

The background of the image is a vibrant blue, created with thick, expressive brushstrokes that give it a textured, artistic feel. The strokes vary in intensity, from light sky blue to deep, dark navy blue, creating a sense of depth and movement.

Cores

CAMPOLIMPO

Localização que **Combina** com infraestrutura completa

O Campo Limpo é um bairro com excelente potencial de valorização que está em um ponto estratégico e conta com os benefícios das estruturas de Taboão da Serra e São Paulo.



Shopping Taboão

O principal shopping de Taboão da Serra possui ampla infraestrutura que atende moradores locais e do Campo Limpo.

Nesse local é possível encontrar estabelecimentos de diversos segmentos - desde lojas famosas até comércio e serviços variados, entre eles: Daiso, Fast Shop, Khelf, Lojas Americanas, Marabraz, Ponto Frio, Pontal, Renner, Riachuelo, Smartfit, Telhanorte, TNG, Youcom, World Tennis, Besni, Bradesco, C&A, Carrefour e muito mais.



Extra Hipermercado

A 3 minutos do Cores está o Extra Hipermercado, principal referência de comércio e conveniências da região. Conta com posto de gasolina, CVC, cabeleireiro, Burger King, Ragazzo, Giraffas, Dentista, Banco 24 horas, Pet shop, Joalheria, farmácia, ótica, O Boticário, entre outros locais.



Av. Dr. Guilherme Dumont Villares

Reúne várias lojas de móveis planejados e decoração, concessionárias, restaurantes e serviços.



Largo do Taboão

Divide Taboão da Serra do Campo Limpo e demais bairros da Zona Sul da capital. É famoso por concentrar facilidades como: C&C, Lojas Cem, Extra, Casas Bahia, bancos, farmácias e muito mais.

O melhor da região bem perto de você



COMÉRCIO E SERVIÇOS

- Lojas Cem - 5 min.
- Subway - 5 min.
- West Boi - 5 min.
- Banco do Brasil - 5 min.
- Conibase - 5 min.
- Posto BR - 5 min.
- Padaria La Ville - 6 min.
- Kalunga - 6 min.
- Itaú - 6 min.
- McDonald's - 6 min.
- Dicico - 7 min.
- Largo do Taboão - 9 min.

SAÚDE

- Academia Kainágua - 9 min.
- Bradesco - 9 min.
- Caixa Econômica - 9 min.
- Costelaria Rancho do Vinho - 9 min.
- C&C - 10 min.
- Casas Bahia - 10 min.
- Estádio do Morumbi - 16 min.
- UBS Dra. Mª José de Albuquerque - 9 min.
- Intermédica Sistema de Saúde - 9 min.
- Hospital Family NotreDame - 10 min.

TRANSPORTE PÚBLICO

- Terminal de Ônibus Campo Limpo - 7 min.
- Estação Giovanni Gronchi do Metrô - 10 min.
- Estação Vila das Belezas do Metrô - 12 min.
- Terminal de Ônibus João Dias - 12 min.
- Futura Estação Vila Sônia do Metrô - 14 min.
- Estação Campo Limpo do Metrô - 16 min.

PARQUES

- Parque dos Eucaliptos - 4 min.
- Parque Chácara do Jockey - 9 min.
- Parque Raposo Tavares - 18 min.
- Parque Burle Marx - 21 min.

SUPERMERCADOS

- Atacadão - 300m
- Extra Taboão - 3 min.
- Dia - 5 min.
- Carrefour - 6 min.
- Maxxi Atacado - 7 min.
- Hortifruti do Campo Limpo - 7 min.
- Swift Mercado da Carne - 9 min.

ENSINO

- Colégio EAG - 700m
- Faculdade Anhanguera - 7 min.
- Escola Fadelito - 7 min.

FECAF - 10 min.

- Colégio São Domingos Sávio - 11 min.
- Colégio Gibran Khalil - 11 min.
- Senac - 15 min.
- Colégio Objetivo - 25 min.

