



homeclub



C A R R Ã O



CONFORTO E SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO, INFRAESTRUTURA DE CLUBE.

Lazer para toda a família

Os empreendimentos com o conceito do HomeClub têm um projeto diferenciado. A área de lazer é muito completa e idealizada para os moradores se sentirem em um verdadeiro clube, mas com o conforto e comodidade de um lar. O condomínio tem uma variedade incrível de opções para diferentes idades e ocasiões. São mais de 40 itens de lazer e serviços que permitem realizar várias atividades sem precisar sair de casa, como praticar exercícios físicos, organizar comemorações, brincar e muito, muito mais!



Muitas áreas verdes

O HomeClub se destaca por sua grande quantidade de áreas verdes. São várias praças e itens de lazer ao ar livre que vão fazer o morador se sentir em um parque privativo, sempre em contato com a natureza.



Privacidade

O térreo do HomeClub é elevado em relação ao nível da rua. Ou seja, quem vive no condomínio vai desfrutar do seu clube particular com total privacidade e segurança.



Áreas sociais equipadas e decoradas

As áreas sociais do empreendimento serão entregues totalmente equipadas e decoradas. Cada ambiente recebeu um projeto de paisagismo e arquitetura de interiores especial que prioriza a beleza, funcionalidade e durabilidade de seus objetos, equipamentos e materiais de acabamento.



JÁ IMAGINOU MORAR EM UM LUGAR PRIVILEGIADO, PERTO DE TUDO QUE PRECISA?

O HomeClub está localizado no Carrão, bairro com grande potencial de crescimento e valorização, já que hoje ainda é pouco verticalizado.

O empreendimento está próximo de ruas e avenidas importantes da região, que além de facilitarem o acesso a outras partes da cidade, também oferecem diversas opções de comércios e serviços. Os moradores do bairro ainda contam com a infraestrutura completa de regiões vizinhas, como o Tatuapé e Anália Franco.

Hospital São Luiz

14 min.



Uni Sant'Anna

6 min.



McDonald's

5 min.



Carrefour

3 min.



Facilidades que tornam o dia a dia muito mais prático

O bairro está repleto de estabelecimentos comerciais e serviços de vários segmentos que atendem às necessidades diárias do morador. São supermercados, drogarias, padarias, bancos, lojas e muito mais.

Uma região repleta de centros educacionais para todas as fases de ensino

Quem mora no bairro tem acesso em poucos minutos a excelentes opções de instituições de ensino, desde escolas para crianças em fase de alfabetização até faculdades que oferecem cursos de graduação e pós-graduação de diferentes especialidades.

Todos os trajetos acima são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito com carro.

Vias de acesso

Av. Rio das Pedras está a apenas 500m do empreendimento e faz ligação com diversos bairros da Zona Leste.

Av. Aricanduva é uma das mais importantes da região e passa por vários pontos da Zona Leste, como a Radial Leste, e serve de acesso à Marginal Tietê e à Dutra.

Av. Itaquera é um dos caminhos mais utilizados para chegar a outros bairros da região leste de São Paulo, entre eles Vila Formosa, Jardim Anália Franco e Carrão.

Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello passa por bairros como São Lucas, Vila Prudente e Sapopemba, além de oferecer ligação à região do Ipiranga. Atualmente, a avenida está recebendo as obras da Linha Prata do Metrô, que vai atender a população da Zona Leste, Ipiranga e Cidade Tiradentes, e com o VLP Expresso Tiradentes.

Av. Conselheiro Carrão concentra grande variedade de comércio e serviços de diversos segmentos, está ligada à Radial Leste, fica próxima ao Metrô Carrão e é bastante utilizada para chegar a bairros como a Vila Formosa.

Radial Leste cruza toda a Zona Leste até o Centro de São Paulo oferecendo acesso a bairros como Mooca, Tatuapé e Belém.

Meios de transporte

O bairro conta com 3 estações de metrô nas proximidades. São elas: Tatuapé, Carrão e Penha, que fazem parte da Linha Vermelha, possibilitando integração com as linhas Azul e Amarela.

O Terminal Vila Carrão também é uma alternativa que leva para outros pontos da capital, já que possui cerca de 20 linhas de ônibus que transitam por vários lugares, inclusive até o Metrô Tatuapé.

Região do HomeClub vai contar com o Monotrilho

Está em fase de construção o Monotrilho da Linha Prata, que vai fazer integração com a Linha Verde através da estação Vila Prudente, facilitando o acesso à região da Avenida Paulista e a alguns bairros da zona oeste da capital.

Nessa linha está em estudo a inauguração de 2 estações que vão ficar bem próximas ao HomeClub, são elas: Camilo Haddad e Vila Tolstoi. A novidade deve melhorar o tempo de locomoção dos habitantes da região, que vão ter mais uma opção de transporte por perto, além de ser um benefício que vai valorizar essa área.

Ao todo, o projeto vai contar com 18 estações e terá 26,7km de extensão.

Fonte: Metrô de SP

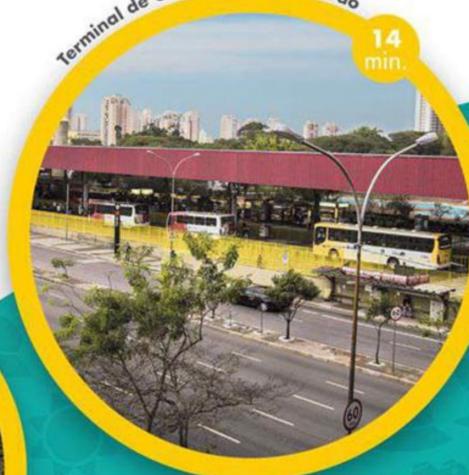
Av. Radial Leste

12 min.



Terminal de Ônibus e Metrô Carrão

14 min.



Av. Itaquera

9 min.



Av. Aricanduva

4 min.



OPÇÕES QUE POSSIBILITAM O DESLOCAMENTO PARA TODOS OS PONTOS DA CAPITAL.

CENTRO COMERCIAL ARICANDUVA

Um dos principais polos de compras e lazer da Zona Leste. O complexo é formado por três espaços que concentram os hipermercados Extra, Walmart e Makro, os home centers C&C e Dico, concessionárias de veículos e motos, um campus da Universidade UniSant'Anna, área de lazer e a unidade leste do DETRAN. São eles:

Interlar Aricanduva: especializado no segmento de venda de móveis, oferece lojas de decoração, reforma e materiais de construção (C&C e Dico). Conta com o Walmart, Cinemark e agências.

Auto Shopping Aricanduva: especializado em automóveis, motos, acessórios e serviços, foi o primeiro shopping automotivo da América do Sul. Reúne as concessionárias Ford, Citroën, Hyundai HB20, Hyundai Importados, Volkswagen, Renault, Peugeot, GM, Honda, Kia, Jac e Nissan no segmento de automóveis e Honda, Yamaha, Dafra e Suzuki no segmento de motos.

