



JUMP
TATUAPÉ



TIBÉRIO

ESCOLHA QUEM
CONSTRÓI
CONFIANÇA

São milhares de histórias que se iniciaram após as nossas entregas. Muito mais que apartamentos: concretizamos sonhos de morar.

+58 ANOS DE HISTÓRIA

+155 EDIFÍCIOS ENTREGUES

+23 mil UNIDADES ENTREGUES

+2 milhões DE M² CONSTRUÍDOS



55 EMPREENDIMENTOS
NA REGIÃO

+550 mil
M² CONSTRUÍDOS

+7,5 mil
M² CONSTRUÍDOS

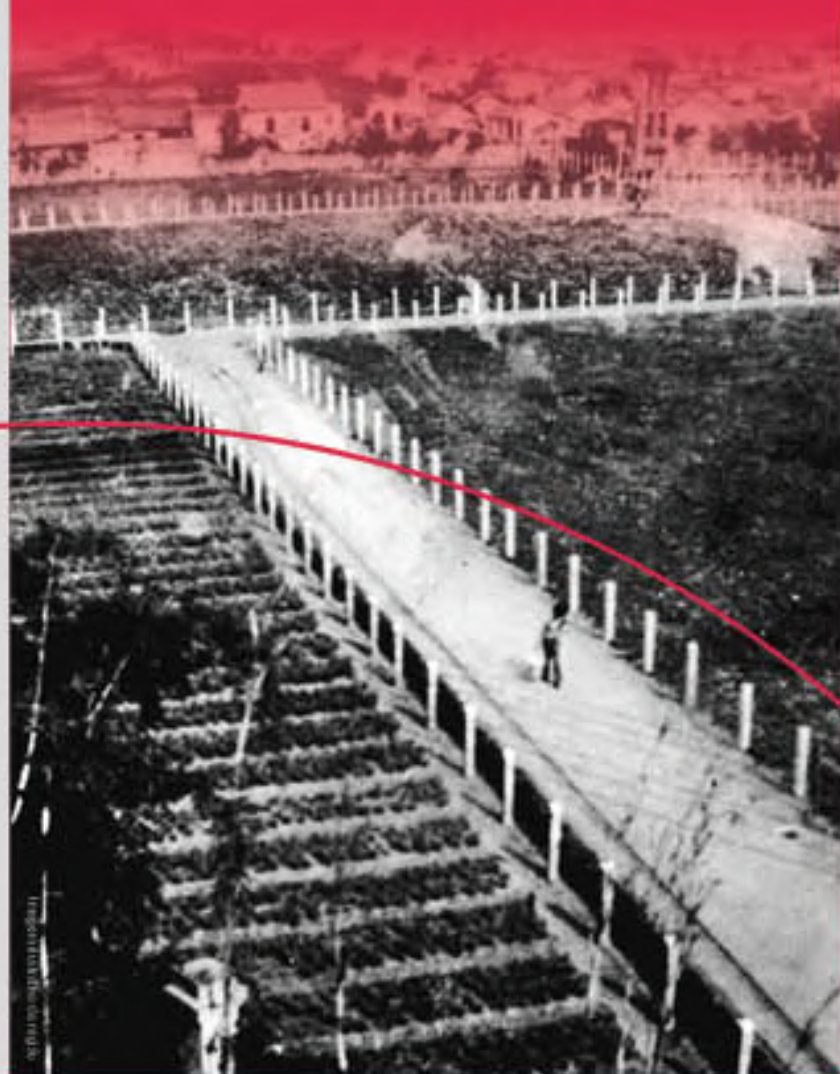


1792 ESTA É QUANTIDADE DE
UNIDADES DO PROJETO VIVER
(AV. CELSO GARCIA, 1907),
UM DOS MAIORES DA CIDADE,
COM 28 TORRES

**NOSSOS
NÚMEROS NA
ZONA LESTE**

Começamos aqui, na Zona Leste, em 1964. Crescemos, construímos em diferentes lugares, mas sempre mantivemos presença em nosso local de origem com projetos únicos e marcantes.