SHOPPINGS

- Morumbi Town Shopping - 9 min.
- Shopping Taboão - 10 min.
- Taboão Plaza Outlet - 11 min.
- Shopping Jardim Sul - 11 min.
- Morumbi Shopping - 16 min.

Estações de metrô, trem e terminais de ônibus mais próximos

METRÔ E CPTM

O Campo Limpo possui em seu entorno três estações da Linha Lilás do Metrô: Vila das Bezas, Giovanni Gronchi e Campo Limpo, além das estações da CPTM Morumbi e Granja Julieta - que pertencem à Linha Esmeralda.

LINHAS DE ÔNIBUS

Quem utiliza ônibus conta com os terminais João Dias e Campo Limpo, que possibilitam chegar a regiões como Pinheiros, Berrini, Vila Olímpia, Itaim Bibi, Brooklin e aos metrô Conceição, Santa Cruz e Paraíso.

E na porta do Cores o morador tem à disposição linhas de ônibus que levam ao Sesc Campo Limpo, Terminal Capelinha, Butantã, Hospital das Clínicas, Shopping Morumbi e muito mais.

LEGENDA

- LINHA 4 AMARELA DO METRÔ
- LINHA 5 LILÁS DO METRÔ
- LINHA 9 ESMERALDA DA CPTM
- TERMINAIS DE ÔNIBUS SPTRANS



RODOVIA RÉGIS BITTENCOURT
Principal ligação entre São Paulo e o Sul do país, oferece acesso ao Rodoanel Mário Covas, ao município de Taboão da Serra, entre outros.

RÉGIS BITTENCOURT
06 MIN.

AV. DR. GUILHERME DUMONT VILARES
Liga as avenidas Giovanni Gronchi e Prof. Francisco Morato.

AV. GIOVANNI GRONCHI
Vai até os bairros Morumbi e Vila Andrade. É um importante caminho para a Marginal Pinheiros.

MARGINAL PINHEIROS
É a segunda via expressa mais importante de São Paulo e uma de suas vantagens é oferecer acesso aos principais bairros das zonas Sul e Oeste.

AV. PROF. FRANCISCO MORATO
Liga a Marginal Pinheiros às rodovias Régis Bittencourt e Raposo Tavares, e leva até o bairro Campo Limpo e distrito de Taboão da Serra.

RAPOSO TAVARES
16 MIN.

JOÃO DIAS
16 MIN.

MORUMBI
14 MIN.

CIDADE JARDIM
22 MIN.

EUSÉBIO MATOSO
20 MIN.

Acesso:
Pinheiros
Faria Lima
Rebouças

Acesso:
Vl. Olímpia
Itaim Bibi
Faria Lima

AV. MORUMBI
Possibilita chegar a bairros como Butantã, Pinheiros, Vila Olímpia, Santo Amaro, Brooklin, entre outros.

Acesso:
Berrini
Brooklin
Moema

Acesso:
Chucr Zaidan
Chácara Sto. Antônio
Granja Julieta

Principais vias de acesso

Todos os trajetos acima são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito com carro.

O privilégio de ter muito

verde

ao seu lado

Excelentes parques para você ter muito mais contato com a natureza no seu dia a dia.



Parque dos Eucaliptos

Ao lado do Cores você pode aproveitar o Parque dos Eucaliptos, o lugar perfeito para fazer caminhada, levar as crianças para brincar, se exercitar ou somente apreciar um ambiente arborizado.

Durante o passeio você vai encontrar pelo caminho eucaliptos, pau-brasil, bananeira e mais de 25 espécies de aves para contemplar enquanto relaxa e curte todos os benefícios que essa atmosfera tranquila e agradável oferece.

E tem espaços para todas as idades: playgrounds, áreas de estar, trilha e pista de cooper.



Parque Chácara do Jockey

O antigo Jockey Club de São Paulo foi desativado para dar lugar a um parque com mais de 143mil m² que hoje conta com pista de skate, quadra poliesportiva, campo de futebol, área contemplativa, espaço para crianças, piquenique e muito mais.