Shopping Aricanduva: é um dos maiores shoppings do País: ocupa uma área de 423 mil m². Possui um total de 579 lojas, entre elas grandes marcas como C&A, Via Veneto, M.Officer, Marisa, Renner, Pernambucanas, Ponto Frio, Casas Bahia, Magazine Luiza, Riachuelo, Luigi Bertolli e Camicado.

Já a área de lazer e entretenimento do shopping conta com pistas de boliche, uma unidade do Playland e abriga o maior complexo de cinemas da capital paulista – são 14 salas da rede Cinemark, sendo a maior delas com capacidade para 546 pessoas e com uma tela de 184m² capaz de reproduzir filmes em 3D.

AS MELHORES REFERÊNCIAS PARA QUEM BUSCA LAZER AO AR LIVRE.

Parque do Carmo

É uma das mais importantes áreas verdes da capital e um dos maiores parques da região metropolitana. Recebe diariamente visitantes interessados em praticar atividades físicas e relaxar com a família. Oferece:

- Museu do Meio Ambiente;
- Bosque das Cerejeiras;
- Aparelhos de ginástica;
- Playgrounds;
- Viveiro Arthur Etzel;
- Monumentos à imigração japonesa;
- Campos de futebol;
- Quiosques;
- Planetário;
- Lagos;
- Ciclovias;
- Churrasqueiras;
- Bosque da Leitura;
- Anfiteatro natural;
- Pista de cooper;
- Redários e muito mais.

Parque Ceret

O Parque Esportivo dos Trabalhadores (antigo Ceret) é o maior complexo de lazer ao ar livre da região. Com área total de 286 mil m², o lugar é um ótimo passatempo para quem busca um lugar tranquilo e arborizado para praticar atividades físicas, passear e descansar. O parque oferece:

- 3 campos de futebol;
- 4 quadras poliesportivas;
- 2 canchas de bocha;
- Pistas para caminhada;
- 1 campo de futebol society;
- 6 quadras de saibro;
- Ginásio poliesportivo;
- Área para churrasco;
- 4 quadras de basquete;
- Pista de atletismo com 6 raias;
- Sala de ginástica;
- Playground.
- 4 quadras de vôlei;
- 2 locais para arremessos de peso e disco;
- Balneário com 4 piscinas;

Sesc Itaquera

O clube é uma importante opção de lazer, esportes e eventos culturais da Zona Leste. Recebe diariamente visitantes de vários pontos de São Paulo dispostos a curtir o tempo livre no complexo aquático, praticando exercícios ou contemplando a natureza. Sua área de 350 mil m² oferece como atrativos:

- Parque aquático com 8 toboáguas;
- Espaço de Aventuras para as crianças;
- Quadras poliesportivas, de futebol, vôlei e tênis;
- Espaço Bichos da Mata que favorece um contato maior com a natureza através de trilhas que passam por cavernas, montanhas, esculturas, ponte e mirante;
- Espaço Orquestra Mágica que possui brinquedos inspirados em instrumentos musicais;
- Ginásio esportivo com quadras cobertas;
- Quiosques;
- Sala de leitura;
- Biblioteca e muito mais.



COMÉRCIO, ACESSO, LAZER. EM POUCOS MINUTOS VOCÊ ENCONTRA TUDO ISSO.



Vias de acesso

- 1 Av. Rio das Pedras: 500 m
- 2 Av. João XXIII: 3 min
- 3 Av. Aricanduva: 4 min
- 4 Av. Conselheiro Carrão: 6 min
- 5 Av. Sapopemba: 7 min
- 6 Av. Doutor Eduardo Cotching: 8 min
- 7 Av. Itaquera: 9 min
- 8 Av. Vereador Abel Ferreira: 9 min
- 9 Av. Professor Luiz Ignácio de Anhaia Mello: 10 min
- 10 Radial Leste: 12 min
- 11 Av. Salim Farah Maluf: 15 min

Transporte

- 12 Terminal Carrão: 5 min
- 13 Metrô Carrão: 14 min
- 14 Metrô Penha: 16 min

Comércios e serviços

- 15 OXAN Supermercado: 650m
- 16 Chama Supermercado: 700m

- 17 Carrefour Aricanduva: 3 min
- 18 HSBC Bank: 3 min
- 19 Banco Bradesco: 4 min
- 20 Calvo Atacadista: 4 min
- 21 Drogaria Mais Formosa: 5 min
- 22 Banco do Brasil: 5 min
- 23 Banco Santander: 6 min
- 24 Supermercado Econ: 6 min
- 25 Supermercado Dia: 7 min
- 26 Negreiros Supermercados: 7 min
- 27 Extra Fácil: 8 min
- 28 Compre Bem: 9 min

Ensino

- 31 Colégio JD Aricanduva: 4 min
- 32 Uni Sant'anna: 6 min
- 33 Colégio Costa Aguiar: 7 min
- 34 Colégio De Ághape: 7 min

- 35 Externato Nossa Senhora do Sagrado Coração: 7 min
- 36 Colégio Santa Maria Nazaré: 9 min
- 37 Faculdades Estácio: 9 min
- 38 Colégio Objetivo Melo Aragão: 9 min
- 39 Colégio Alvorada: 10 min
- 40 Faculdade Drummond: 10 min
- 41 Colégio Santa Clara: 11 min
- 42 Escola Santa Marina: 11 min
- 43 Universidade Cruzeiro do Sul: 12 min
- 44 Uniban: 14 min
- 45 Unicid: 15 min

Hospitais

- 46 Hospital Dr. Benedito Montenegro: 8 min
- 47 Hospital Monte Magno: 11 min
- 48 Hospital São Luiz - Unidade Anália: 14 min

Restaurantes

- 49 Burger King: 3 min
- 50 McDonald's: 5 min

- 51 Lig Lig Comida Chinesa: 5 min
- 52 Churrascaria e Pizzaria Triunfo: 9 min
- 53 Recanto da Vila: 10 min
- 54 Divino Chopp: 10 min
- 55 Picanha na Tábua: 12 min
- 56 Magic Chicken: 13 min
- 57 China in Box: 14 min

Shoppings

- 58 Shopping Aricanduva: 6 min
- 59 Shopping Anália Franco: 12 min
- 60 Shopping Itaquera: 17 min

Lazer

- 61 Parque Ceret: 12 min
- 62 Sesc Itaquera: 14 min
- 63 Parque do Carmo: 15 min



Todos os trajetos acima são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito com carro.

UM PROJETO COMPLETO QUE PRIORIZA O SEU BEM-ESTAR



O HomeClub foi feito para quem sonha com um lugar que reúna conforto, segurança e uma área de lazer diversificada.

Aqui existem ambientes exclusivos que raramente são reunidos em um único projeto e que visivelmente foram desenvolvidos por profissionais preocupados em criar uma experiência única para cada morador.