UM PULINHO NA HISTÓRIA



A ORIGEM DO NOME **"TATUAPÉ"** VEM DE **"CAMINHO DO TATU"** NA LÍNGUA TUPI. HÁ QUEM DIGA TAMBÉM QUE O NOME TRADUZ UM HÁBITO ANTIGO DA REGIÃO: CAÇAR TATU A PÉ.

QUANDO A ÁREA COMEÇOU A SER EXPLORADA, ERA PREDOMINANTEMENTE **AGRÍCOLA E PECUÁRIA**. TERRAS MUITO FÉRTEIS QUE PRODUZIAM CAFÉ E UVAS. UMA ÁREA QUE DESDE O INÍCIO **TRANSPIRAVA PROSPERIDADE**.

A PARTIR DO SÉCULO XIX, MUITOS IMIGRANTES COMEÇARAM A CONSTRUIR SUAS VIDAS ALI. **OS ITALIANOS** FORAM OS MAIS INFLUENTES, RESPONSÁVEIS PELA MAIOR PARTE DA **URBANIZAÇÃO LOCAL**. ISSO SE DEU PELAS HABILIDADES MANUAIS EM OFICINAS, QUE ANOS DEPOIS TORNARAM-SE FÁBRICAS EM UMA RÁPIDA EXPANSÃO.

COMO A POPULAÇÃO CRESCEU JUNTO COM AS INDÚSTRIAS, EM 1960 **SURGEM COMÉRCIOS** PARA SUPRIR A NECESSIDADE DOS MORADORES. A **RADIAL LESTE**, UMA DAS PRINCIPAIS AVENIDAS DE SÃO PAULO QUE **LIGA A ZONA LESTE AO CENTRO**, FOI INAUGURADA PARA MELHORAR O TRANSPORTE DA REGIÃO.

NOS ANOS 70, AS INDÚSTRIAS PASSARAM A SE CONCENTRAR EM OUTROS PONTOS DA CIDADE E CEDERAM ESPAÇO ÀS **CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS**. NA DÉCADA DE 90, O NÚMERO DE RESIDÊNCIAS CRESCEU AINDA MAIS E NÃO PAROU ATÉ HOJE.

ATUALMENTE É O **BAIRRO MAIS ICÔNICO** DA ZONA LESTE. MORAR NO TATUAPÉ É TER CONSIGO O STATUS DE **PRESTÍGIO E PRIVILÉGIO** E CERCAR-SE DOS ELEMENTOS MAIS IMPORTANTES PARA UMA VIDA DE QUALIDADE: MOBILIDADE, INFRAESTRUTURA E SEGURANÇA, NUMA **ATMOSFERA ÚNICA**, ACOLHEDORA E CHEIA DE VIDA.

PREPARE-SE PARA
**O SALTO MAIS
IMPORTANTE**
DA SUA VIDA

JUMP É O PULO QUE **TODOS**
QUEREM DAR PARA **VIVER** COM
CONFORTO E SEGURANÇA
NO PRÓPRIO **LAR**.

É SOBRE A EXPRESSÃO
"A UM PULO", PORQUE VOCÊ
ESTARÁ **PERTINHO DO METRÔ**,
DO TERMINAL DE ÔNIBUS,
DE VIAS ESSENCIAIS DA
CIDADE E DE TODA
INFRAESTRUTURA
NECESSÁRIA.

SALTAR PARA SUBIR NA VIDA E CHEGAR A
UM **PATAMAR** QUE É DE **DESEJO**. O STATUS
DE **MORAR NO TATUAPÉ**, O BAIRRO MAIS
DESENVOLVIDO E PLURAL DA ZONA LESTE.

O PULO É A EXPRESSÃO DE **CELEBRAÇÃO**,
A COMEMORAÇÃO DE **NOVAS**
CONQUISTAS E DOS MOMENTOS MAIS
IMPORTANTES DA **VIDA**.



DE UM LADO,
A TRANQUILIDADE
QUE TE ACOLHE.

DO OUTRO,
O AGITO
QUE TE MOVE.

TATUAPÉ

Infinitas
possibilidades
aos seus pés.

