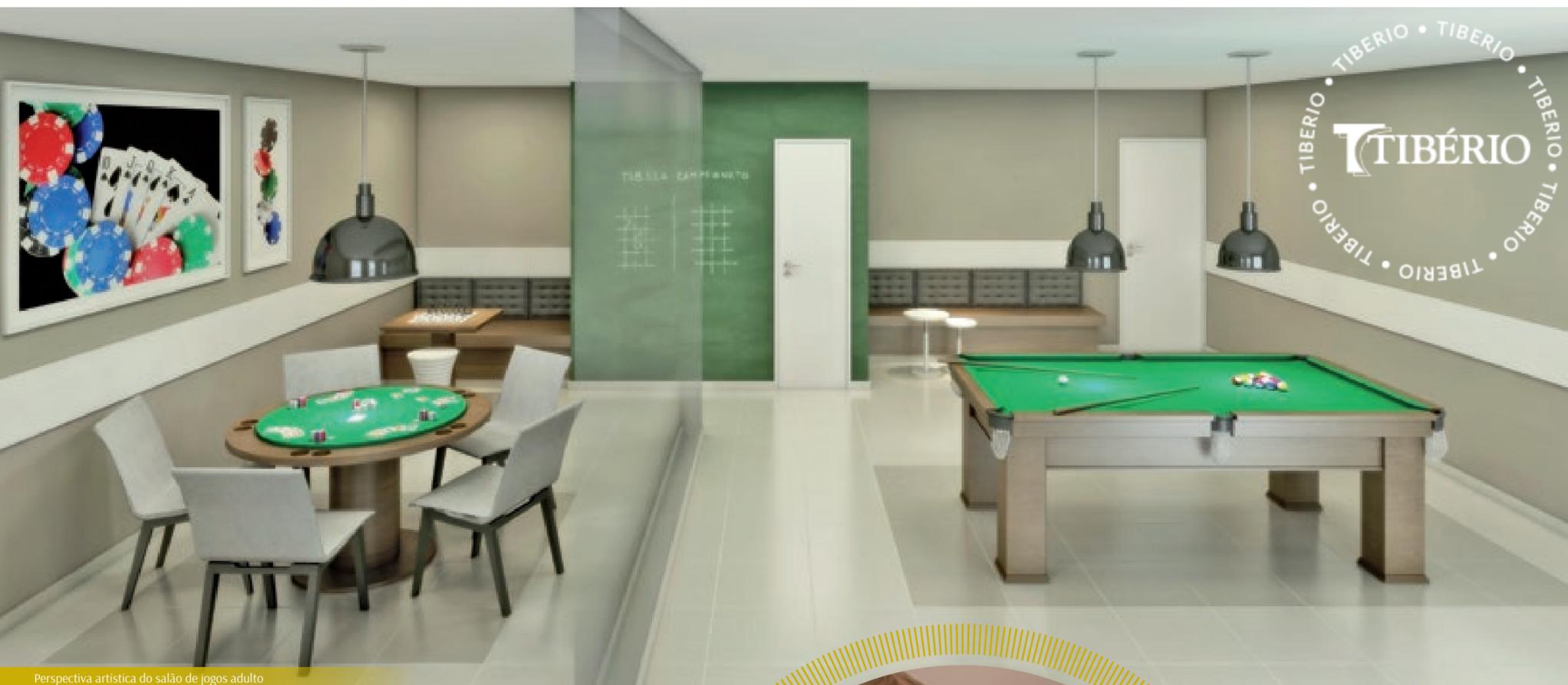


Perspectiva artística do espaço gourmet com copa



Perspectiva artística do salão de festas adulto com copa





Perspectiva artística do salão de jogos adulto



Perspectiva artística do salão de jogos teen

Diversão garantida para disputar jogos ou assistir filmes.