A infraestrutura dos apartamentos surpreende. São opções de 2, 3 dormitórios e Garden com quintal privativo.

Nesse empreendimento, cada espaço tem uma característica singular, mas todos têm algo em comum: foram planejados seguindo as tendências mais atuais em arquitetura e decoração, com uso de materiais e acessórios que contribuem para a qualidade, resultado estético e valorização do imóvel.



Ficha técnica

Terreno:

9.722,45m²

Nº de torres:

03

Nº de andares:

01 Subsolo + Térreo + 16 tipos

Unidades por andar:

08

Total de unidades:

399

Apartamentos

de 2 dormitórios:

45,38m² a 50,83m²

Apartamentos

de 3 dormitórios (1 suíte):

61,08m²

Apartamentos Garden

de 2 dormitórios:

52,18m² a 87,82m²

Apartamentos Garden

de 3 dormitórios (1 suíte):

64,01m² a 77,28m²

Endereço:

Av. Vereador Emílio Meneghini, 357

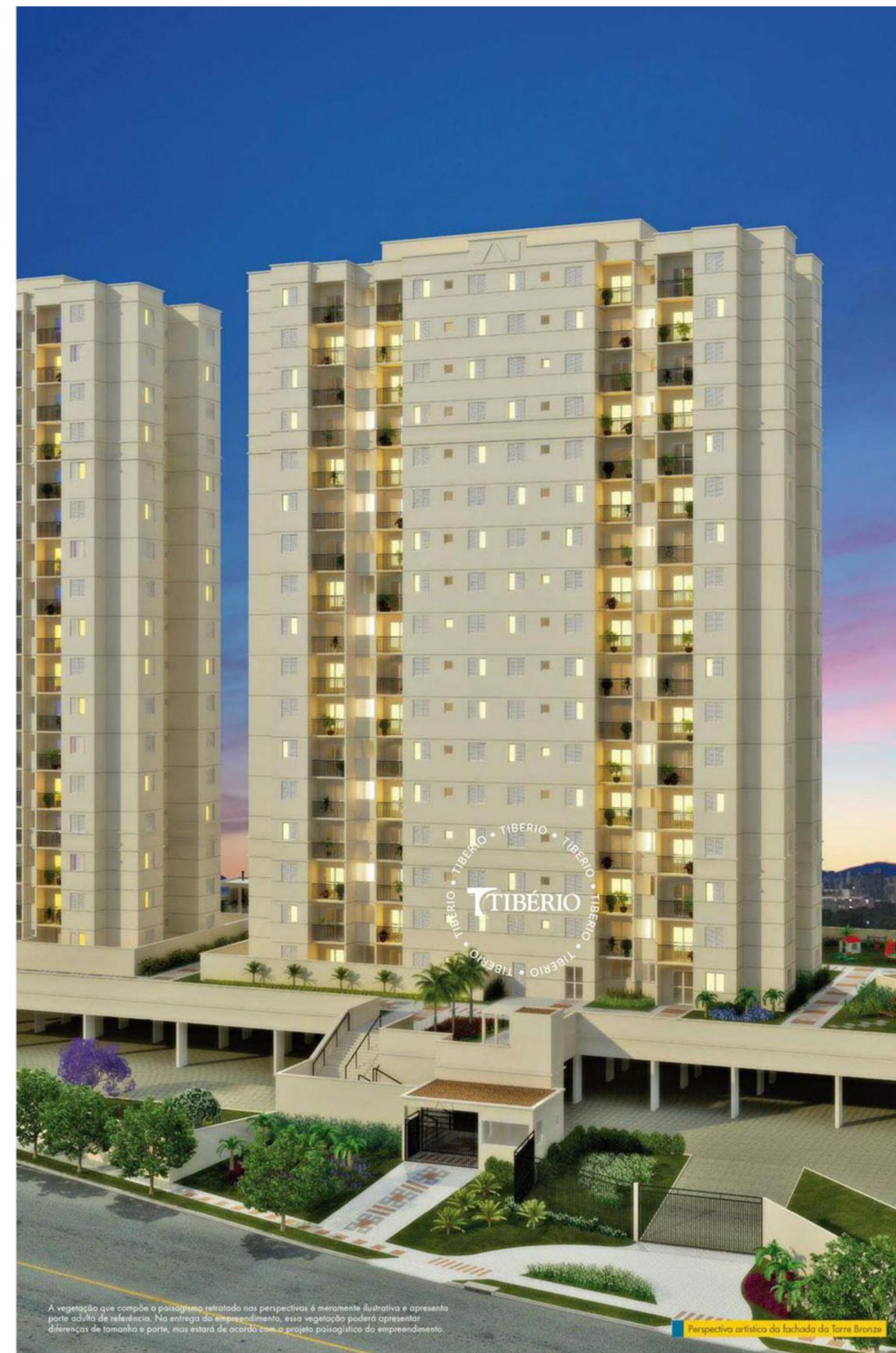


Ilustração artística do terreno

RUA TIACAJÁ

AV. VEREADOR EMÍLIO MENECHINI



UM VERDADEIRO CLUBE DE MORAR.

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Acesso de veículos
- 3 Portaria com WC e eclusa
- 4 Escada de acesso ao térreo
- 5 Elevador de acesso ao térreo
- 6 Alameda boas-vindas
- 7 Hall de entrada da torre Âmbar
- 8 WC PNE
- 9 Sala de pressurização
- 10 Elevadores

- 11 Espaço boxe
- 12 Fitness center
- 13 Espaço yoga
- 14 Espaço bem-estar
- 15 Hall de entrada da torre Bronze
- 16 Home office
- 17 Salão de festas infantil com teatrino e WC
- 18 Salão de festas adulto com WC
- 19 Brinquedoteca
- 20 Cineminha

- 21 Sala de pressurização
- 22 Hall de entrada da torre Coral
- 23 Ateliê e bricolagem
- 24 Pet care
- 25 Espaço games
- 26 Salão de jogos
- 27 Vestiários de funcionários
- 28 Zeladoria
- 29 Sala de pressurização
- 30 Praça dos aromas