Parque
Piqueri

JUMP
TATUAPÉ

RUA FILIPE
CAMARÃO

Shopping
Metrô Boulevard
Tatuapé

Radial
Leste

Metrô
Tatuapé

Shopping
Metrô
Tatuapé

Praça
Sílvio
Romero

Avenida
Salm Farah
Maluf



MAIS QUE UM UP,
DÊ UM



**SHOPPING
BOULEVARD TATUAPÉ**
CENTENAS DE LOJAS E SERVIÇOS



PARADISO
BONS DRINKS,
AGITO E MÚSICA



PARQUE DO PIQUERI
PARA COLORIR E ACALMAR SEUS DIAS



**SHOPPING
METRÔ TATUAPÉ**
AINDA MAIS OPÇÕES PARA VOCÊ



JORDÃO
PETISCOS MUITO BEM SERVIDOS

RUA ITAPURA
AGITAÇÃO E
GASTRONOMIA
EM UM SÓ LUGAR

**HIPERMERCADO
CARREFOUR**
PARA SUAS
COMPRAS DO MÊS



TATU BOLA
FAMOSO PELO HAPPY HOUR



**ESTAÇÃO
TATUAPÉ**
VOCÊ A UM PULINHO
DE QUALQUER LUGAR

THE CIRCUS
RESTAURANTE TEMÁTICO
E ALTO ASTRAL



ESTAÇÃO SP
PRAIA SEM SAIR DA CAPITAL



RUA TUIUTI
O LUGAR DOS
COMÉRCIOS E SERVIÇOS

JEQUITIBÁ
ESPETARIA COM DRINKS ESPECIAIS



**FEIRA DA
RUA ANDRÉ VIDAL**
PASTEL A POUCOS
PASSOS DE VOCÊ



**PRAÇA
SÍLVIO ROMERO**
COMÉRCIO, SERVIÇOS
E MUITOS FOOD TRUCKS



DE UM LADO
A OUTRO,
MUITO MAIS
SHOPPING,
MUITO MAIS
FACILIDADES,
MUITO MAIS
TATUAPÉ.



500 m

720 m



**+500 lojas
e serviços**



BARES

BAR DO PRESIDENTE (2,8 KM)

ST. JOHN'S IRISH PUB (2,8 KM)

QUINTAL DO ESPETO (3,4 KM)



RESTAURANTES

BECOSP (2,5 KM)

SI SEÑOR (2,5 KM)

THE CIRCUS (2,6 KM)



PADARIAS

CONFEITARIA VERA CRUZ (550 M)

PADARIA TUIUTI (1,2 KM)

PADARIA LISBOA (1,5 KM)

BIG BREAD PRIME (2 KM)

JUMP É
CELEBRAR OS BONS
MOMENTOS NO
MELHOR ESTILO.

JUMP É TER
ATIVIDADES DE
LAZER E CULTURA
PERTINHO DE VOCÊ.



PARQUES

PARQUE PIQUERI (1,2 KM)

PARQUE CERET (4,2 KM)



CULTURA

BIBLIOTECA HANS CHRISTIAN ANDERSEN (850 M)

FÁBRICA DE CULTURA PARQUE BELÉM (1,5 KM)

TEATRO FERNANDO TORRES (1,6 KM)



DIVERSÃO

KART SPEED LAND (1 KM)

ESTAÇÃO SP (1,7 KM)

ARENA TATUAPRAIA (1,8 KM)

BOM BOLICHE (3,5 KM)



**JUMP É VIVER CERCADO
DE SERVIÇOS E
FACILIDADES A UM
PULINHO DO SEU LAR.**



SUPERMERCADOS

MERCADO POEMA (55 M)

MERCADO SEMPRE MAIS (500 M)

CARREFOUR HIPERMERCADO TATUAPÉ (700 M)

CARREFOUR EXPRESS TUIUTI (1,5 KM)



EDUCAÇÃO

E. E. OSWALDO CATALANO (120 M)

COLÉGIO ESPÍRITO SANTO (500 M)

SENAC TATUAPÉ (1 KM)

COLÉGIO RANIERI (2 KM)

COLÉGIO DISCERE LABORATUM (2,3 KM)