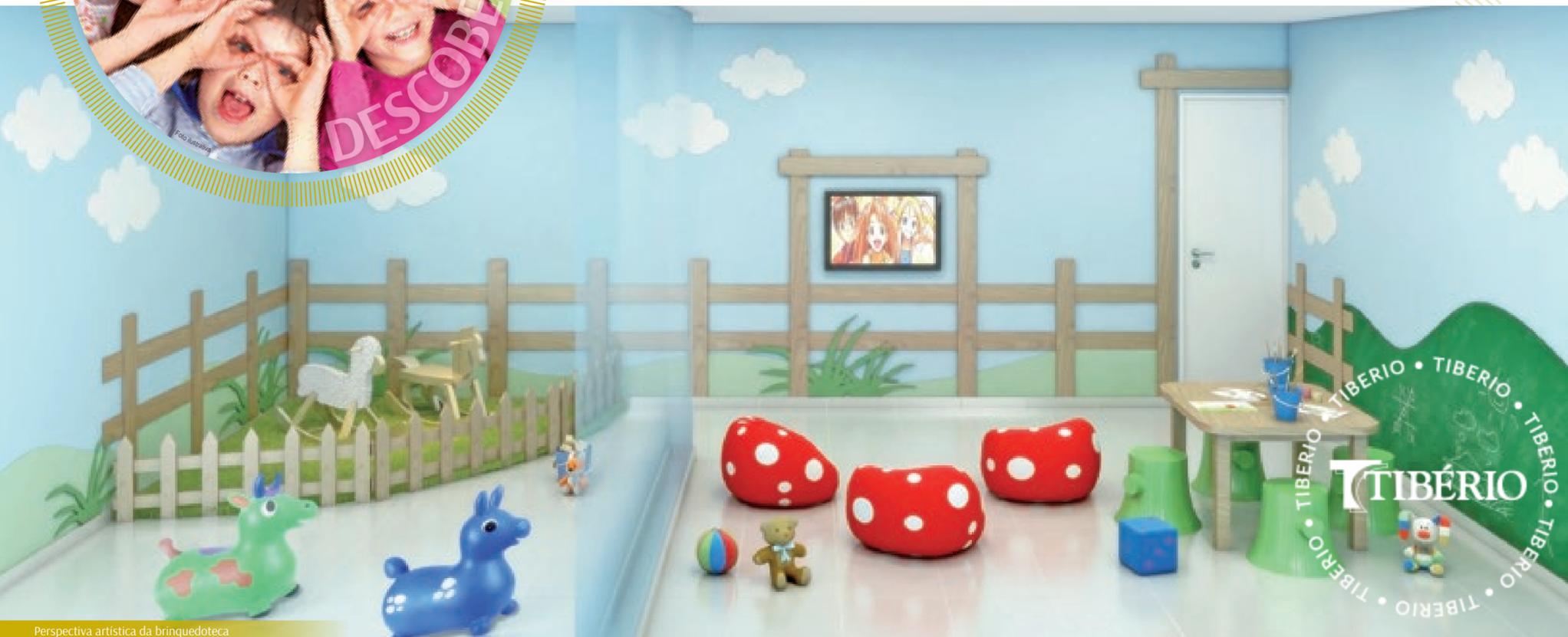
Jovens e adultos terão espaços exclusivos para os momentos de descontração. Enquanto o salão de jogos adulto é equipado com mesa para carteados, área para jogos de tabuleiro e mesa de sinuca, o salão teen oferece mesa de pebolim, futebol de botão e cantinho para jogar videogame. São opções para diferentes gostos. O My Space também conta com um home theater onde todos poderão se reunir para um delicioso festival de filmes.



Perspectiva artística do home theater



Espaços exclusivos para o seu filho curtir a infância.



Perspectiva artística da brinquedoteca



Perspectiva artística da quadra recreativa



Perspectiva artística do playground com cama elástica e pista de triciclo

A paisagem que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Usar a imaginação, brincar, aprender, gastar as energias. Aqui, as crianças têm todo o espaço que precisam para fazer suas primeiras descobertas e viver uma infância muito feliz.