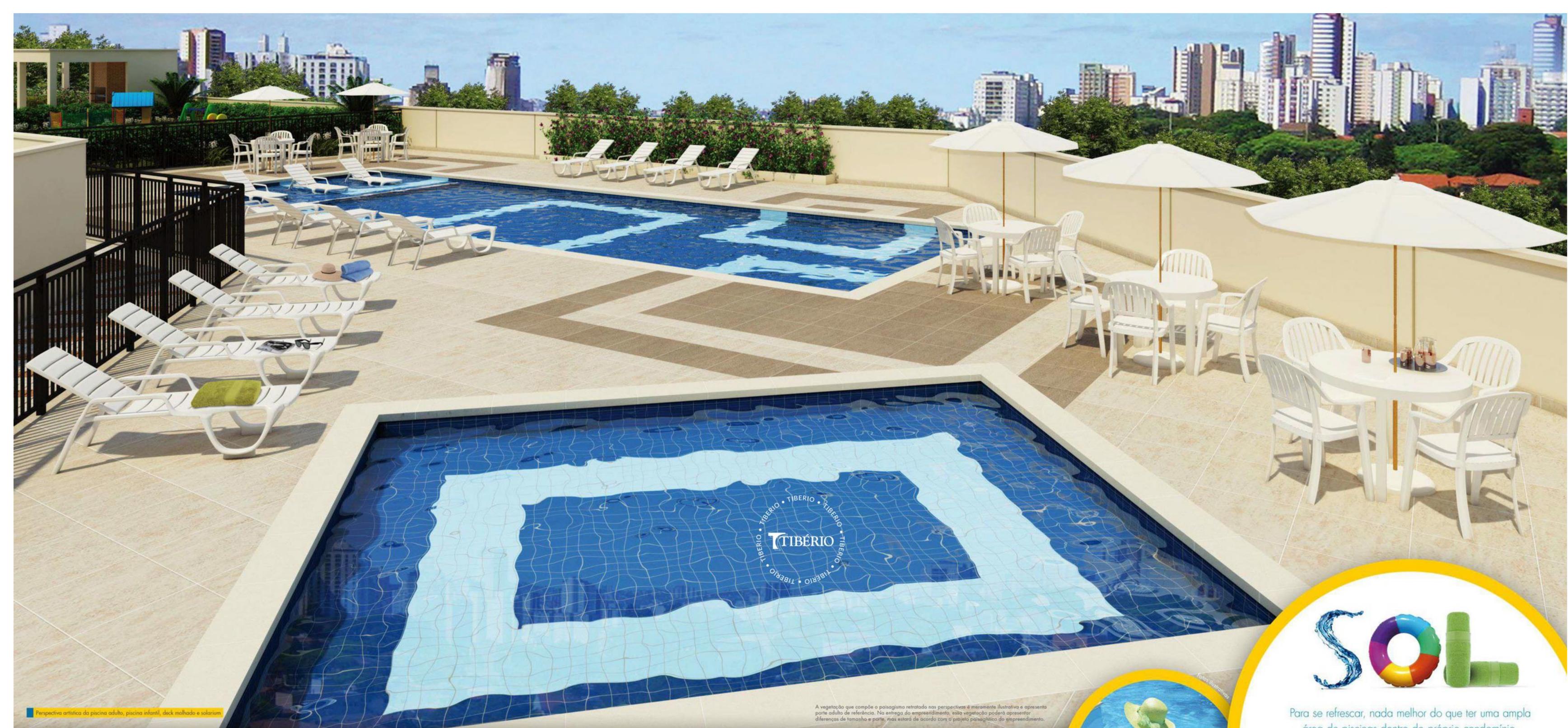
- 31 Dog agility
- 32 Praça dos jasmims
- 33 Praça zen (redário e luau)
- 34 Quadra gramada
- 35 Ginástica externa
- 36 Piscina infantil
- 37 Solarium
- 38 Piscina adulto

- 39 Deck molhado
- 40 Praça do encontro
- 41 Play baby
- 42 Churrasqueira com forno de pizza 1
- 43 Play radical

- 44 Churrasqueira com forno de pizza 2
- 45 Quadra recreativa
- 46 Mini golf
- 47 Praça de jogos

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta parte adulta de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.





Perspectiva artística da piscina adulto, piscina infantil, deck molhado e solarium

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta parte adulta de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Foto: Shutterstock



Para se refrescar, nada melhor do que ter uma ampla área de piscinas dentro do próprio condomínio. Com Piscinas Adulto e Infantil, Deck Molhado e Solarium, o ambiente é perfeito para aproveitar os dias de sol.

UM LUGAR PARA SE REFRESCAR SEM SAIR DE CASA.



Foto: Shutterstock



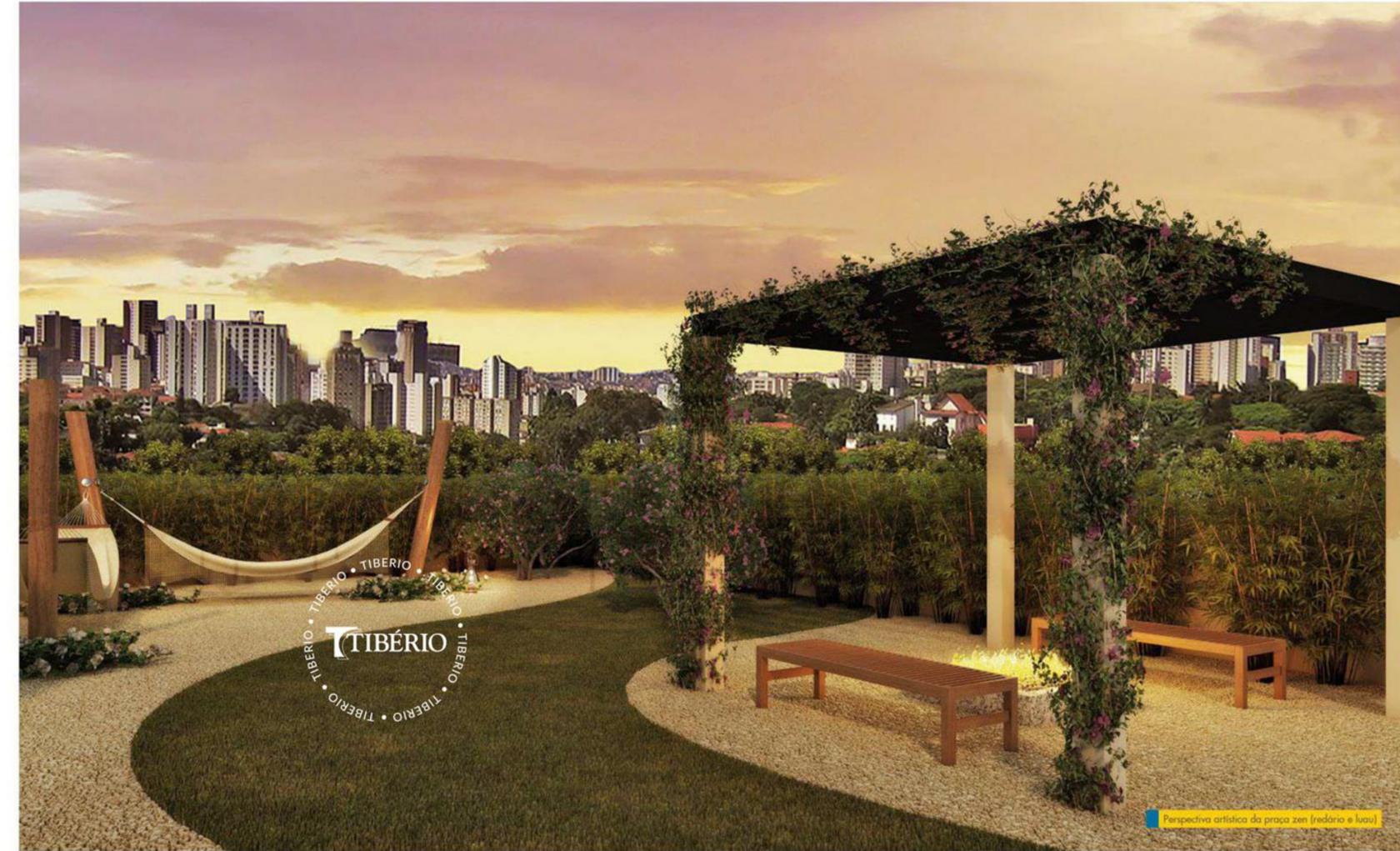
Imagine ter um lugar para preparar aquele almoço ou jantar. No HomeClub tem a churrasqueira com forno de pizza para você passar o dia inteiro de um jeito bem descontraído, ao som de muitas risadas e cercado de ótimas companhias. E ainda tem a praça zen com luau e redário para relaxar e bater um bom papo com os amigos.