Parque Burle Marx

No local é possível conhecer espécies vegetais remanescentes da Mata Atlântica, fauna com mais de 89 espécies e Casa de Taipa e Pilão, edificação do século XIX que ajuda a contar um pouco a história da arquitetura brasileira.

Sua infraestrutura ainda conta com jardim, trilha, nascente, bosque, grama-do, lago e área para piquenique. Atividades gratuitas como aula de aquarela, golfe, yoga e tai chi chuan também fazem parte da programação.



Perspectiva artística da fachada

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas será de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Morar bem

Combina

com você

O Cores é um projeto contemporâneo que combina perfeitamente estética e durabilidade. A fachada foi idealizada para ser atemporal, mantendo-se atual e assegurando a valorização do empreendimento ao longo dos anos.

Os apartamentos são ideais para quem precisa de um lugar para morar confortável e ao mesmo tempo prático e fácil de manter organizado.

A área de lazer e serviços é completa e foi pensada especialmente para você e sua família se divertirem e relaxarem em segurança, com privacidade e o melhor: sem sair de casa.

E você vai ter o privilégio de apreciar uma área verde preservada dentro do condomínio com diversas espécies de vegetação.

Ficha técnica

Terreno:
3.271m²

Nº de torres:
2

Nº de andares:
2 subsolos + térreo + 8 tipos

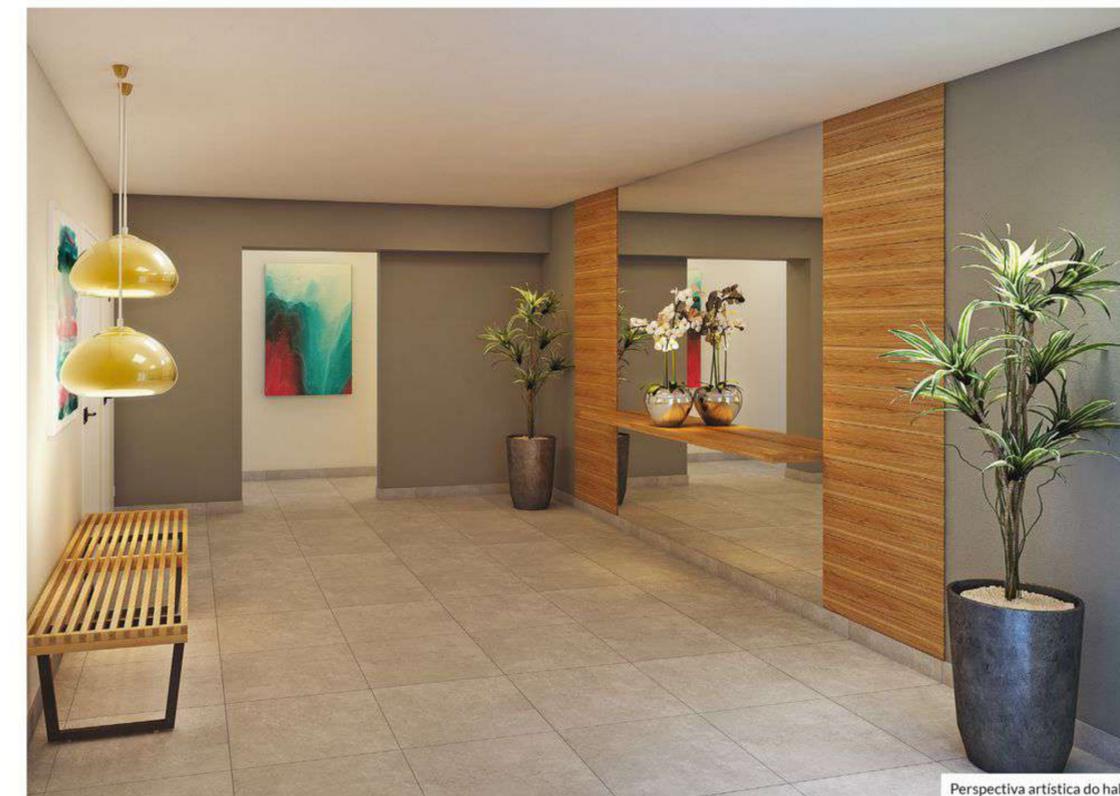
Total de unidades:
118 unidades

Unidades por andar:
6 Torre A e 8 Torre B

Aptos. de 2 dorms.:
48,63m² a 50,89m²

Aptos. de 2 dorms. (Opção Garden):
53,94m² a 93,35m²