FACULDADE ANHANGUERA - BELENZINHO (2,5 KM)



SERVIÇOS

FEIRA DA RUA ANDRÉ VIDAL (210 M)

THALU LOTÉRICA (550 M)

CORREIOS CELSO GARCIA (650 M)

BANCO SANTANDER (650 M)

BANCO BRADESCO (700 M)

COBASI TATUAPÉ (1,2 KM)

BICHANU'S PET SHOP (1,2 KM)

TELHANORTE TATUAPÉ (1,5 KM)





HOSPITAIS

HOSPITAL MUNICIPAL DO TATUAPÉ (1,7 KM)

HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO LUIZ ANÁLIA FRANCO (3,6 KM)

HOSPITAL E MATERNIDADE VITÓRIA (4,1 KM)



CLÍNICAS

VIP ESTÉTICA (1,2 KM)

ESTÉTICA INTEGRADA (2,9 KM)



DENTISTAS

GC DESIGN BUCAL (500 M)

ODONTOS (1,8 KM)



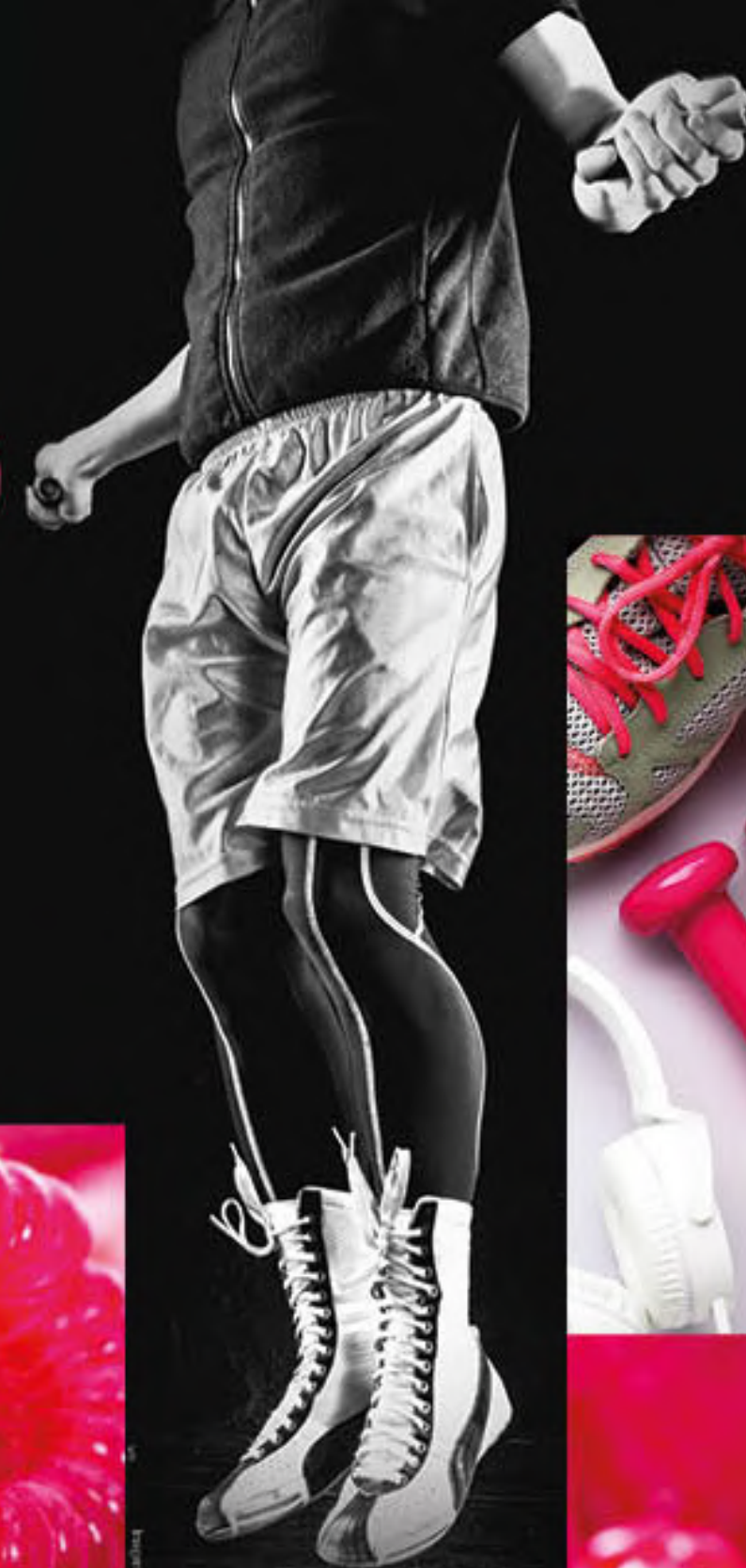
ACADEMIAS

ACADEMIA PRIMEIRA OPÇÃO (300 M)

PRÓ3 ACADEMIA (900 M)

CONCEITO ACADEMIA (950 M)

JUMP JUMP JUMP



JUMP É NUNCA TER
QUE IR LONGE PARA
FAZER O QUE VOCÊ
PRECISA.



JUMP É MORAR
EM UM BAIRRO
QUE DESPERTA
**SUA MELHOR
VERSÃO.**



TUDO O
QUE VOCÊ
PRECISA
AO SEU
ALCANCE

JUMP
YATUAPÉ

TIBERIO

Portaria e Futura Loja

Perspectiva artística.
Portaria de uso compartilhado

SALTE RUMO A SUA NOVA VIDA

O **JUMP** POSSUI UMA **FACHADA MODERNA**, COM ACABAMENTOS REFINADOS E QUE TRANSMITEM SOFISTICAÇÃO.

COM UMA TORRE ÚNICA DE **195 UNIDADES**, DISTRIBUÍDAS ENTRE **18 PAVIMENTOS**, SENDO TRÊS DESTINADOS A SERVIÇOS DE MORADIA (**30 UNIDADES**) E QUINZE DESTINADOS A FINS RESIDENCIAIS (**165 UNIDADES**); DISPÕE DE UM ROOFTOP DE TIRAR O FÔLEGO, QUE CONTA COM PISCINA, SOLARIUM, CHURRASQUEIRA E OUTROS ESPAÇOS INCRÍVEIS.