ESPAÇOS PARA COMPARTILHAR BONS MOMENTOS.

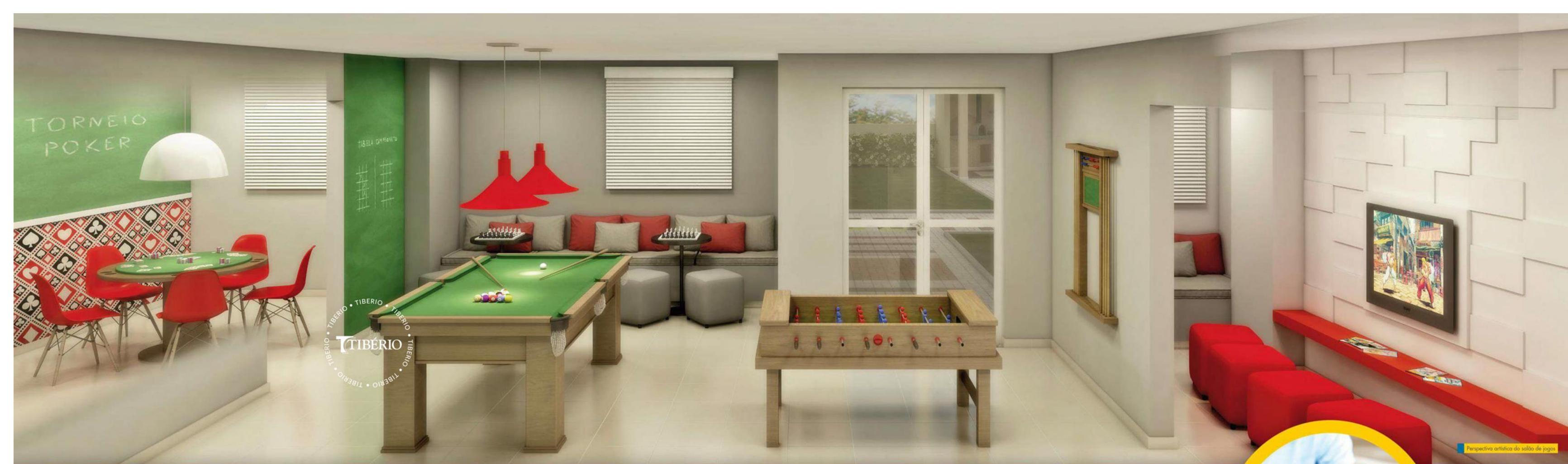


Perspectiva artística da churrasqueira com forno de pizza



Perspectiva artística da praça zen (redário e luau)

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



UM LUGAR PARA VOCÊ CURTIR COM OS AMIGOS.



Neste condomínio-club e a diversão não para. Tanto que os moradores podem contar com um excelente espaço para reunir a galera e disputar partidas emocionantes.

O salão de jogos conta com sinuca, pebolim, mesas de carteador, jogos de tabuleiro e até espaço para games.



Foto: Ilustrativa



Perspectiva artística do espaço bem-estar



Perspectiva artística da ginástica externa

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas e meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Fotos ilustrativas

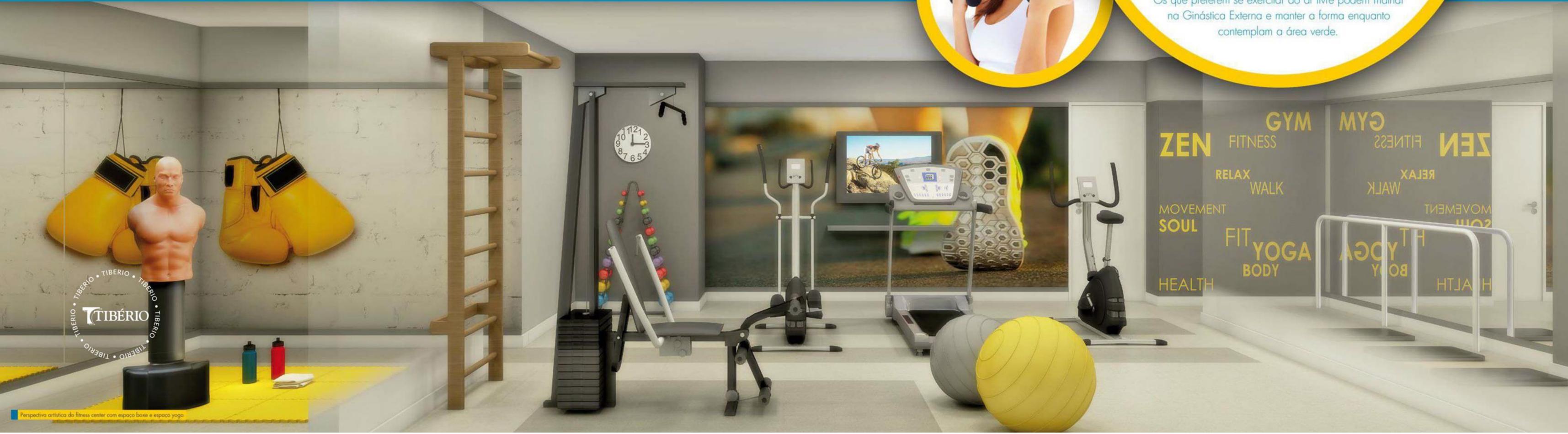


O Espaço Bem-Estar é dedicado aos cuidados com o corpo e permite a realização de tratamentos estéticos, corte de cabelo, maquiagem, manicure, entre outros.