Vagas:
1 vaga coberta



Perspectiva artística do hall

Lazer que Combina com todos os momentos

- 1 Acesso de veículos
- 2 Acesso de pedestres
- 3 Portaria com WC
- 4 Praça das boas-vindas
- 5 Sala de reunião
- 6 Hall de entrada - Torre 1
- 7 Salão de festas com dois ambientes
- 8 Área de estar
- 9 Copa
- 10 Terraço do salão de festas
- 11 WC feminino
- 12 WC masculino
- 13 Elevadores
- 14 Espaço bem-estar (manicure, cuidados estéticos e cabelo)
- 15 Brinquedoteca
- 16 Mini cozinha de brinquedo
- 17 Pet care
- 18 WC PNE
- 19 Fitness com equipamentos e área funcional
- 20 Espaço yoga
- 21 Bicicletas
- 22 Estação de alongamento
- 23 Área funcional
- 24 Trampolins
- 25 WC Masc/Fem
- 26 Depósito do fitness
- 27 Terraço do fitness
- 28 Bricolagem
- 29 Salão de jogos com pebolim, dardo, mesas para baralho e xadrez
- 30 Bar do salão de jogos
- 31 Game play
- 32 Terraço do salão de jogos
- 33 Praça gourmet com churrasqueira
- 34 Praça do encontro
- 35 Praça do desafio
- 36 Playground
- 37 Estação de ginástica
- 38 Solarium
- 39 Piscina adulto
- 40 Deck molhado
- 41 Piscina infantil
- 42 Hall de entrada - Torre 2
- 43 Bosque

ÁREAS SOCIAIS DECORADAS



Confira ao lado esta área ampliada





Perspectiva artística da piscina adulto, piscina infantil, deck molhado e solarium

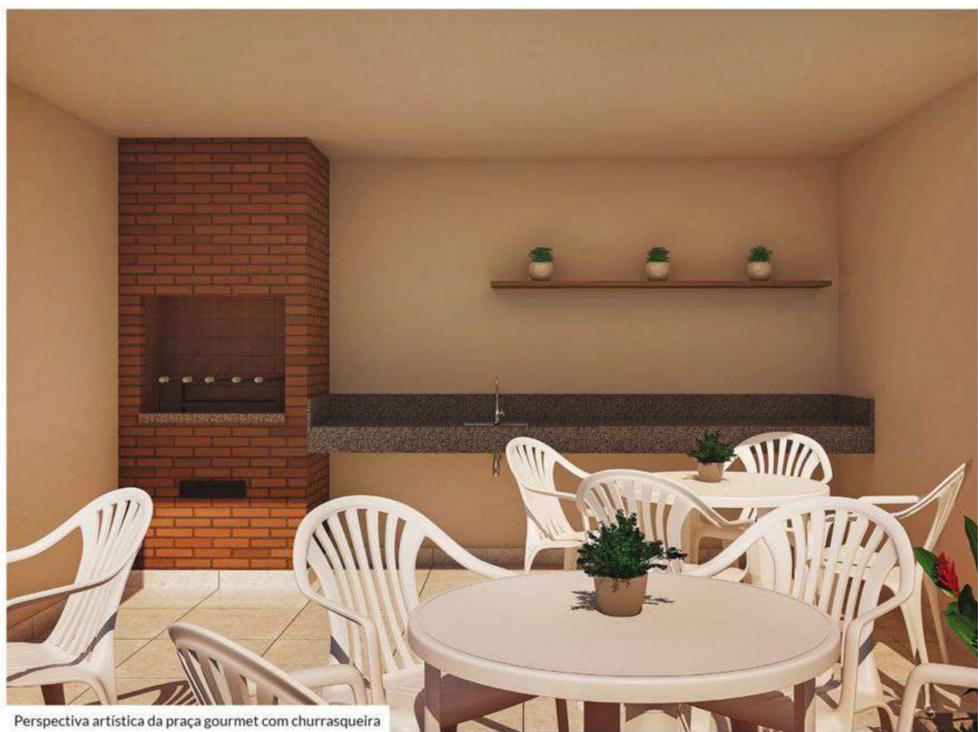
A responsabilidade por cumprir o prazo é exclusiva do contratante. Não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes de atrasos ou não cumprimento das obrigações. O prazo de entrega pode variar de acordo com o projeto arquitetônico e o cronograma de obra.