NO TÉRREO, AS ÁREAS DE LAZER E CONVIVÊNCIA OFERECEM **CONFORTO** PARA O SEU DIA A DIA, ALÉM DE UMA AMPLA LOJA, O QUE POSSIBILITARÁ **FACILIDADE E CONVENIÊNCIA**.

PROJETO DE ÁREAS COMUNS DESENVOLVIDO PELO RENOMADO ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA:

pro|a



Imagem meramente ilustrativa e não representa o produto final. O projeto de arquitetura é de propriedade da Pro|a Arquitetura e Urbanismo.

Fachada

Perspectiva artística.

SEU ESTILO
DE VIDA
EM OUTRO
PATAMAR



Lobby

Perspectiva artística.
Uso compartilhado.



Jump Stay

Perspectiva artística.
Uso compartilhado.



DELIVERY



Delivery Room

Perspectiva artística.
Uso compartilhado.

Jump Bike

Perspectiva artística.
Uso exclusivo residencial.



UM JUMP
NO SEU
FUTURO



Perspectiva artística.
Uso exclusivo residencial.



CELEBRAR



Perspectiva artística (ilustrada de vegetação para referência, rugas e alteração). Ser entregue de acordo com projeto paisagístico.

Praça Festas

Perspectiva artística.
Uso exclusivo residencial.

Salão de Festas

Perspectiva artística.
Uso exclusivo residencial.



UM SALTO PARA COMEMORAR

Salão de Festas

Perspectiva artística.
Uso exclusivo residencial.





Lounge Externo

Perspectiva artística.
Uso exclusivo residencial.

Perspectivas artísticas ilustradas da vegetação para referência, sugeridas a alteração. Será entregue de acordo com projeto paisagístico.

**REALIZE
ENCONTROS
INESQUECÍVEIS**



AMBIENTES INTEGRADOS

Espaço Gourmet

Perspectiva artística.
Uso exclusivo residencial.



