

**TIBÉRIO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A**  
**CNPJ/MF nº 47.140.330/0001-46**

**Regulamento de Promoção: “Pague condomínio apenas em 2021!”**

Pelo presente instrumento particular de “Regulamento de Promoção”, comparece como promotora TIBÉRIO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.140.330/0001-46, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brasil, nº 78 (bairro: Jardim Paulista, CEP 01430-000), na qualidade de sócia quotista de todas as empresas incorporadoras dos empreendimentos abaixo descritos, estabelecendo o seguinte:

**I – Objeto**

No período compreendido entre 01 de agosto de 2020 (01/08/2020) a 31 de agosto de 2020 (31/08/2020), desde que o(s) ADQUIRENTE(S) esteja(m) rigorosamente em dia com todas as obrigações assumidas no “Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças” e não tenha descumprido qualquer de suas obrigações, em tempo algum, especialmente as relativas ao pagamento das parcelas, nas datas dos respectivos vencimentos, a TIBÉRIO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A pagará as despesas de condomínio recaintes sobre unidade, desde a data da aquisição até o dia 31 de dezembro de 2020 (31/12/2020), a título de promoção, sem importar em concurso ou entrega de prêmios, submetidos a critérios subjetivos e aleatórios, observadas as condições reguladas nos itens abaixo.

**II – Promoção**

A TIBÉRIO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A pagará as despesas de condomínio recaintes sobre a unidade descrita no ANEXO I, que acompanha o presente, sendo que, desta forma, o(s) ADQUIRENTE(S) ficará(ão) isento(s) de tal pagamento, durante o período da promoção estabelecido neste Regulamento.

A promoção é válida para compras de imóveis nos empreendimentos abaixo listados no período de 01 de agosto de 2020 a 31 de agosto de 2020.

**III – Período**

A isenção do pagamento corresponderá às despesas de condomínio a vencer entre 01 de agosto de 2020 (01/08/2020) a 31 de dezembro de 2020 (31/12/2020).

**IV – Disposições Gerais**

Fica determinado, ainda, que:

**a)** tal promoção se aplica, exclusivamente, à unidade, independentemente da quantidade de ADQUIRENTES;

**b)** na hipótese do adquirente vir a ceder seus direitos aquisitivos a terceiros, o recebimento da promoção passará a integrar os direitos aquisitivos da própria unidade prometida a venda, sendo transferida automaticamente ao cessionário;

**c)** após a assinatura do “Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças”, o direito à isenção do pagamento das despesas de condomínio não poderá ser substituída, em hipótese alguma, pelo que quer que seja (abatimento no preço, etc), de tal modo que, se o(s) ADQUIRENTE(S) não quiser(em) o prêmio, poderá(ão) abrir mão do mesmo, mediante comunicação, por escrito, à promotora;

**d)** na hipótese de rescisão contratual antes do término do prazo previsto neste Regulamento – ou seja, 31/12/2020 – fica estabelecido que das quantias pagas pela TIBÉRIO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A na vigência da promoção serão deduzidas das verbas a serem restituídas ao(s) ADQUIRENTE(S);

**e)** somente será considerado participante da promoção, aquele que assinar o presente Regulamento;

**g)** para esclarecimento de dúvidas sobre o presente Regulamento, os participantes poderão acessar o site [www.tiberio.com.br](http://www.tiberio.com.br) ou contatar-nos pelo telefone: (11) 3051-9935.

**h)** a TIBÉRIO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A se reserva o direito de alterar o quanto disposto neste Regulamento a qualquer momento, independente de prévia notificação ao(s) ADQUIRENTE(S).

#### **V – Empreendimentos participantes**

O presente Regulamento de Promoção – **“Pague condomínio apenas em 2021!”** – é válido para os seguintes empreendimentos:

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Class Guarulhos;         | HomeClub Guarulhos;       |
| Collection São Bernardo; | Imagine Santo André;      |
| Connect Diadema;         | My Space Conceição;       |
| Essência Vila Romana;    | Paradiso Santo André;     |
| Follow Santo André;      | Passos do Parque Tatuapé; |
| Giro Vila Matilde;       | Portal do Paço Diadema;   |
| HomeClub Carrão;         | Praça Braz Leme.          |

São Paulo, 01 de Agosto de 2020.

**TIBÉRIO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A**