Curta e compartilhe momentos especiais

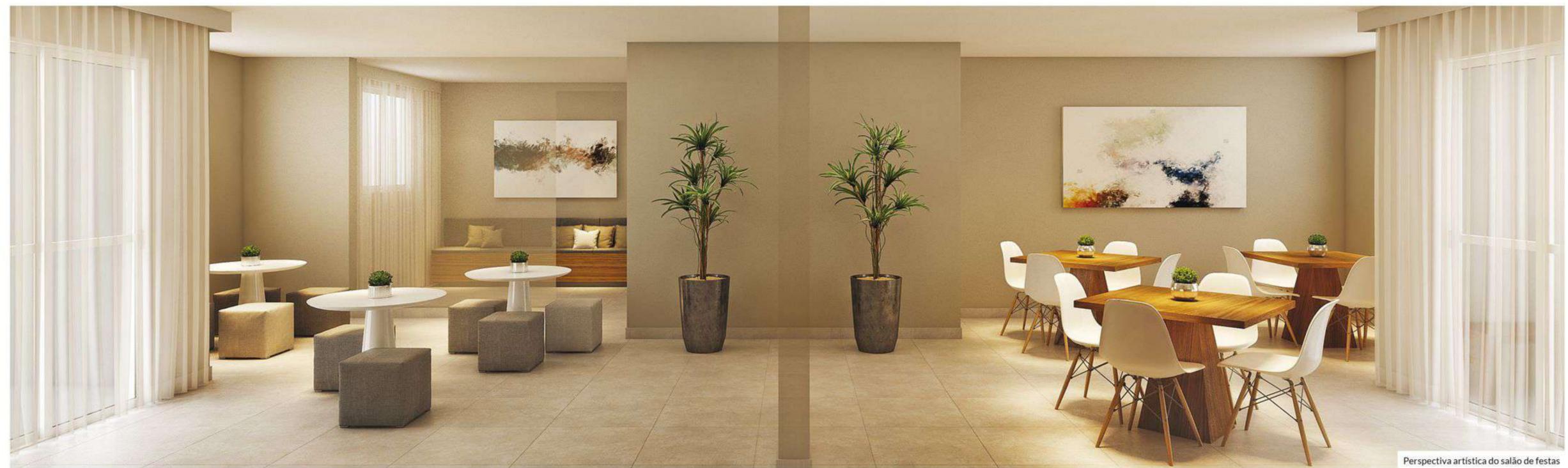


Foto ilustrativa

No Cores, você conta com uma maravilhosa piscina para se refrescar com a família. O salão de festas é amplo, versátil e sua composição dá liberdade para personalizar a decoração e fazer vários tipos de comemorações: crianças, jovens e adultos. Para garantir eventos inesquecíveis, o espaço ainda possui pista de dança, copa e terraço externo. Tem também a churrasqueira, o local perfeito para quem gosta de celebrar ao ar livre.