Jump Fun

Perspectiva artística.
Uso exclusivo residencial.



Perspectivas artísticas ilustradas da vegetação para referência, sujeitas a alteração. Será entregue de acordo com projeto paisagístico.

DIVERSÃO
DE UM LADO
A OUTRO

TIBÉRIO



Jump Kids

Perspectiva artística.
Uso exclusivo residencial.



Fit Jump Externo

Perspectiva artística.
Uso exclusivo residencial.

TIBERIO

Perspectivas artísticas (ilustração de referência para referência, sugestão de aplicação). Será entregue de acordo com projeto paisagístico.



BE HARD



BE STRONG



Perspectiva artística.
Uso exclusivo residencial.



A UM PULO
DE UMA VIDA
MAIS ATIVA

Pet Care

Perspectiva artística.
Uso exclusivo residencial.



ESPAÇOS PENSADOS PARA
O SEU MELHOR AMIGO



Pet Place

Perspectiva artística. Uso exclusivo residencial.

Imagem meramente ilustrativa. Não é um produto real. Não é uma representação realista de um produto real. Não é uma representação realista de um produto real.

PARA UMA VIDA
COM MUITO
MAIS DIVERSÃO



IM PLAN TAÇÃO

térreo





Compartilhado

- 01 Entrada Social - Clausura
Uso Compartilhado
- 02 Portaria com WC
Uso Compartilhado
- 03 Entrada de Serviço - clausura
Uso Compartilhado
- 04 Lixeira
- 05 Lobby
Uso Compartilhado
- 06 Delivery Room
Uso Compartilhado
- 07 Vestiários - Funcionários