Quem mora no HomeClub ainda tem o privilégio de contar com uma academia completa sem sair de casa. O Fitness Center, além de ser equipado com aparelhos modernos, oferece o Espaço Boxe e o Espaço Yoga, duas excelentes alternativas para quem gosta de variar na sequência de treinos.

Os que preferem se exercitar ao ar livre podem malhar na Ginástica Externa e manter a forma enquanto contemplam a área verde.

ÓTIMAS OPÇÕES PARA QUEM BUSCA QUALIDADE DE VIDA.

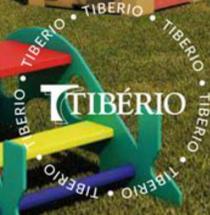
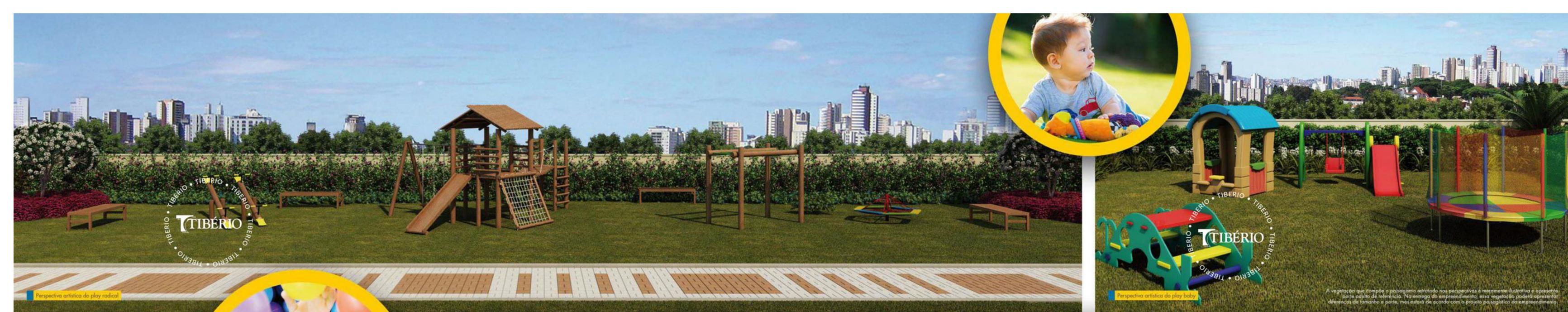


Perspectiva artística do fitness center com espaço boxe e espaço yoga

ZEN FITNESS
RELAX WALK
MOVEMENT SOUL
HEALTH

GYM FITNESS
RELAX WALK
FIT YOGA BODY

MYG FITNESS
RELAX WALK
HTJAH



Perspectiva artística do play radical

Perspectiva artística do play baby

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte médio de altura. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

ESPAÇOS COMPLETOS PARA AS CRIANÇAS APROVEITAREM A MELHOR FASE DA VIDA.



Locais ilustrativos

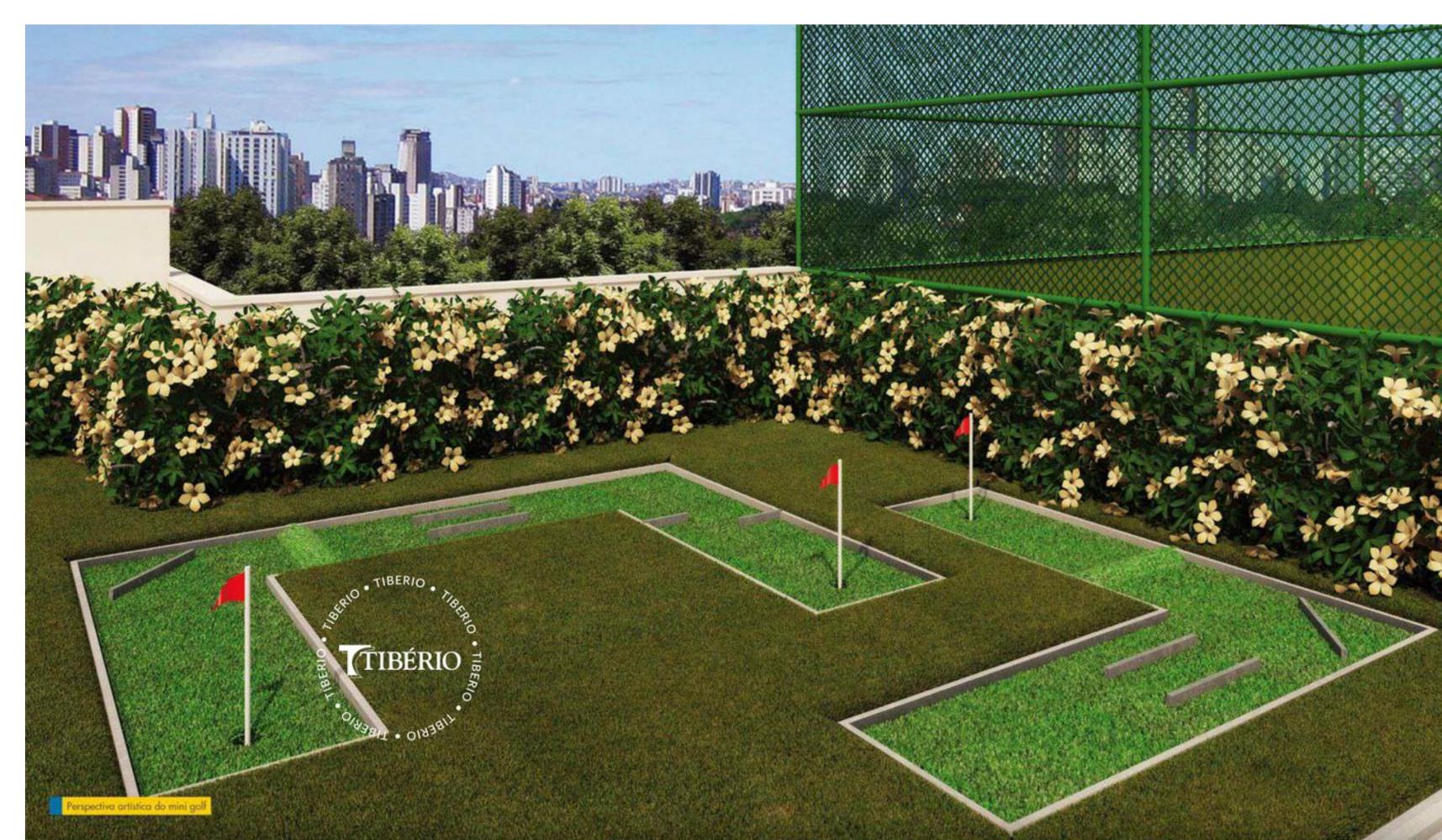


O Play Radical é um amplo espaço ao ar livre adequado para crianças maiores gastarem energia até cansar. A área oferece casinha do Tarzan, gangorra, gira-gira, balanço e trepa-trepa, ou seja, tem opções de sobra para o seu filho se aventurar.