Perspectiva artística da praça gourmet com churrasqueira



Perspectiva artística do salão de festas



Perspectiva artística do fitness com equipamentos e área funcional

Mantenha a forma e valorize seu bem-estar

Uma academia completa dentro do condomínio, com aparelhos aeróbicos, para praticar musculação, exercícios no solo e alongamento. E para completar, uma área externa com equipamentos para fazer ginástica ao ar livre.

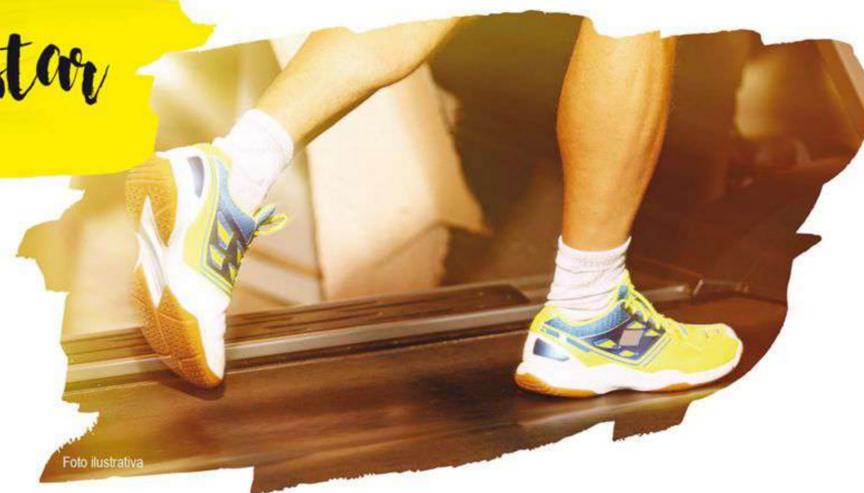


Foto ilustrativa



A representação das áreas e equipamentos ilustrada nas perspectivas é meramente ilustrativa e apenas para efeito de referência. As condições de empreendimento, toda vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Perspectiva artística da estação de ginástica

Atividades de sobra para seu filho ter muito mais diversão

Aqui a criançada vai se sentir em uma grande aventura dentro da "floresta" e se divertir desenhando e assistindo TV. Para os pequenos também tem um espaço com cozinha de brinquedo para alimentar a imaginação. Para brincar ao ar livre tem o playground, perfeito para gastar as energias. Game, pebolim, dardo ou tabuleiro? No salão de jogos você pode escolher o passatempo mais divertido, reunir a galera e organizar disputas emocionantes.



Perspectiva artística do salão de jogos



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e não tem caráter de referência. No estágio de desenvolvimento, essa vegetação poderá apresentar alterações de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Perspectiva artística da brinquedoteca com mini cozinha de brinquedo

Perspectiva artística do playground

Muitas facilidades para aproveitar sem sair de casa

No espaço bem-estar, reserve um tempo para você e aproveite para mudar o visual, cuidar do cabelo e fazer as unhas com tranquilidade e conforto.

A sala de reunião é o lugar ideal para você estudar ou marcar encontros importantes.

A bricolagem conta com bancada, espaço para ferramentas e lousa – assim você pode praticar hobbies como marcenaria e artesanato sempre que quiser testar suas capacidades manuais.

Já o pet care é um cantinho exclusivo para você cuidar do seu animal de estimação com toda a comodidade.



Perspectiva artística da sala de reunião



Perspectiva artística da bricolagem



Perspectiva artística do espaço bem-estar



Perspectiva artística do pet care



Vaga de garagem coberta

O Cores tem a facilidade de contar com 1 vaga de garagem para todas as unidades. E para garantir muito mais conforto, todas as vagas são cobertas e estão localizadas nos subsolos.



Apartamentos com terraço

Todos os apartamentos deste condomínio possuem terraço, um espaço arejado que traz mais luminosidade e que foi pensado para o morador relaxar, conversar ou até fazer suas refeições.



Segurança para sua família

Para garantir mais segurança aos moradores, o condomínio possui portaria 24 horas. Assim você pode aproveitar todos os espaços que o Cores oferece com privacidade e tranquilidade.