- 08 A. P. A. - Funcionários

- 09 Áreas Técnicas

- 10 Laundry
Uso Compartilhado

- 11 Jump Stay
Uso Compartilhado

Serviço de Moradia

- 12 Coworking
Uso Exclusivo Serviço de Moradia

- 13 Hall Elevador
Uso Exclusivo Serviço de Moradia

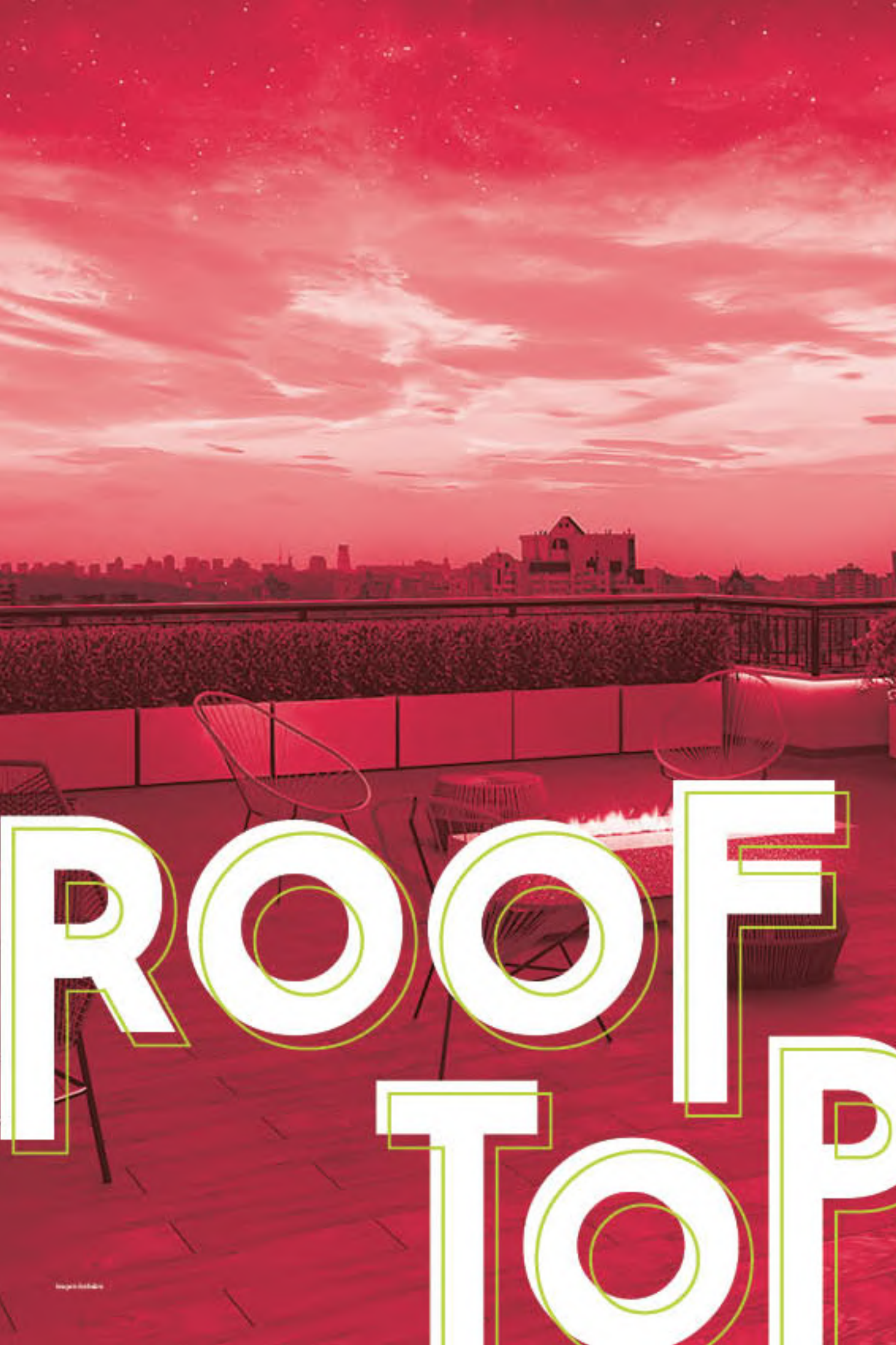
Residencial

- 14 Jump Bike
Uso Exclusivo Residencial
- 15 Hall Elevador
Uso Exclusivo Residencial
- 16 Coworking
Uso Exclusivo Residencial
- 17 Lounge Externo
Uso Exclusivo Residencial
- 18 Espaço Gourmet
Uso Exclusivo Residencial
- 19 Salão de Festas
Uso Exclusivo Residencial
- 20 Praça Festas
Uso Exclusivo Residencial

- 21 Jump Fun
Uso Exclusivo Residencial
- 22 Jump Kids
Uso Exclusivo Residencial
- 23 Fit Jump Externo
Uso Exclusivo Residencial
- 24 Fit Jump
Uso Exclusivo Residencial
- 25 Pet Place
Uso Exclusivo Residencial
- 26 Pet Care
Uso Exclusivo Residencial
- 27 Jump Jogos
Uso Exclusivo Residencial

Loja

- 28 Loja
- 29 Vagas - Loja



ROOFTOP



CONTEMPLA A CIDADE DE CIMA



Parque Villa Grande
Uso exclusivo condomínio

Perspectivas artísticas ilustradas da vegetação para referência, sujeitas a alteração. Serão entregues de acordo com projeto paisagístico.



Jump BBQ

Perspectiva artística.
Uso exclusivo residencial.

AMBIENTES
MODERNOS



Apoio BBQ

Perspectiva artística.
Uso exclusivo residencial.

O CÉU É TODO SEU



Jump Pool e Solarium

Perspectiva artística.
Uso exclusivo residencial.



IMPLANTACÃO

rooftop

Perspectivas artísticas ilustradas da vegetação para referência. Sujetas à alteração. Será entregue de acordo com projeto paisagístico.

Rooftop

Perspectiva artística.