Já o Play Baby é para os menores e está cheio de brinquedos super divertidos, como casinha, balanço, escorregador e caminha elástica. A Brinquedoteca é mais uma opção e estimula a imaginação dos pequenos, por isso foi ambientada com objetos lúdicos que lembram uma mini cidade. E depois de explorar um universo de faz de conta, eles podem assistir aos desenhos mais legais no Cineminha.



Perspectiva artística da brinquedoteca e cineminha



Perspectiva artística do mini golf



Perspectiva artística da quadra gramada

DIVIRTA-SE PRATICANDO O SEU ESPORTE PREFERIDO.



Perspectiva artística da quadra recreativa



Fotos Ilustrativas

Quem iria imaginar que um dia seria possível praticar vários tipos de esporte, dos convencionais até os mais diferenciados, dentro do condomínio? Só aqui você encontra uma quadra recreativa para brincar de jogar vôlei ou praticar outras atividades, além de um mini campo de golf para os fãs dessa modalidade. E para quem não abre mão de jogar futebol com a turma ainda tem a quadra gramada.

A vegetação que compõe a paisagem retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Perspectiva artística do salão de festas infantil com teatrinho



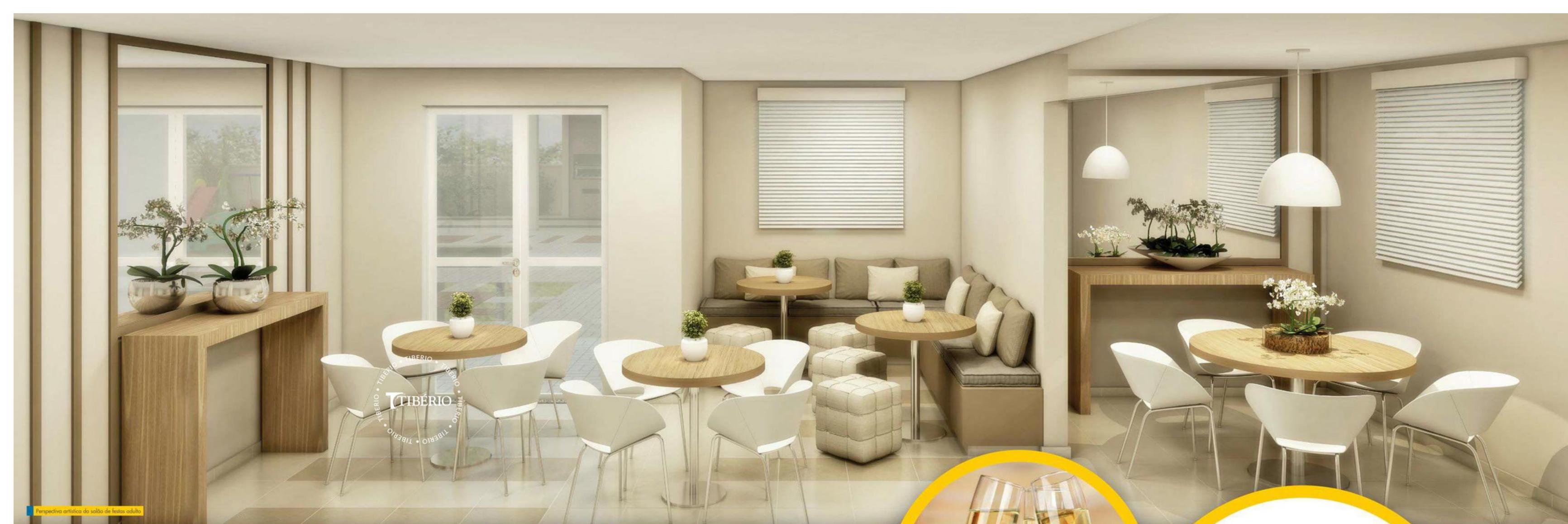
Foto: Shutterstock



Com os salões de festas do HomeClub você não vai mais precisar procurar um buffet para celebrar datas especiais. O salão de festas infantil foi feito especialmente para as crianças comemorarem o aniversário. O espaço conta com um Teatrinho para divertir o seu filho e os amiguinhos com apresentações fantásticas.

ORGANIZAR AS FESTAS DO SEU FILHO AGORA VAI SER FÁCIL.





Perspectiva artística do salão de festas adulto

CELEBRE TODAS AS DATAS ESPECIAIS.



O salão de festas adulto tem uma infraestrutura completa para quem adora receber convidados, promover eventos e confraternizações. Agora você tem tudo o que precisa para chamar os amigos e familiares e dividir momentos de alegria em um ambiente elegante e agradável.



Perspectiva artística do home office

DEDIQUE UM TEMPO PARA O SEU HOBBY FAVORITO OU COLOQUE O TRABALHO EM DIA.



Perspectiva artística do pet care

O SEU BICHINHO TAMBÉM MERECE ATENÇÃO ESPECIAL.

O Pet Care é um lugar dedicado aos cuidados do seu animal de estimação, onde ele pode receber vários tratamentos especiais. No Dog Agility o seu pet vai se sentir à vontade para correr, pular e brincar até cansar.



Perspectiva artística do ateliê e bricolagem

Imagine ter uma infraestrutura para trabalhar sem precisar sair de casa. O Home office é perfeito para aqueles que estão em busca de mais comodidade e de um espaço alternativo ao escritório convencional e ao mesmo tempo longe das distrações que encontra em casa. Pintor ou marceneiro? No Ateliê com Bricolagem você pode ser os dois. Esse espaço reúne todas as ferramentas necessárias para você passar o tempo livre exercitando suas habilidades manuais.



Perspectiva artística do dog agility

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresentada a partir de uma base de referência. No estágio de empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



APARTAMENTOS QUE COMBINAM COM O SEU ESTILO DE VIDA.

As plantas do HomeClub Carrão foram desenvolvidas para atender às necessidades da família contemporânea.

Cada apartamento tem a sua particularidade, mas todos foram planejados para garantir o conforto e bem-estar do morador.

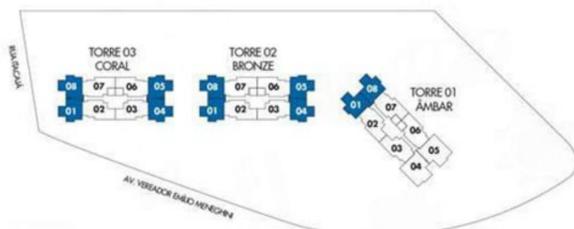
Existem modelos com 2 dormitórios, 3 dormitórios com suíte e até opção com living ampliado para quem prioriza áreas sociais maiores.

Os que buscam a comodidade e segurança de um edifício, mas não abrem mão de viver em um espaço similar a uma casa vão se identificar com a opção Garden, que conta com um quintal privativo.

CONFORTO E PRATICIDADE.



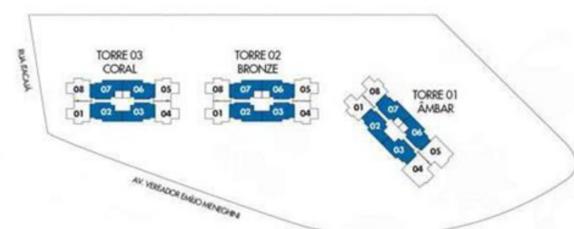
2 Dormitórios
45,38m²



AMBIENTES OTIMIZADOS.



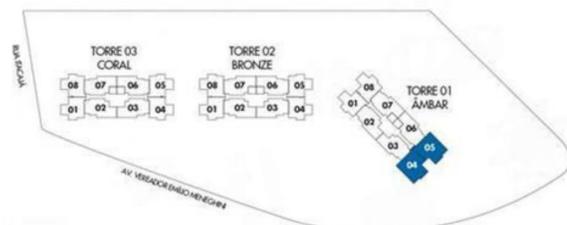
2 Dormitórios
50,83m²



AMPLITUDE PARA REUNIR.



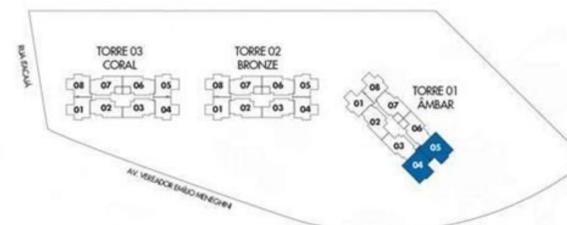
3 opção com living ampliado
Dormitórios
 (1 suíte) 61,08m²



MAIS ESPAÇO, MAIS PRIVACIDADE.



3 Dormitórios
 (1 suíte) 61,08m²





Há gerações construindo o que você precisa.

A Tibério foi fundada em 1964 e hoje é considerada uma das empresas mais expressivas do setor imobiliário no país. É responsável pela realização de empreendimentos residenciais do médio ao altíssimo padrão, além de projetos com perfis variados, como hoteleiro, comercial e multiuso.

Buscando sempre a melhor maneira de atender às necessidades e expectativas dos seus clientes, desenvolve projetos que priorizam beleza, funcionalidade e durabilidade.

A Tibério tem uma grande preocupação em cumprir seus compromissos e prazos. Por isto, é reconhecida no mercado e conquistou a credibilidade de funcionários, fornecedores, agentes financeiros, parceiros e clientes. Conheça os principais diferenciais da Tibério:

CORPO TÉCNICO QUALIFICADO

Mão de obra própria com profissionais treinados e altamente comprometidos para garantir maior qualidade na execução dos serviços.

DOMÍNIO DE TODO O PROCESSO PRODUTIVO

Realiza todo o processo, desde a incorporação do terreno, desenvolvimento de todos os projetos, construção e atendimento pós-venda.

EXCELÊNCIA NA EXECUÇÃO E PLANEJAMENTO DA OBRA

Domínio dos mais diversos sistemas construtivos (como estrutura de concreto convencional, lajes pretendidas e alvenaria estrutural).

BUSCA SEMPRE AS MELHORES SOLUÇÕES PARA APRIMORAR SEUS PROJETOS

Garante que todos os projetos serão entregues em conformidade com o memorial descritivo e rigorosamente dentro dos padrões de qualidade preestabelecidos.

CANAIS DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

Portal do cliente: possibilita o acesso a informações financeiras, matérias, notícias, dicas e acompanhamento das obras dos empreendimentos.

SAC

Canal único e exclusivo para sugestões, dúvidas e solicitações.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Equipe própria e permanente com profissionais treinados e experientes, pronta para oferecer soluções rápidas e eficientes.

PARCERIAS COM EMPRESAS IMPORTANTES DO SEGMENTO

Niss, You, Masb, Cyrela, Mac, Eduana, Viver, Even, Paladin, Accor, MCP, One, entre outras incorporadoras.

Sistema de Gestão Integrada – Certificados

ISO 9001
GESTÃO DA QUALIDADE

ISO 9001

Qualidade comprovada pela certificação de todos os processos da empresa: concepção do projeto, rigoroso controle na escolha e recebimento de materiais utilizados na edificação e na seleção, treinamento e acompanhamento da mão de obra na construção. A Tibério possui a certificação há 15 anos.

OHSAS 18001
GESTÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE OCUPACIONAL

OHSAS 18001

Visa a segurança e saúde ocupacional de todos os envolvidos nos processos da empresa: funcionários, clientes, fornecedores, vizinhança dos canteiros de obras, etc.



Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat

PBQP – H

Garante que os empreendimentos serão entregues com excelente qualidade devido ao controle de materiais e serviços e padronização de todos os processos. Colabora para aumentar o nível de organização interna, de forma que os custos e erros sejam reduzidos significativamente.

Saiba mais em www.tiberio.com.br



Por que comprar um apartamento no HomeClub é a melhor escolha?



O projeto está localizado no bairro Carrão, uma área desejada para morar e pouco verticalizada, benefício que tende a aumentar constantemente o potencial de valorização do imóvel.



O HomeClub é um empreendimento único na região. Reúne mais de 40 itens de lazer e serviços e opções de plantas que atendem todos os perfis familiares.



Ao contrário do aluguel, a aquisição de um apartamento garante estabilidade e segurança para o morador, já que é um bem vitalício.



Diferente de outros tipos de investimento, um imóvel raramente se desvaloriza.



Além de todas as vantagens visíveis, há aquelas que não têm preço: adquirir um imóvel significa a liberdade e a realização de um sonho para quem economizou e pesquisou durante anos até encontrar o lugar ideal para viver com a família.



homeclub



CARRÃO

www.homeclubcarrao.com.br

Incorporação, Construção e Projeto:



www.tiberio.com.br

Incorporação Registrada no 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, sob n. R.4, na matrícula 239.205, em 20 de março de 2015. A intermediação imobiliária é realizada por corretores autônomos e/ou empresas imobiliárias, que não se confundem com a empresa incorporadora. Este empreendimento pode ser comercializado por outras imobiliárias que não as presentes no estande de vendas, a critério do comprador. O preço total anunciado é referente a: 1. Valor pago à VENDEDORA e que integrará o contrato de compra e venda. 2. Valor pago diretamente aos responsáveis pela intermediação (corretores, imobiliárias, etc.). A presente informação é um resumo e seu termo completo consta no site eletrônico da vendedora. Todas as informações e imagens que constarem nos materiais divulgados até a data do lançamento são preliminares e estão sujeitos a alteração. A entrega do empreendimento será realizada de acordo com as informações dos materiais divulgados após esta data. Todas as imagens são meramente ilustrativas e as decorações são apenas sugestões. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.