Foto: Instagram

2 dormitórios | 50,89m²
1 vaga coberta

No Cores tudo *Combina* com você!



Áreas sociais decoradas

Todas as áreas comuns internas e externas do Cores serão entregues decoradas de acordo com as tendências mais atuais. Paisagistas e arquitetos desenvolveram esses ambientes priorizando a estética, funcionalidade e durabilidade.



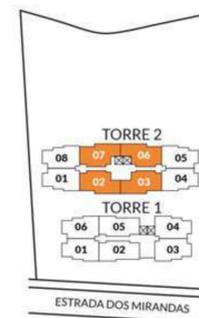
Lazer para toda família aproveitar

Com uma área de lazer diversificada, aqui você vai se divertir, relaxar, praticar exercícios e ver as crianças brincando em segurança nos espaços feitos especialmente para eles.



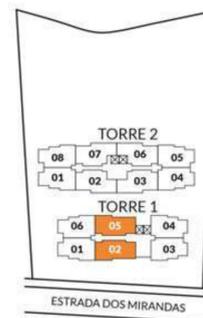
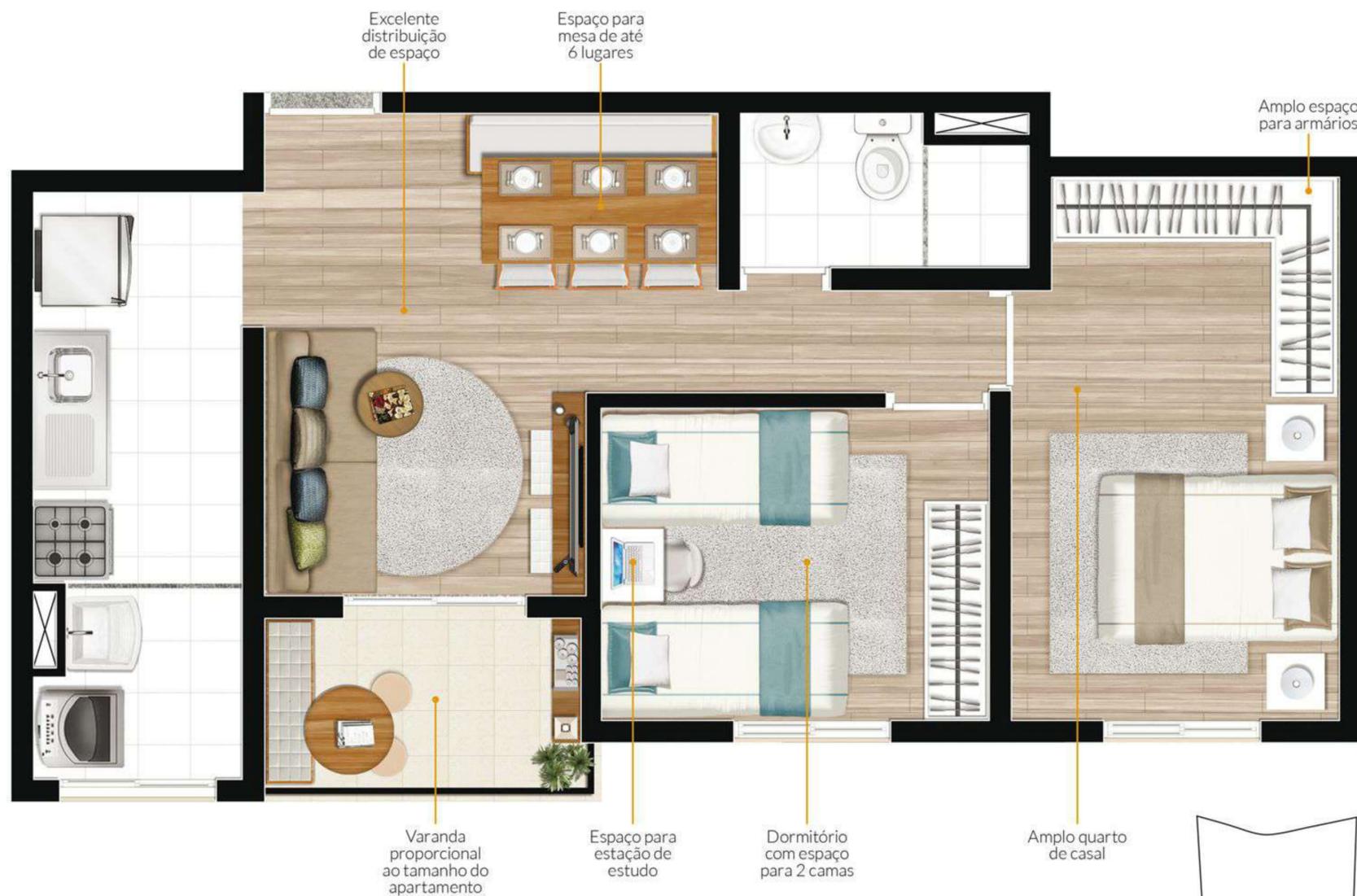
Muito mais verde ao seu lado