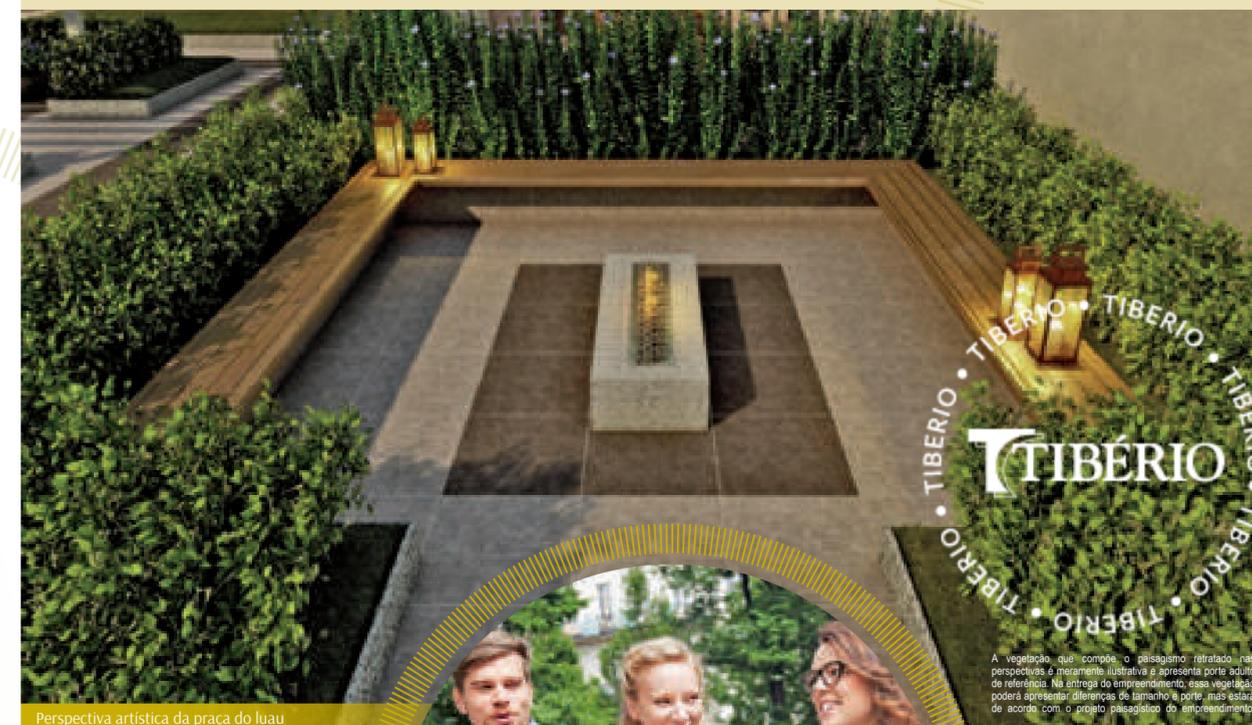
Além de itens muito desejados pelos pequenos como a quadra e brinquedoteca, o projeto conta com um playground diferenciado com cama elástica, escorregador e uma pista de triciclo.

Compartilhe bons momentos.



Perspectiva artística da praça central

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Perspectiva artística da praça do luau

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

A praça central é ideal para quem gosta de compartilhar boas energias ao ar livre.
Já a praça do luau é perfeita para reunir os amigos e dividir histórias.





Opções de apartamento
para todas as necessidades.

Muito espaço para
a sua família viver com
o conforto que merece.



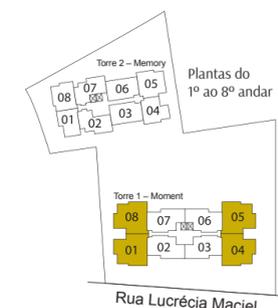
Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

3dorms.
(1 suite)
76,44m²

A planta de 3 dormitórios prioriza o conforto. A cozinha está integrada ao living que, além de ser amplo, possibilita a composição de mais ambientes de convívio, como sala de jantar e uma área para home office.

Com medidas generosas, o terraço é perfeito para realizar confraternizações ou para relaxar.

Na suíte foi disponibilizado muito espaço para armários.



Ambientes sociais e privativos
com medidas generosas.



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

Um projeto dedicado ao bem-estar do casal.

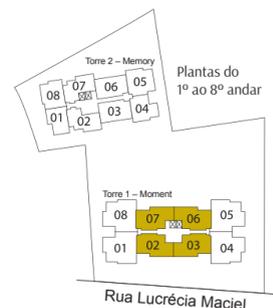


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

2dorms.
(1 suíte)
58,98m²

O diferencial é a ótima distribuição dos espaços.

A suíte oferece muito espaço para acomodar armários e ponto estratégico para instalar um painel com TV. Há também espaço para uma mesa de jantar com sete lugares.

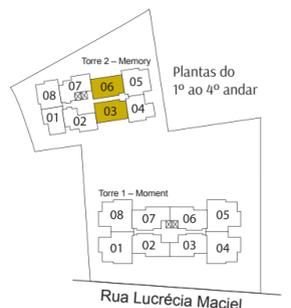


2dorms.
52,81m²

Neste projeto, todos os ambientes de convívio estão conectados.

O terraço está integrado ao living e à cozinha facilitando a mobilidade dos convidados. Outra vantagem dessa configuração é que o transporte dos alimentos poderá ser feito pela cozinha, sem precisar passar pela sala.

O quarto de casal é amplo e com bastante espaço para armário, podendo, inclusive, ser aproveitado para receber uma estação de trabalho.



Ambientes sociais e privativos com medidas generosas.



Ilustração artificial da planta com sugestões de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme manual descritivo.

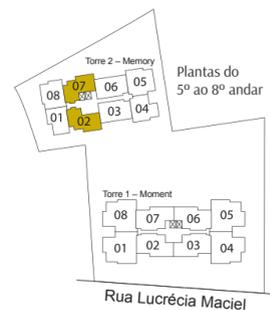
A melhor opção para quem busca praticidade.



Ilustração artificial da planta com sugestões de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme manual descritivo.

2dorms.
50,90m²

O quarto de casal deste apartamento permite a instalação de um painel com TV, enquanto no segundo dormitório há bastante espaço para armário. As áreas de convívio foram muito bem distribuídas, comportando, entre outros espaços, uma confortável sala de jantar com mesa para seis lugares.



2dorms.
49,86m²

Esta opção oferece excelente distribuição e aproveitamento de espaço. O quarto de casal, além de ser muito aconchegante, comporta uma área para home office.



Um apartamento que privilegia a distribuição inteligente dos espaços.

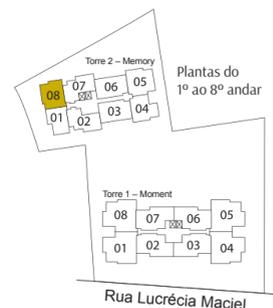


Ambientes fáceis de organizar, adaptados às suas necessidades do dia a dia.



2dorms.
49,57m²

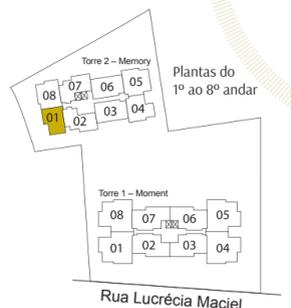
Com uma suíte ampla que possui bastante espaço para armários, esta opção é perfeita para quem busca funcionalidade.



1dorm.
41,62m²

Com espaços bem divididos, o apartamento de 1 dormitório do My Space foi pensado para vários tipos de público.

Desde o solteiro que tem um estilo de vida agitado e precisa de um lugar funcional e prático para morar, até o casal sem filhos ou o idoso que pretende ter o seu próprio cantinho, sem precisar dedicar muito tempo à manutenção do imóvel.





UMA TRAJETÓRIA DE MUITA SOLIDEZ E REALIZAÇÕES

- A Tibério está desde 1964 no mercado imobiliário, sendo considerada uma das empresas mais expressivas do setor no país.
- É reconhecida por sua solidez e seriedade, resultado da preocupação com a satisfação do cliente, qualidade na entrega de seus empreendimentos e o cumprimento de compromissos e prazos.
- Possui mão de obra essencialmente própria e altamente treinada.
- Domina todos os processos que envolvem o empreendimento: desde a escolha do terreno, incorporação, desenvolvimento e viabilização do projeto, até a comercialização e atendimento pós-venda.
- A Tibério disponibiliza uma equipe para atender os moradores de seus empreendimentos e esclarecer todas as dúvidas que envolvem o processo da compra. Os responsáveis pelo SAC (Serviço de

Atendimento ao Consumidor) orientam o comprador a partir da aquisição, período de obras até a quitação.

- Também possui um portal moderno para prestar aos seus clientes um atendimento ágil. Nesse espaço, é possível realizar a emissão da segunda via do boleto, consultar o saldo devedor e pagamentos realizados.
- Grandes empresas do mercado buscam a Tibério para firmar parceria por sua credibilidade e tradição. You Inc., Cyrela, Ipê, Mac, Even, Viver, MCP, Niss, One, Concord, Open, Requadra, Kineta, RB Capital e Eduana uniram-se à Tibério para somar forças em busca dos melhores resultados.

Saiba mais em www.tiberio.com.br



ISO 9001

Qualidade comprovada pela certificação de todos os processos da empresa, começando pela concepção do projeto, passando pelo rigoroso controle na escolha e recebimento de materiais utilizados na edificação e na seleção, treinamento e acompanhamento da mão de obra empregada na construção.

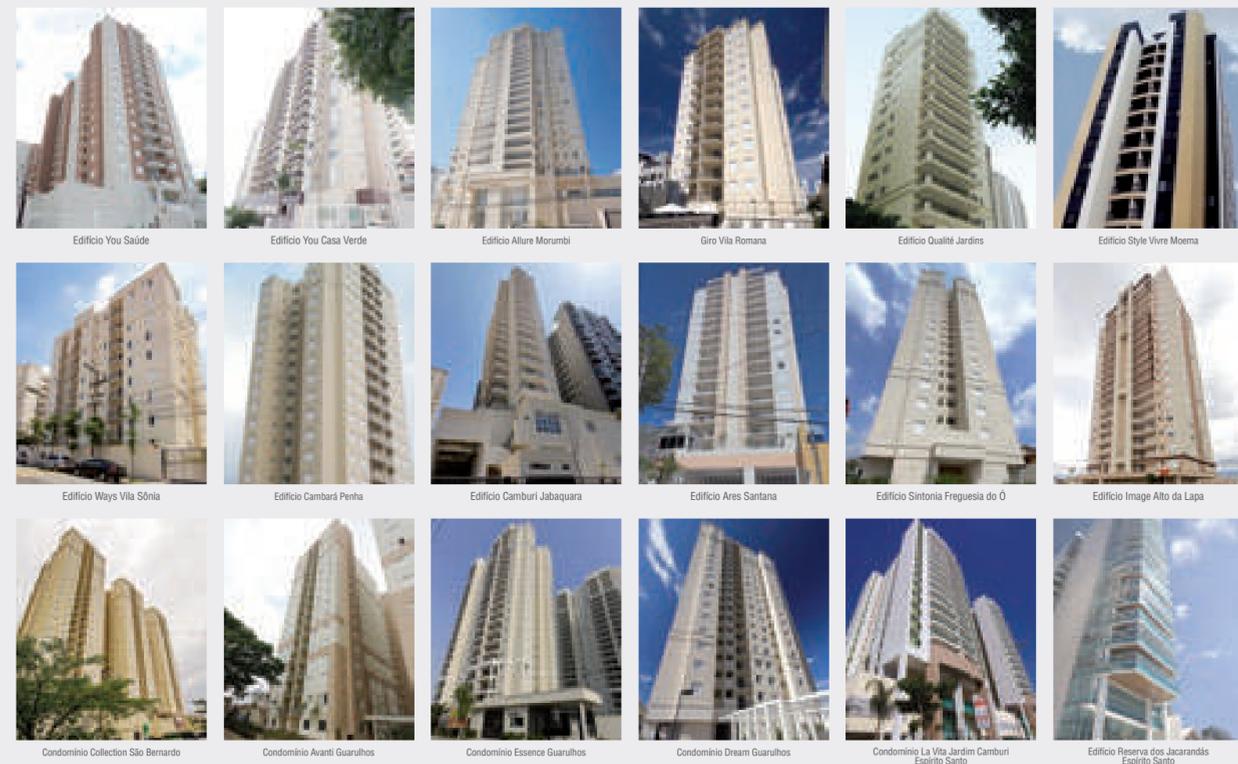
OHSAS 18001

Gestão que visa a segurança e saúde ocupacional de todos os envolvidos nos processos da empresa, como funcionários, clientes, fornecedores, vizinhança dos canteiros de obras etc. Uma conquista que demonstra o respeito dedicado às pessoas.

PBQP – H

A Tibério é certificada pelo Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP – H), que tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de dois pontos principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. A certificação garante que os empreendimentos serão entregues com excelente qualidade, devido ao controle de materiais e serviços e padronização de todos os processos.

A qualificação também colabora para aumentar o nível de organização interna, de forma que os custos e erros sejam reduzidos significativamente.





www.myspaceconceicao.com.br

Incorporação, Construção e Projeto:



www.tiberio.com.br

Memorial de Incorporação registrado sob o n. R.02, na matrícula n. 176.016, do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Qualquer venda estará sujeita à intermediação imobiliária e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. Todas as imagens são meramente ilustrativas e as decorações são apenas sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.