TIBÉRIO

01

02

02

03

04

05

04

Residencial

01 Air Lounge
Uso Exclusivo Residencial

02 Jump BBQ
Uso Exclusivo Residencial

03 Apoio BBQ
Uso Exclusivo Residencial

04 Solarium
Uso Exclusivo Residencial

05 Jump Pool
Uso Exclusivo Residencial



PLAN ITAS

2 DORMS.

42,12 m²



APTO ENTREGUE COM:

- Infraestrutura para ar-condicionado⁽¹⁾
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Aquecimento central para o chuveiro
- Ponto para máquina de lavar⁽²⁾
- Portas de madeira reflorestada
- Bacia Dual Flush

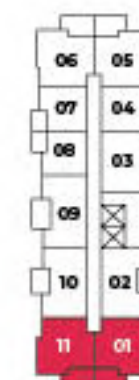


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Será entregue apenas com infraestrutura (cabo e dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, com ponto no dormitório principal (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação das equipamentos, conforme projeto específico. (2) Ponto para Máquina de Lavar consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto e uma tomada localizada dentro do shall e a instalação deverá seguir as orientações existentes no manual do proprietário.

2 DORMS.

41,56 m²

APTO ENTREGUE COM:

- Infraestrutura para ar-condicionado⁽¹⁾
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Aquecimento central para o chuveiro
- Ponto para máquina de lavar⁽²⁾
- Portas de madeira reflorestada
- Bacia Dual Flush

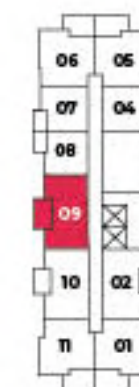


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. As medidas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Será entregue apenas com infraestrutura (cabo e duto) para futura instalação de sistema de ar condicionado, com ponto no distribuidor principal. (Se acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação das equipamentos, conforme projeto específico. (2) Ponto para Máquina de Lavar consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto e uma tomada localizada dentro do stall e a instalação deverá seguir as orientações existentes no manual do proprietário.

2 DORMS.

39,08 m²

APTO ENTREGUE COM:

- Infraestrutura para ar-condicionado⁽¹⁾
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Aquecimento central para o chuveiro
- Ponto para máquina de lavar⁽²⁾
- Portas de madeira reflorestada
- Bacia Dual Flush

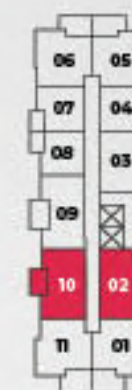


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. As medidas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. (1) Será entregue apenas com infraestrutura (cabo e dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, com ponto no dormitório principal (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. (2) Ponto para Máquina de Lavar consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto e uma tomada localizada dentro do abafador e a instalação deverá seguir as orientações existentes no manual do proprietário.

NA RECOMENDADO

1 DORM.

35,60 m²



APTO ENTREGUE COM:

- Infraestrutura para ar-condicionado⁽¹⁾
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Aquecimento central para o chuveiro
- Ponto para máquina de lavar⁽²⁾
 - Portas de madeira reflorestada
 - Bacia Dual Flush



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões corretas e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme material descritivo. (1) Será entregue apenas com infraestrutura (cabo e dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, cujo ponto no detalhamento principal já consta com o Memorial Descritivo da unidade. Ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. (2) Ponto para Máquina de Lavar consiste em um ponto de água, um ponto de esgoto e uma tomada localizado dentro do abast e a instalação deverá seguir as orientações existentes no manual do proprietário.

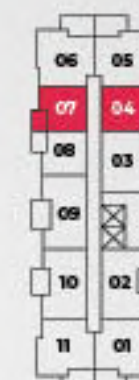
STUDIO

25,78 m²



APTO ENTREGUE COM:

- Infraestrutura para ar-condicionado⁽¹⁾
- Banheiro e terraço em porcelanato
- Aquecimento central para o chuveiro
- Portas de madeira reflorestada
- Bacia Dual Flush



1° AO 3° PAVIMENTO



42,12 m²

39,08 m²

35,60 m²

25,30 m²

25,78 m²

41,93 m²

4° PAVIMENTO



42,12 m²

39,08 m²

35,60 m²

25,30 m²

25,78 m²

41,93 m²

37,46 m²

5° AO 18° PAVIMENTO



42,12 m²

39,08 m²

35,60 m²

25,30 m²

25,78 m²

41,93 m²

41,56 m²

JUMP

JUMP

JUMP

JUMP

TATUAPÉ

INCORPORAÇÃO,
INTERMEDIÇÃO
CONSTRUÇÃO E PROJETO:



TIBÉRIO/ARQUITETO