O Cores conta com uma extensa área verde dentro do condomínio para você apreciar e ter muito mais qualidade de vida. E ao lado do empreendimento está o Parque dos Eucaliptos, que possui trilha, playground e conta com rica e ampla vegetação para você estar sempre em contato com a natureza.



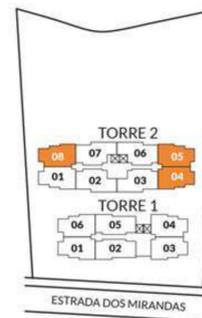
2 dormitórios | 49,62m²

1 vaga coberta



2 dormitórios | 49,14m²

1 vaga coberta





No mercado imobiliário desde 1964, a Tibério é uma das empresas mais expressivas do setor no país. É responsável pela realização de empreendimentos residenciais do médio ao altíssimo padrão, além de projetos com perfis variados, como hoteleiro, comercial e multiuso.

Buscando sempre melhor atender às necessidades e expectativas dos seus clientes, desenvolve projetos que priorizam beleza, funcionalidade e durabilidade.

Há mais de 50 anos, a Tibério respeita o compromisso de entregar seus empreendimentos no prazo e sempre de acordo com a qualidade requerida, conquistando assim a satisfação de clientes, parceiros e fornecedores. Conheça nossos principais diferenciais.

CORPO TÉCNICO QUALIFICADO: Mão de obra própria com profissionais treinados para garantir maior qualidade na execução dos serviços.

DOMÍNIO DE TODO O PROCESSO PRODUTIVO: Incorporação do terreno, desenvolvimento dos projetos, construção e atendimento pós-venda.

EXCELÊNCIA NA EXECUÇÃO E PLANEJAMENTO DA OBRA: Domínio dos mais diversos sistemas construtivos.

BUSCA AS MELHORES SOLUÇÕES PARA APRIMORAR SEUS PROJETOS: Garante que todos serão entregues de acordo com o memorial descritivo e dentro dos padrões de qualidade preestabelecidos.

CANAIS DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE: Possibilita o acesso a informações financeiras, notícias, dicas e acompanhamento das obras.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA: Equipe própria com profissionais treinados e experientes.

SAC: Canal único e exclusivo para sugestões, dúvidas e solicitações.

DESDE 2000

OHSAS 18001

GESTÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE OCUPACIONAL

Visa a segurança e a saúde ocupacional de todos os envolvidos nos processos da empresa

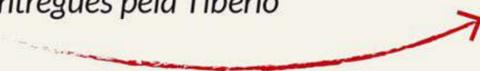
DESDE 2004

ISO 9001

GESTÃO DA QUALIDADE

Padrão de qualidade certificado

Veja ao lado alguns empreendimentos
construídos e entregues pela Tibério



Cores

CAMPOLIMPO

Incorporação, Construção e Projeto:

