PRONTO PARA MORAR

Collection

SÃO BERNARDO

Colecione bons momentos

Uma coleção de momentos felizes.

O Collection foi idealizado para encantar você e trazer muito mais felicidade e conforto para sua vida. Com localização privilegiada em São Bernardo, proporciona ainda, aconchego e praticidade em seus apartamentos, além de uma área de lazer completa.

Tudo para fazer dos seus dias uma coleção de boas lembranças.

- **Lazer completo**
- **Áreas comuns entregues equipadas e decoradas**
- **Praças e áreas verdes**
- **Vagas para visitantes**
- **Utilize seu FGTS[1]**

2 e 3[2] dormitórios
1 vaga
(1 suíte)

FOTO DA FACHADA

Próximo de tudo, com acesso super fácil.

Croqui de localização sem escala

Fotos da região

Todos os trajetos acima são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito com carro.

FICHA TÉCNICA

Área do terreno 5.348,60m²

Nº de torres..... 03

Nº de andares 21

Total de unidades 378

Nº de dormitórios..... 02 e 03

Unidades por andar 06

Apartamento de 03 dormitórios (1 suíte) ..... 58,6m² (Finais 1 e 2)

Apartamento de 02 dormitórios..... 48,4m² (Final 3)

Apartamento de 02 dormitórios..... 48,7m² (Final 6)

Apartamento de 02 dormitórios..... 47,2m² (Finais 4 e 5)

Endereço ..... Av. Presidente João Café Filho, 1.691

+ de 30
Itens de lazer e serviços

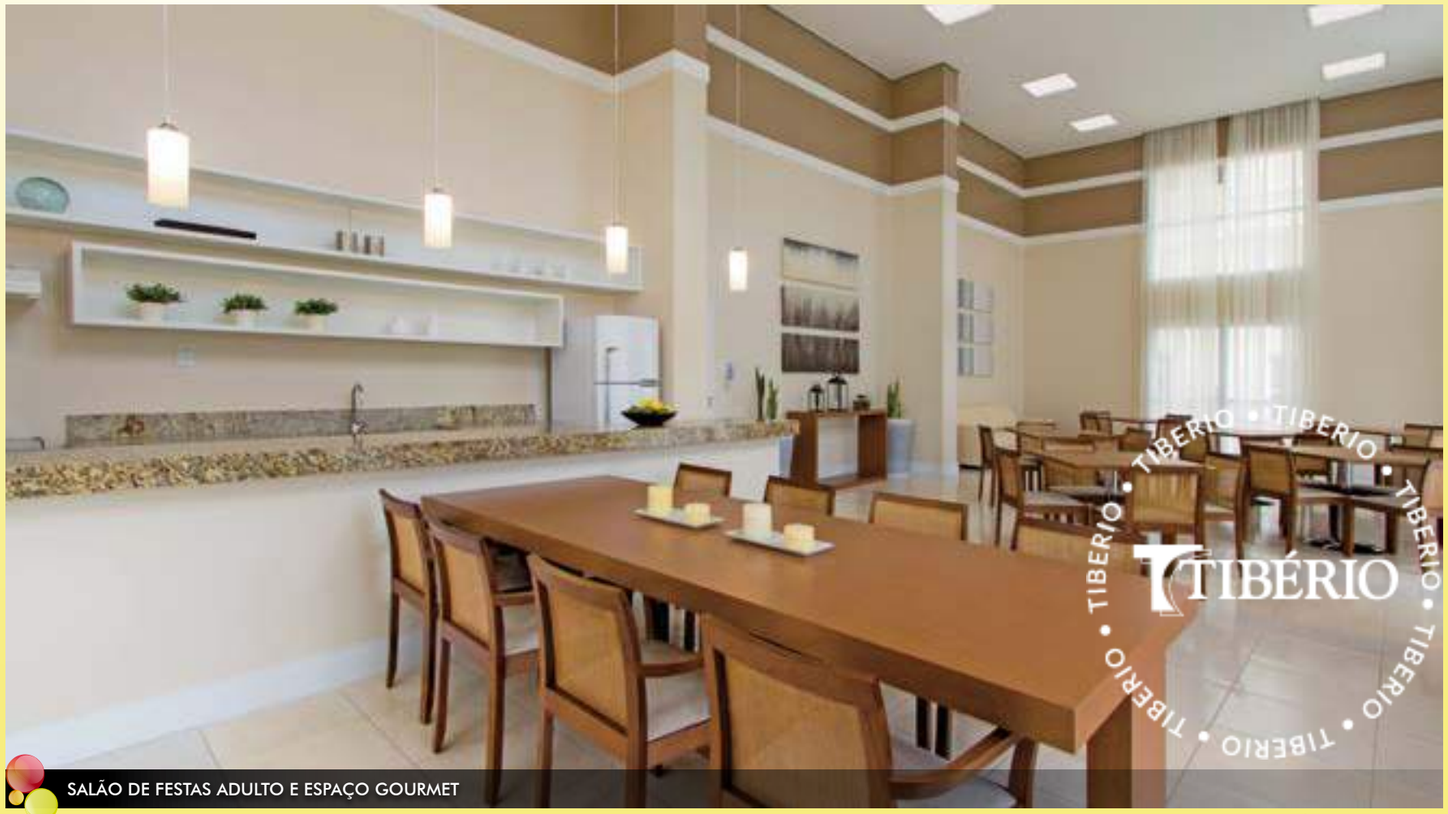
Ilustração Artística do Térreo

1. Entrada de Veículos
2. Entrada de Pedestres
3. Portaria com WC
4. Vagas Visitantes + 23 Vagas no Subsolo
5. Praça das Boas Vindas
6. Deck Molhado
7. Piscina Adulto com Raia
8. Deck Seco
9. Piscina Infantil
10. Solarium
11. Pomar
12. Espaço Ginástica
13. Fitness
14. Espaço Mulher
15. Administração
16. Praça da Amizade
17. Salão de Festas
18. Espaço Gourmet
19. Home Cinema
20. Praça do Desafio
21. Redário
22. Espaço Leitura
23. Praça dos Aromas
24. Piquenique
25. Praça das Babás
26. Churrasqueira com Forno de Pizza
27. Horta
28. Play Kids
29. Play Radical
30. Salão de Festas Infantil
31. Brinquedoteca
32. Salão de Jogos
33. Quadra Esportiva

PISCINA ADULTO COM RAIA, PISCINA INFANTIL, DECK MOLHADO, DECK SECO E SOLARIUM

REDÁRIO

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



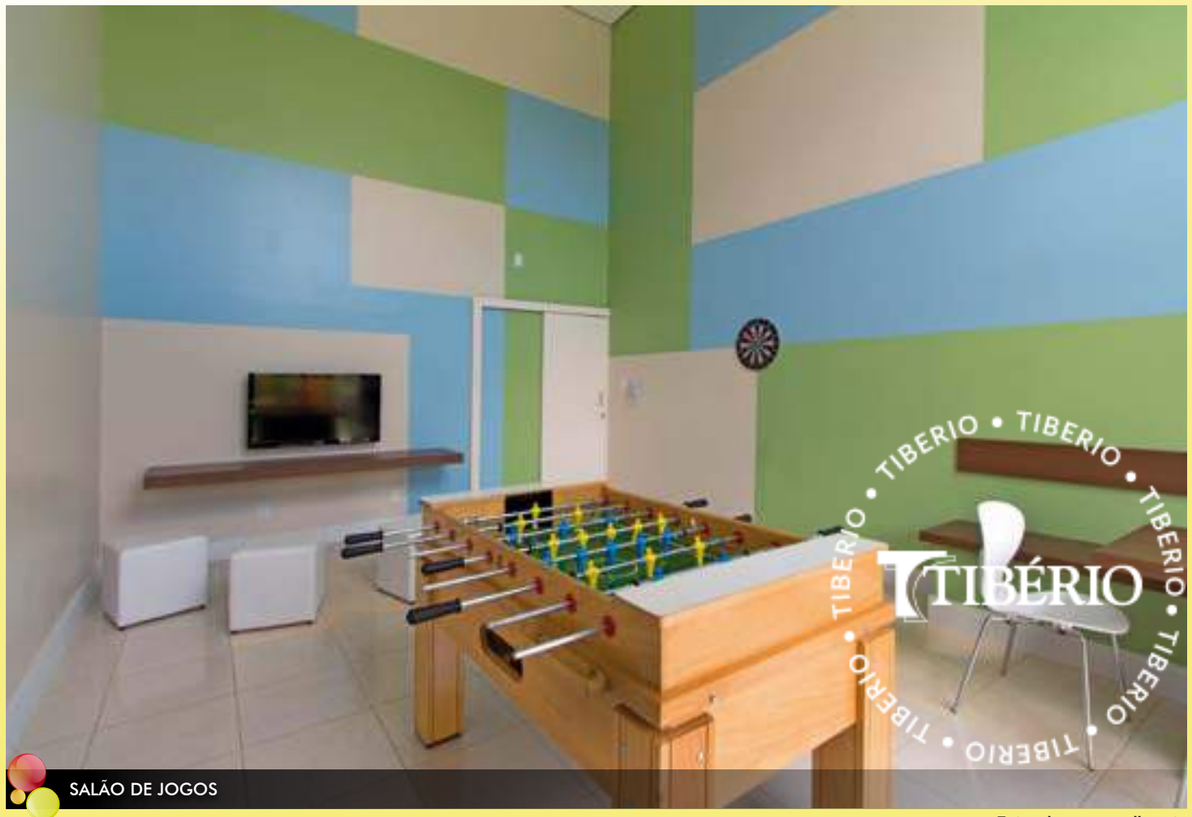
SALÃO DE FESTAS ADULTO E ESPAÇO GOURMET

Fotos do empreendimento

HOME CINEMA

PLAY KIDS E PLAY RADICAL

SALÃO DE FESTAS INFANTIL E BRINQUEDOTECA



SALÃO DE JOGOS

Fotos do empreendimento

QUADRA ESPORTIVA

PRAÇA DO DESAFIO

FITNESS

ESPAÇO MULHER

Fotos do empreendimento

3[(2)]

DORMITÓRIOS
(1 suíte)

58,64m²

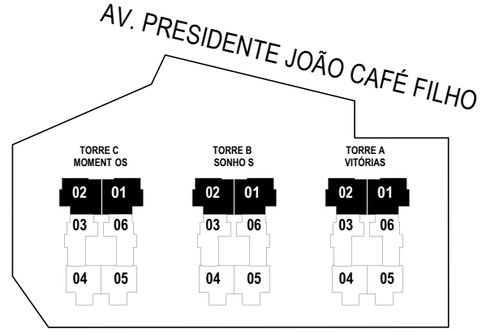


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

3[(2)]

DORMITÓRIOS
(1 suíte)
living ampliado
58,64m²

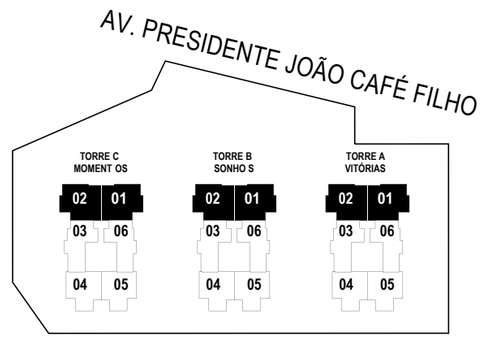


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

2
DORMITÓRIOS
48,74m²

AV. PRESIDENTE JOÃO CAFÉ FILHO

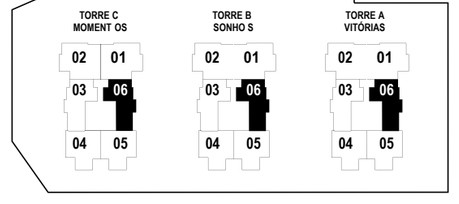


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

2
DORMITÓRIOS
47,21m²

COZINHA INTEGRADA AO LIVING

ESPAÇO PARA MESA DE ATÉ 5 LUGARES

VENTILAÇÃO NATURAL

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS

VARANDA PROPORCIONAL AO TAMANHO DO APARTAMENTO

ÁREA PARA ESTAÇÃO DE ESTUDOS

AV. PRESIDENTE JOÃO CAFÉ FILHO

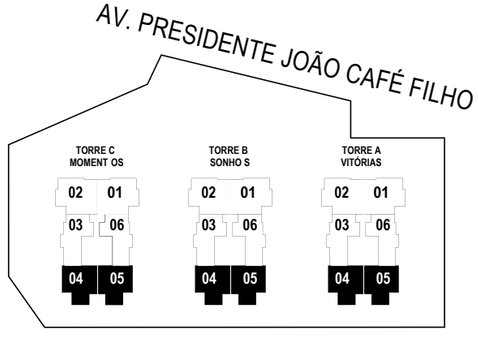


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

Foto do living do apartamento decorado de 2 dormitórios - 47,21m²

Compromisso
Solidez ***Qualidade***
Expertise

53 ANOS

TIBÉRIO
CONSTRUINDO O QUE VOCÊ PRECISA

Um investimento tão importante merece a assinatura de uma das empresas mais sólidas do mercado

No mercado imobiliário desde 1964, a Tibério é uma das empresas mais expressivas do setor no país. É responsável pela realização de empreendimentos residenciais do médio ao altíssimo padrão, além de projetos com perfis variados, como hoteleiro, comercial e multiuso.

Buscando sempre melhor atender as necessidades e expectativas dos seus clientes, desenvolve projetos que priorizam beleza, funcionalidade e durabilidade.

Há mais de 50 anos, a Tibério respeita o compromisso de entregar seus empreendimentos no prazo e sempre de acordo com a qualidade requerida, conquistando assim a satisfação de clientes, parceiros e fornecedores. Conheça nossos principais diferenciais.

CORPO TÉCNICO QUALIFICADO: Mão de obra própria com profissionais treinados para garantir maior qualidade na execução dos serviços.

DOMÍNIO DE TODO PROCESSO PRODUTIVO: Incorporação do terreno, desenvolvimento dos projetos, construção e atendimento pós-venda.

EXCELÊNCIA NA EXECUÇÃO E PLANEJAMENTO DA OBRA: Domínio dos mais diversos sistemas construtivos.

BUSCA AS MELHORES SOLUÇÕES PARA APRIMORAR SEUS PROJETOS: Garante que todos serão entregues de acordo com o memorial descritivo e dentro dos padrões de qualidade preestabelecidos.

CANAIS DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE: Possibilita o acesso a informações financeiras, notícias, dicas e acompanhamento das obras.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA: Equipe própria com profissionais treinados e experientes.

SAC: Canal único e exclusivo para sugestões, dúvidas e solicitações.

PARCERIAS COM EMPRESAS IMPORTANTES NO SEGMENTO: Niss, You, Masb, Cyrela, Mac, Eduana, Inpar, Even, Paladin, Accor, MCP, One, entre outras.

Top Imobiliário em 1996, 2000, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017

DESDE 2004

ISO 9001
GESTÃO DA QUALIDADE

Padrão de qualidade certificado

DESDE 2000

OHSAS 18001
GESTÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE OCUPACIONAL

Visa a segurança e a saúde ocupacional de todos os envolvidos nos processos da empresa

Edifício Side Estação Brooklin

Condomínio HomeClub Guarulhos

Condomínio Class Guarulhos

Condomínio Portal do Paço Diadema

Edifício You, Metropolitan

Edifício You, Bosque da Saúde

Edifício Art's Mourato Coelho

Edifício Privilège Vila Monumento

Edifício You, Santana

Edifício My Joy Saúde

Condomínio Follow Santo André

Edifício Passos do Parque Tatuapé

Edifício You, Offices Ibitirama

Edifício Imagine Santo André

Condomínio Ventura Guarulhos

Edifício You, Penha

Edifício You, New Town

Edifício Pujol Home Santana

TIBRECOMUNICAÇÃO

Collection
SÃO BERNARDO

Colecione bons momentos

Realização:
VIVER
www.viver.com.vc

Intermediação, Realização,
Construção e Projeto:
53 ANOS
TIBÉRIO
CONSTRUINDO O QUE VOCÊ PRECISA

Incorporação Registrada no 2º ORI de São Bernardo do Campo/SP, sob n. R1, na matrícula 55.001. A intermediação imobiliária é realizada por corretores autônomos e/ou empresas imobiliárias que não se confundem com a empresa incorporadora. Este empreendimento pode ser comercializado por outras imobiliárias que não as presentes no estande de vendas, a critério do comprador. O preço total anunciado é referente a: A) Valor pago à VENDEDORA e que integrará o contrato de compra e venda. B) Valor pago diretamente aos responsáveis pela intermediação (corretores, imobiliárias, etc.). A presente informação é um resumo e seu termo completo consta no site eletrônico da vendedora. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Todos os trajetos acima são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito com carro. Foto do apartamento decorado com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Conforme regras da CEF. (2) Estas unidades foram executadas com 3 dormitórios ou 2 dormitórios com living ampliado. Entre em contato conosco para verificar a disponibilidade. Tibério Creci 10.696-J.